

# 2021-2026年中国资产证券化市场发展前景预测及 投资战略咨询报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2021-2026年中国资产证券化市场发展前景预测及投资战略咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/finance/720903.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

资产证券化是指以基础资产未来所产生的现金流为偿付支持，通过结构化设计进行信用增级，在此基础上发行资产支持证券（Asset-backed Securities, ABS）的过程。

它是以特定资产组合或特定现金流为支持，发行可交易证券的一种融资形式。资产证券化仅指狭义的资产证券化。自1970年美国的政府国民抵押协会首次发行以抵押贷款组合为基础资产的抵押支持证券——房贷转付证券，完成首笔资产证券化交易以来，资产证券化逐渐成为一种被广泛采用的金融创新工具而得到了迅猛发展，在此基础上，又衍生出如风险证券化产品。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 研究概述

#### 第一节 研究背景

#### 第二节 研究内容

#### 第三节 研究方法

#### 第四节 研究结论

### 第二章 资产证券化定义及特性

#### 第一节 资产证券化定义

##### 一、广义的资产证券化

##### 二、狭义资产证券化

#### 第二节 资产证券化分类

##### 一、实体资产证券化

##### 二、信贷资产证券化

##### 三、证券资产证券化

##### 四、现金资产证券化

#### 第三节 资产证券化的核心环节-SPV

##### 一、SPV概述

##### 二、SPV的各种法律形态

##### 三、SPV的公司形式

##### 四、中国SPV发展分析

### 第三章 全球资产证券化发展环境评述

#### 第一节 全球经济发展环境

- 一、2016-2020年全球经济发展概述
- 二、2016-2020年主要经济体经济发展概述
- 三、经济全球化进程加快
- 四、美国次级债对全球经济的影响
- 第二节 全球政治发展环境
  - 一、2016-2020年全球政治环境发展
  - 二、2016-2020年主要经济体政治环境发展
  - 三、巴塞尔资本协议中资产证券化监管框架的演变
  - 四、欧美对资产证券化的监管概述
- 第三节 全球投资银行业技术环境
  - 一、资产证券化的信用评级
  - 二、资产证券化的交易技术
  - 三、SPV的破产隔离
- 第四章 全球资产证券化市场发展概述
  - 第一节 全球资产证券化发展概况
    - 一、资产证券化迅猛发展
    - 二、全球资产证券化市场规模
    - 三、全球资产证券化市场业务类型
    - 四、欧洲央行称资产证券化削弱了货币政策调整效果
  - 第二节 美国资产证券化市场发展概况
    - 一、美国资产证券化市场发展历程
    - 二、美国资产证券化法律环境
    - 三、2016-2020年美国资产证券化规模
    - 四、2016-2020年美国ABS市场发展分析
    - 五、2016-2020年美国MBS市场发展分析
    - 六、美国资产证券化发展趋势分析
  - 第三节 欧洲主要资产证券化市场发展概况
    - 一、2016-2020年英国资产证券化市场
      - 1.英国资产证券化市场发展历程
      - 2.英国资产证券化法律环境
      - 3.英国CARS公司无抵押的资产证券化
      - 4.2016-2020年英国资产证券化市场分析
      - 5.英国资产证券化市场发展趋势
    - 二、2016-2020年德国资产证券化市场
    - 三、2016-2020年法国资产证券化市场

#### 四、2016-2020年意大利资产证券化市场

##### 第四节 日本资产证券化市场

- 一、资产证券化改变日本金融历史
- 二、日本资产证券化法律环境
- 三、日本资产证券化的类型
- 四、日本资产证券化市场特征
- 五、日本将进行国家资产证券化
- 六、日本资产证券化发展趋势分析

##### 第五节 韩国资产证券化市场

- 一、韩国资产证券化的模式
- 二、韩国资产证券化法律环境
- 三、韩国不良资产证券化市场现状
- 四、韩国资产证券化市场特征
- 五、韩国资产证券化典型案例分析
- 六、韩国资产证券化市场问题分析
- 七、韩国资产证券化发展趋势分析

##### 第六节 澳大利亚资产证券化市场

- 一、澳大利亚资产证券化市场概况
- 二、澳大利亚资产证券化品种分类
- 三、澳大利亚资产证券化发行规模
- 四、澳大利亚资产证券化监管体制
- 五、澳大利亚资产证券化法律、会计、税收环境
- 六、法国兴业银行关闭澳大利亚资产证券化子公司
- 七、澳大利亚资产证券化市场发展趋势

#### 第五章 中国资产证券化发展环境分析

##### 第一节 中国资产证券化经济环境

- 一、2016-2020年国民经济发展分析
- 二、2016-2020年中国经济结构分析
- 三、2016-2020年中国金融市场分析

##### 第二节 中国资产证券化政策环境

- 一、金融创新政策
- 二、法律、法规的基础框架
- 三、信贷资产证券化试点会计处理规定
- 四、关于信贷资产证券化有关税收政策的问题的通知
- 五、信贷资产证券化试点管理办法

### 第三节 中国资产证券化产业环境

- 一、中国商业银行改革的三个环节
- 二、商业银行资产组合结构的调整措施
- 三、中国债券市场现状与发展趋势
- 四、中国房地产融资现状与发展趋势
- 五、国有企业不良资产的现状及剥离重组

### 第四节 中国资产证券化环境发展趋势

- 一、市场需求环境
- 二、政策环境不断健全
- 三、将提高投行的准入门槛

## 第六章 中国资产证券化发展现状分析

### 第一节 中国资产证券化市场现状

- 一、资产证券化市场起步晚
- 二、资产证券化产品发行情况
- 三、二级市场资产证券化产品流动性
- 四、权益人基础资产募集资金规模

### 第二节 中国资产证券化发展特征分析

- 一、法律环境与制度建设相对滞后
- 二、香港、台湾地区先行
- 三、中国大陆资产证券化不成熟

### 第三节 中国资产证券化存在的问题

- 一、产品流动性差
- 二、二级市场割裂
- 三、法律法规缺乏明确的指引性
- 四、资本市场不健全
- 五、外部发展环境不完善
- 六、社会中介机构不规范

### 第四节 中国资产证券化发展趋势

- 一、资产证券化发起机构范围将逐步扩大
- 二、资产类别将逐渐拓宽
- 三、投资群体将逐步扩大
- 四、法律环境逐步完善
- 五、信托模式下的信托结构将更加丰富和完善
- 六、信息化趋势

## 第七章 中国投资银行业细分行业现状与趋势分析

## 第一节 银行资产证券化

- 一、银行不良资产的概念及范围
- 二、银行不良资产处置的法律服务内容及程序
- 三、银行资产证券化的模式设计
- 四、中国商业银行不良资产现状
- 五、中国商业银行不良资产形成原因
- 六、中国银行不良资产的处置方式
- 七、资产证券化对我国商业银行及整个金融业的影响
- 八、中国银行业资产证券化发展趋势

## 第二节 房贷资产证券化

- 一、房贷证券化运作的基本方式
- 二、房贷资产证券化的影响分析
- 三、次级债或将影响房贷资产证券化
- 四、房贷资产证券化将成为主导
- 五、银行力求规避房贷风险<sup>1</sup>
- 六、房贷资产证券化市场发展趋势

## 第三节 交通企业资产证券化

- 一、中国交通建设产生了巨大的融资需求
- 二、高速公路融资渠道现状及趋势
- 三、资产证券化对交通企业的重要意义
- 四、交通企业资产证券化的可行性分析
- 五、交易结构安排
- 六、四川省交通积极探索资产证券化等多种融资方式
- 七、广深珠高速公路证券化项目融资简介
- 八、宁沪公司开展资产证券化融资运作
- 九、交通企业资产证券化优劣势SWOT分析
- 十、交通企业资产证券化发展趋势

## 第四节 电信企业资产证券化

- 一、2021-2026年电信行业投资趋势
- 二、电信企业融资渠道分析
- 三、电信企业资产证券化SWOT分析
- 四、电信资产证券化的主要模式<sup>120</sup>
- 五、3G建设资产证券化可行性及前景
- 六、电信企业资产证券化发展趋势

## 第五节 市政工程资产证券化

- 一、中国市政工程建设投资规模
- 二、市政工程资产证券化属于证监会鼓励的范围
- 三、市政建设融资现状及趋势
- 四、市政工程资产证券化可行性分析
- 五、市政工程资产证券化优劣势SWOT分析
- 六、天津创业环保资产证券化实例分析
- 七、市政工程资产证券化发展趋势
- 第八章 中国资产证券化运作机构分析
- 第一节 银行资产证券化业务
- 一、国有及股份制银行定位
- 二、银行资产证券化业务可行性分析
- 三、银行资产证券化业务必要性分析
- 四、银行资产证券化业务发展方法
- 五、银行资产证券化业务竞争力SWOT分析
- 六、银行资产证券化业务发展趋势
- 第二节 券商资产证券化业务
- 一、券商资产证券化业务现状
- 二、券商资产证券化业务试点
- 三、券商资产证券化业务面临的问题
- 四、券商资产证券化业务SWOT分析
- 五、券商资产证券化业务发展趋势
- 第三节 投资银行资产证券化业务
- 一、中国投资银行经营业务现状
- 二、投资银行资产证券化业务SWOT分析
- 三、投资银行在资产证券化中的定位
- 四、投资银行资产证券化发展趋势
- 第九章 银行资产证券化业务竞争力分析
- 第一节 国开行
- 一、企业发展背景分析
- 二、企业业务模块BCG模型分析
- 三、公司资产证券化业务运作现状
- 四、企业资产证券化业务竞争力SWOT分析
- 五、研究成果及战略建议
- 第二节 建设银行
- 第三节 工商银行



#### 第四节 浦发银行

#### 第五节 招商银行

#### 第六节 广东发展银行

### 第十章 券商资产证券化业务竞争力分析

#### 第一节 中信证券

##### 一、企业发展背景分析

##### 二、企业业务模块BCG模型分析

##### 三、公司资产证券化业务运作现状

##### 四、企业资产证券化业务竞争力SWOT分析

##### 五、研究成果及战略建议

#### 第二节 国泰君安

#### 第三节 海通证券

#### 第四节 华泰证券

#### 第五节 申银万国

### 第十一章 中国其他机构资产证券化业务竞争力分析

#### 第一节 中金公司

##### 一、企业发展背景分析

##### 二、企业业务模块BCG模型分析

##### 三、公司资产证券化业务运作现状

##### 四、企业资产证券化业务竞争力SWOT分析

##### 五、研究成果及战略建议

#### 第二节 东方资产管理公司

#### 第三节 信达资产管理公司

### 第十二章 中国资产证券化市场机会与风险

#### 第一节 信用风险

#### 第二节 市场风险

#### 第三节 政策风险

#### 第四节 再投资风险

#### 第五节 管理风险

### 第十三章 资产证券化业务市场研究成果及战略建议

#### 第一节 中国资产证券化业务市场的研究成果

#### 第二节 中国资产证券化业务市场的战略建议

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/finance/720903.html>