

# 2022-2027年中国杭州市房地产中介行业发展监测 及投资战略研究报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2022-2027年中国杭州市房地产中介行业发展监测及投资战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/property/791120.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 房地产中介行业基础分析

#### 第一节 房地产中介行业定义

- 一、房地产中介定义
- 二、房地产中介分类

#### 第二节 房地产中介特点分析

- 一、房地产中介活动具有内容的服务性
- 二、房地产中介活动具有非连续性和流动性的特点
- 三、房地产中介活动具有极大的灵活性

#### 第三节 房地产中介业与房地产市场的关系

- 一、有机组成部分
- 二、桥梁与纽带
- 三、升级的重要力量

#### 第四节 中国房地产中介运行概况

- 一、房地产中介经营范围
- 二、房地产中介公司运营模式
- 三、房地产中介收费标准
- 四、房地产中介行业的作用和价值

#### 第五节 我国房地产中介市场发展“SWOT”分析

##### 一、“SWOT模型”介绍

- 1、优势——机会（SO）战略
- 2、优势——威胁（ST）战略
- 3、弱点——机会（WO）战略
- 4、弱点——威胁（WT）战略

##### 二、房地产中介市场发展的“SWOT”分析

- 1、行业发展强势分析
- 2、行业发展弱势分析
- 3、行业发展机会
- 4、行业发展威

## 第二章 房地产中介行业环境分析

### 第一节 行业发展环境分析

#### 一、我国宏观经济现状及预测分析

#### 二、房地产开发景气指数

#### 三、房地产开发投资状况分析

##### 1、房地产开发投资额

##### 2、房地产新开工面积

##### 3、房地产竣工面积

#### 四、房地产市场销售状况分析

### 第二节 行业政策环境分析

#### 一、近3年房地产中介行业政策环境分析

##### 1、土地供给政策分析

##### 2、商品住房政策分析

##### 3、保障性住房政策分析

##### 4、房地产中介服务政策

#### 二、房地产中介服务政策趋势预测分

## 第三章 2021年中国房地产中介运行新形势透析

### 第一节 中国房地产中介现状综述

#### 一、房地产中介行业成长发展历程

#### 二、房产中介发展现状分析

#### 三、地产中介发展新阶段分析

#### 四、房产中介运用网络问题分析

### 第二节 中国房地产中介存在的问题

#### 一、法律法规体系问题

#### 二、人才问题

#### 三、职业道德和服务意识问题

#### 四、中介机构行为问题

#### 五、行业监管问题

#### 六、房地产中介诚信问题

### 第三节 中国房产中介公司经营情况分析

#### 一、房地产中介公司营业情况分析

#### 二、房地产中介“现金收房”及其变种

### 第四节 中国房产中介行业新一轮扩张因素分析

#### 一、交易量回暖

#### 二、人才容易招募

### 三、政策利好推动

### 四、监管加强净化市场

#### 第五节 中国银行与房产中介关系分析

##### 一、银行与房产中介竞争分析

##### 二、银行与房产中介潜规则分

#### 第四章 2021年杭州市房地产中介市场发展环境分析

##### 第一节 杭州市宏观经济环境分析

##### 一、杭州市GDP增长状况分析

##### 二、杭州市固定资产投资

##### 三、杭州市居民收支状况分析

##### 四、杭州市产业结构分析

##### 第二节 杭州市房地产中介市场政策环境

##### 一、政策环境综述

##### 二、房地产政策

##### 三、重要政策分析

##### 第三节 杭州市房地产中介行业社会环境

##### 一、杭州市人口数量分析

##### 二、居民住房状况分析

##### 三、住房公积金状况分析

##### 四、城镇化进程及影

#### 第五章 2021年杭州市房地产市场分析

##### 第一节 杭州市房地产投资开发分析

##### 一、杭州市土地供应分析

##### 二、杭州市土地成交分析

##### 三、杭州市房地产投资开发

##### 第二节 杭州市房地产市场供需分析

##### 一、房地产供应情况分析

##### 二、商品房销售状况分析

##### 三、房地产成交分析

##### 1、住宅成交状况分析

##### 2、商铺成交状况分析

##### 第三节 杭州市房地产楼盘推出分析

##### 第四节 杭州市房地产价格走势

##### 一、商品住宅价格走势

##### 二、杭州市主要楼盘价格状况分

## 第六章 2021年杭州市各市辖区房地产市场分析

### 第一节 杭州市各市辖区地域面积和人口分析

- 一、各市辖区地域面积
- 二、各市辖区人口分布和组成状况分析

### 第二节 各市辖区房地产开发情况分析

- 一、各市辖区房地产开发政策分析
- 二、各市辖区房地产开发面积分析

### 第三节 杭州市房地产市场实时热点分析

## 第七章 2021年杭州市二手房市场发展分析

### 第一节 二手房消费分析

- 一、年轻人成二手房消费主力军
- 二、二手房热卖的优势分析
- 三、二手房中介公司营业范围变革
- 四、二手房消费者保障权益的七大戒律

### 第二节 杭州市二手房市场成交分析

- 一、杭州市二手房市场成交量
- 二、杭州市二手房市场成交价格
- 三、杭州市二手房市场成交分布

### 第三节 杭州市二手房市场成交趋势预测分析

## 第八章 2021年杭州市房地产中介市场研究

### 第一节 杭州市房地产中介市场综述

- 一、杭州市地产中介行业发展概况
- 二、杭州市地产中介行业发展现状调研

### 第二节 杭州市地产中介企业竞争格局

### 第三节 杭州市房地产中介市场问题及对策

- 一、杭州市地产中介行业发展问题
- 二、杭州市地产中介行业发展对策

## 第九章 杭州市主要房地产中介企业竞争力分析

### 第一节 德州中原集团有限公司

- 一、公司基本情况介绍
- 二、公司发展动态分析
- 三、公司主要业务介绍
- 四、公司发展战略分析

### 第二节 链家房地产有限公司

- 一、公司基本情况介绍

二、公司销售网络分布

三、公司竞争优势分析

四、企业发展战略分析

第三节 浙江省直房地产服务有限公司

一、公司基本情况介绍

二、公司销售网络分布

三、公司竞争优势分析

四、企业发展战略分析

第四节 杭州房屋置换有限公司

一、公司基本情况介绍

二、公司销售网络分布

三、公司竞争优势分析

四、企业发展战略分析

第五节 顺驰（中国）不动产网络集团有限公司

一、公司基本情况介绍

二、公司销售网络分布

三、公司竞争优势分析

四、企业发展战略分析

第六节 北京艾菲特国际特许经营咨询服务有限公司

一、公司基本情况介绍

二、公司销售网络分布

三、公司竞争优势分析

四、企业发展战略分析

第十章 2022-2027年杭州市房地产中介市场前景预测分析

第一节 2022-2027年杭州市房地产业前景趋势与预测分析

一、杭州市房地产行业的驱动力

二、杭州市房地产市场需求趋势预测分析

三、杭州市房地产市场价格趋势预测分析

四、杭州市商业地产投资前景预测

第二节 2022-2027年杭州市房地产中介业新趋势探析

一、企业化市场化发展趋势预测分析

二、专业化品牌化发展趋势预测分析

三、集团化规模化发展趋势预测分析

四、信息化网络化发展趋势预测分析

五、人员素质综合化发展趋势预测分析

### 第三节 2022-2027年杭州市房屋中介危机中转型趋势预测

#### 一、杭州市中介经纪面临转型

#### 二、杭州市地产中介寻求新

### 第十一章 2022-2027年杭州房地产中介投资战略研究

#### 第一节 杭州市房地产中介企业协作与并购方式

##### 一、战略协作优劣势分析

##### 二、企业兼并收购的优劣势

##### 三、房产中介商业模式创新

##### 四、房产中介融资渠道分析

#### 第二节 2022-2027年杭州市房地产中介投资环境分析

#### 第三节 2022-2027年杭州市房地产中介行业投资机遇

##### 一、城市化为地产经纪行业创造机遇

##### 二、杭州市房产中介行业投资有利因素分析

#### 第四节 2022-2027年杭州市房地产中介企业的风险管理

##### 一、杭州市房地产中介面临的风险

##### 二、杭州市经纪业务的风险防范

##### 三、杭州市地产中介行业风险与价值分析

#### 第五节 2022-2027年杭州市房地产中介发展策略

##### 一、营销策略分析

##### 二、杭州市房地产中介行业信息化策略

##### 三、杭州市中小房地产中介生存策

### 第十二章 研究结论及发展建议

#### 第一节 杭州市房地产中介行业研究结论及建议

#### 第二节 杭州市房地产中介发展建议

##### 一、投资发展策略建议「AK LT」

##### 二、行业投资方向建议

##### 三、行业投资方式建议

#### 图表目录：

图表2017-2021年杭州市国民生产总值情况统计

图表2017-2021年杭州市固定资产投资情况统计

图表2017-2021年杭州市居民收入情况统计

图表2017-2021年杭州市产业结构变化情况统计

图表2017-2021年发布的主要保障性住房政策

图表2017-2021年杭州市总人口数统计

图表2017-2021年杭州市社会消费品零售总额情况统计



图表2021年杭州市社会消费品零售总额构成状况分析

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/property/791120.html>