

2017-2022年中国资产证券化业务行业市场运行态势及投资战略咨询研究报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2017-2022年中国资产证券化业务行业市场运行态势及投资战略咨询研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/300361.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

报告目录：

第1章：中国资产证券化业务发展综述

1.1 资产证券化的定义

1.1.1 资产证券化的定义

1.1.2 资产证券化的产品分类

1.1.3 资产证券化的交易主体

1.1.4 资产证券化的辅助主体

1.1.5 资产证券化的业务流程

1.2 资产证券化的发展模式

1.2.1 表外模式

1.2.2 表内模式

1.2.3 准表外模式

1.3 资产证券化的政策背景

1.3.1 资产证券化监管机构

1.3.2 资产证券化法律政策

(1) 政策回顾

(2) 新政解读

1.3.3 资产证券化税收规定

1.4 资产证券化的意义

1.4.1 对发起人的意义

1.4.2 对投资者的意义

1.5 资产证券化与其他融资方式的比较

1.5.1 总体比较

1.5.2 融资成本比较

1.5.3 投资回报及风险比较

第2章：国际资产证券化业务发展比较与经验借鉴

2.1 国际资产证券化发展历程与现状比较与借鉴

2.1.1 国际资产证券化发展历程

(1) 美国资产证券化发展历程

(2) 日本资产证券化发展历程

2.1.2 国际资产证券化发展现状

(1) 美国资产证券化发展现状

- (2) 日本资产证券化发展现状
 - 2.1.3 国际资产证券化发展历程与现状比较
 - 2.1.4 国际资产证券化发展历程经验借鉴
 - 2.2 国际资产证券化市场运作模式比较与借鉴
 - 2.2.1 国际资产证券化市场架构比较与借鉴
 - (1) 美国资产证券化基本架构
 - (2) 日本资产证券化基本架构
 - (3) 资产证券化市场架构比较与借鉴
 - 2.2.2 国际资产证券化产品种类与运作程序比较与借鉴
 - (1) 美国资产证券化产品种类与运作程序
 - (2) 日本资产证券化产品种类与运作程序
 - (3) 资产证券化产品种类与运作程序比较与借鉴
 - 2.3 国际资产证券化市场相关规定比较与借鉴
 - 2.3.1 国际资产证券化市场法规比较与借鉴
 - (1) 美国资产证券化主要法规
 - (2) 日本资产证券化主要法规
 - (3) 资产证券化市场法规比较与借鉴
 - 2.3.2 国际资产证券化产品会计处理比较与借鉴
 - (1) 美国资产证券化产品会计处理
 - (2) 日本资产证券化产品会计处理
 - (3) 资产证券化产品会计处理比较与借鉴
 - 2.3.3 国际资产证券化产品公开说明书规定比较与借鉴
 - (1) 美国资产证券化产品公开说明书相关规定
 - (2) 日本资产证券化产品公开说明书相关规定
 - (3) 资产证券化产品公开说明书相关规定比较与借鉴
 - 2.4 国际资产证券化发展对中国市场的启示
 - 2.4.1 放松管制
 - 2.4.2 鼓励创新
 - 2.4.3 完善法律
 - 2.4.4 完备会计制度
 - 2.4.5 完善信息披露
- 第3章：中国资产证券化业务现状与规划
- 3.1 资产证券化发展历程
 - 3.2 资产证券化市场现状
 - 3.2.1 资产证券化产品资产池

- (1) 资产池资产结构
- (2) 资产池资产质量
- 3.2.2 资产证券化市场规模
- 3.2.3 资产证券化交易规模
- 3.3 资产证券化各级主体现状与问题
 - 3.3.1 发起人
 - 3.3.2 SPV
 - 3.3.3 资产管理服务机构
 - 3.3.4 信用增级机构
 - 3.3.5 信用评级机构
 - 3.3.6 投资者
- 3.4 资产证券化发展路径与规划
 - 3.4.1 资产证券化当前定位
 - 3.4.2 资产证券化发展路径
 - (1) 短期发展路径
 - (2) 长期发展路径
 - 3.4.3 资产证券化发展规划
 - (1) 资产证券化五年规划
 - (2) 资产证券化长远规划
- 第4章：中国资产证券化产品市场现状与预测
 - 4.1 CDO产品市场现状与预测
 - 4.1.1 CDO产品概述
 - 4.1.2 CDO交易结构与运作机制
 - (1) 现金流型CDO
 - (2) 市值型CDO
 - (3) 合成型CDO
 - 4.1.3 CDO信用评级
 - (1) 现金流型CDO
 - (2) 市值型CDO
 - (3) 合成型CDO
 - 4.1.4 CDO市场现状
 - (1) CDO发展动力
 - (2) CDO市场现状
 - 4.1.5 CDO市场预测
 - 4.2 狭义ABS产品市场现状与预测

4.2.1 ABS产品概述

4.2.2 ABS市场现状

- (1) 汽车消费贷款证券化现状
- (2) 信用卡贷款证券化现状
- (3) 学生贷款证券化现状
- (4) 融资租赁款证券化现状
- (5) 基础设施收益权证券化现状
- (6) 门票收入证券化现状
- (7) 企业应收款证券化现状

4.2.3 ABS市场预测

4.3 RMBS产品市场现状与预测

4.3.1 RMBS的起源

4.3.2 RMBS的外部条件

4.3.3 RMBS国际模式比较与借鉴

- (1) 美国模式-政府主导型
- (2) 加拿大模式-政府与市场混合型
- (3) 澳大利亚模式-市场主导型
- (4) 国际模式对中国的启示

4.3.4 RMBS市场现状

4.3.5 RMBS市场预测

4.4 CMBS产品市场现状与预测

4.4.1 CMBS产品概述

4.4.2 CMBS市场现状

4.4.3 CMBS市场预测

第5章：中国信贷资产证券化业务现状与前景预测

5.1 信贷资产证券化现状分析

5.1.1 信贷资产证券化规模

5.1.2 信贷资产证券化结构

5.2 信贷资产证券化案例解析

5.2.1 2015年中银信贷资产支持证券

- (1) 发行规模
- (2) 交易结构及职能
- (3) 资产池数据统计
- (4) 信用增级情况
- (5) 信用评级情况

5.2.2 2013年工元信贷资产支持证券

- (1) 发行规模
- (2) 交易结构及职能
- (3) 资产池数据统计
- (4) 信用增级情况
- (5) 信用评级情况

5.2.3 2012年开元信贷资产支持证券

- (1) 发行规模
- (2) 交易结构及职能
- (3) 资产池数据统计
- (4) 信用增级情况
- (5) 信用评级情况

5.2.4 2008年招元信贷资产支持证券

- (1) 发行规模
- (2) 交易结构及职能
- (3) 资产池数据统计
- (4) 信用增级情况
- (5) 信用评级情况

5.2.5 2008年通元个人汽车抵押贷款支持证券

- (1) 发行规模
- (2) 交易结构及职能
- (3) 资产池数据统计
- (4) 信用增级情况
- (5) 信用评级情况

5.2.6 2007年建元个人住房抵押贷款支持证券

- (1) 发行规模
- (2) 交易结构及职能
- (3) 资产池数据统计
- (4) 信用增级情况
- (5) 信用评级情况

5.3 银行信贷资产证券化前景预测

5.3.1 银行信贷总体规模现状与前景预测

5.3.2 银行分类贷款规模与资产证券化前景预测

- (1) 工业贷款
- (2) 服务业贷款

(3) “三农”贷款

(4) 房地产贷款

(5) 汽车消费贷款

(6) 信用卡贷款

第6章：中国工商企业资产证券化业务现状与前景预测

6.1 工商企业与信贷资产证券化对比

6.2 工商企业资产证券化现状分析

6.2.1 工商企业资产证券化规模

6.2.2 工商企业资产证券化结构

6.3 工商企业资产证券化案例解析

6.3.1 联通CDMA网络租赁费收益计划

(1) 项目基础资产

(2) 募集资金规模

(3) 募集资金用途

(4) 项目担保和评级

(5) 项目收益情况

6.3.2 莞深高速收益计划

(1) 项目基础资产

(2) 募集资金规模

(3) 募集资金用途

(4) 项目担保和评级

(5) 项目收益情况

6.3.3 网通应收款资产支持受益凭证

(1) 项目基础资产

(2) 募集资金规模

(3) 募集资金用途

(4) 项目担保和评级

(5) 项目收益情况

6.3.4 远东租赁资产支持收益计划

(1) 项目基础资产

(2) 募集资金规模

(3) 募集资金用途

(4) 项目担保和评级

(5) 项目收益情况

6.3.5 澜电受益凭证

- (1) 项目基础资产
- (2) 募集资金规模
- (3) 募集资金用途
- (4) 项目担保和评级
- (5) 项目收益情况

6.3.6 浦东建设BT项目资产支持收益计划

- (1) 项目基础资产
- (2) 募集资金规模
- (3) 募集资金用途
- (4) 项目担保和评级
- (5) 项目收益情况

6.3.7 南京城建污水处理受益券

- (1) 项目基础资产
- (2) 募集资金规模
- (3) 募集资金用途
- (4) 项目担保和评级
- (5) 项目收益情况

6.3.8 南通天电销售资产支持收益计划

- (1) 项目基础资产
- (2) 募集资金规模
- (3) 募集资金用途
- (4) 项目担保和评级
- (5) 项目收益情况

6.3.9 隧道股份BOT项目专项资产管理计划

- (1) 项目基础资产
- (2) 募集资金规模
- (3) 募集资金用途
- (4) 项目担保和评级
- (5) 项目收益情况

6.4 工商企业资产证券化前景预测

6.4.1 基建行业

- (1) 基建行业发展现状与前景预测
- (2) 基建行业资产证券化前景预测

6.4.2 房地产行业

- (1) 房地产行业发展现状与前景预测

(2) 房地产行业资产证券化前景预测

6.4.3 环保行业

(1) 环保行业发展现状与前景预测

(2) 环保行业资产证券化前景预测

6.4.4 汽车行业

(1) 汽车行业发展现状与前景预测

(2) 汽车行业资产证券化前景预测

6.4.5 交通运输行业

(1) 交通运输行业发展现状与前景预测

(2) 交通运输行业资产证券化前景预测

6.4.6 旅游行业

(1) 旅游行业发展现状与前景预测

(2) 旅游行业资产证券化前景预测

第7章：中国资产证券化业务风险提示与发展建议(AK WZY)

7.1 资产证券化的风险特征与防范

7.1.1 违约风险与防范

7.1.2 早偿风险与防范

7.1.3 利率风险与防范

7.1.4 信用风险与防范

7.1.5 流动性风险与防范

7.1.6 收益率曲线风险与防范

7.1.7 利差风险与防范

7.1.8 经营风险与防范

7.1.9 结构风险与防范

7.2 资产证券化发展的有利条件

7.2.1 离岸资产证券化产品的成功经验

7.2.2 信托计划在资产证券化实践中的作用

7.2.3 资产证券化实践已形成发展重点

7.3 资产证券化发展待解决的问题

7.3.1 法律制度的障碍

7.3.2 实施环境的障碍

7.4 资产证券化业务的发展建议

7.4.1 完善法律制度

7.4.2 建立中央优先权益登记系统

7.4.3 建立资产证券化产品的交易服务平台

7.4.4 选择适合提供交易服务的证券化产品

部分图表目录：

图表1：欧美市场的资产证券化产品分类

图表2：资产证券化业务流程图

图表3：资产证券化模式分析

图表4：近年来信贷资产证券化（CLO、MBS）相关法规及文件

图表5：近年来企业资产证券化（ABS）相关法规及文件

图表6：近年来企业资产支持票据（ABN）相关法规及文件

图表7：信贷资产证券化印花税政策规定

图表8：信贷资产证券化营业税政策规定

图表9：信贷资产证券化所得税政策规定

图表10：企业资产证券业务与其他债务融资方式的比较分析

图表11：企业资产证券业务融资成本与短期融资券的比较分析

图表12：企业资产证券业务融资成本与企业债券的比较分析

图表13：企业资产证券业务融资成本与银行贷款的比较分析

图表14：企业资产证券业务与其他债务融资方式的投资回报及风险比较分析

图表15：美国MBS/ABS市场余额

图表16：美国政府三家信用机构MBS发行额

图表17：美国部分ABS品种和首发时间（单位：百万美元）

图表18：美国资产证券化产品分类构成（单位：%）

图表19：美国各类型债券的规模比较（单位：十亿美元）

图表20：美国资产证券化产品存量穆迪评级分布（单位：%）

图表21：2001-2015年美国资产证券化产品发行规模统计表（单位：十亿美元）

图表22：美国资产证券化产品发行结构统计表（单位：%）

图表23：日本资产证券化市场产品结构（单位：%）

图表24：2001年以来日本J-REIT市场增长情况（单位：千万日元）

图表25：美国资产证券化流程

图表26：单纯特殊目标机构模式运作架构

图表27：信托银行模式运作架构

图表28：特殊目标机构与信托银行合作模式运作架构

图表29：长期与短期特殊目标机构与信托银行合作模式运作架构

图表30：美国市场中以转手形式发行的一般住宅抵押贷款债权证券化产品

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/300361.html>