

# 2022-2027年中国北京市物业管理行业发展前景及 投资战略咨询报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2022-2027年中国北京市物业管理行业发展前景及投资战略咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/other/791127.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 世界物业管理发展经验借鉴

#### 第一节 物业管理的定义

#### 第二节 国际典型物业管理模式分析

#### 第三节 美国物业管理的主要特征

#### 第四节 日本物业管理地位及模式分析

#### 第五节 新加坡共管式物业管理概况

#### 第六节 中国香港物业管理发展模式分析

### 第二章 北京市物业管理政策环境

#### 第一节 管理政策

##### 一、政策制定及演变

##### 二、北京物业管理立法背景

##### 三、北京市物业服务企业信用信息管理办法

#### 第二节 政策动态

##### 一、北京市物业管理办法实施

##### 二、北京物业动态监管平台启

### 第三章 北京物业管理行业发展现状调研

#### 第一节 宏观环境分析

##### 一、政治与法律环境

##### 二、经济环境

##### 三、社会文化环境

##### 四、技术环境

#### 第二节 北京物业管理产业发展现状调研

##### 一、物业企业数量与资质

##### 二、物业管理产业类型

##### 三、物业小区业委会

##### 四、物业小区招标

#### 第三节 企业发展现状调研

##### 一、北京物业管理企业分类

## 二、北京物业管理服务企业五十强

### 第四节 行业发展特征

- 一、北京市物业管理行业的特点
- 二、北京物业管理市场容量分析
- 三、北京消费者对物业管理的需求分析

### 第五节 北京物业管理五力模型分析

- 一、潜在的进入者
- 二、替代品的威胁
- 三、购买方的议价能力
- 四、供应方的议价能力
- 五、现有竞争

## 第四章 北京物业管理存在问题及对策

### 第一节 中国物业管理发展存在的问题

- 一、中国物业管理行业发展的瓶颈
- 二、物管企业发展面临的挑战
- 三、物业管理招投标制度缺陷和现实的困境
- 四、物业管理市场存在信息不对称

### 第二节 北京物业管理存在主要问题分析

- 一、主要矛盾分析
- 二、主要制约因素分析
- 三、发展存在挑战分

## 第五章 北京物业管理发展对策及战略建议

### 第一节 发展对策建议

- 一、发展途径建议
- 二、北京物业管理全面发展建议
- 三、行业发展建议

### 第二节 北京市物业管理的战略选择

- 一、精细化服务战略
- 二、低碳物业管理战略
- 三、物业企业规模化战略

### 第三节 北京物业管理产业“智慧化”发展战略选择

- 一、模式选择
- 二、规模化选择
- 三、智能化发展战略
- 四、北京物业管理产业智能化发展对策

#### 第四节 京郊农村整体搬迁安置型社区物业管理模式解析

- 一、整体搬迁安置型农村社区物业管理的特点
- 二、整体搬迁安置型农村社区主要物业管理模式分析
- 三、物业管理模式的整合创新分

#### 第六章 主要企业发展分析

##### 第一节 湖南天鸿投资集团有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经营优劣势分析

##### 第二节 北京首开鸿城实业有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经营优劣势分析

##### 第三节 北京网信物业管理有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经营优劣势分析

##### 第四节 北京凯莱物业管理有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经营优劣势分析

##### 第五节 北京市均豪物业管理股份有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经营优劣势分析

##### 第六节 北京科住物业管理有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经营优劣势分析

#### 第七章 北京物业管理的发展趋势及前景预测分析

##### 第一节 北京物业管理的未来发展趋势预测分析

##### 第二节 北京物业管理发展机遇分析「AK LT」

##### 第三节 北京物业管理发展前景预测分析

图表目录：

图表1日本房地产板块划分

图表2 2017-2021年北京市物业企业数量

图表3 2017-2021年北京市物业企业实施物业管理项目状况分析

图表4 2017-2021年北京市物价企业数量

图表7 2017-2021年北京市物业招标数量

图表8 2021年北京物业管理服务企业50强

图表9北京市本、外区登记物业企业运营状况分析

图表10北京市本、外区登记的物业企业运营状况分析

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/other/791127.html>