

# 2022-2027年中国房地产融资租赁行业发展监测及 投资战略研究报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2022-2027年中国房地产融资租赁行业发展监测及投资战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/finance/791166.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 中国融资租赁行业发展背景

#### 1.1 融资租赁行业相关概述

##### 1.1.1 融资租赁的定义

##### 1.1.2 融资租赁的功能

##### 1.1.3 融资租赁行业特征

##### 1.1.4 融资租赁企业经营范围

##### 1.1.5 融资租赁业务运作流程

##### 1.1.6 融资租赁与替代融资工具比较

#### 1.2 融资租赁行业投资特性分析

##### 1.2.1 融资租赁行业投资壁垒

##### 1.2.2 融资租赁行业投资风险

###### (1) 产品市场风险

###### (2) 金融风险

###### (3) 贸易风险

###### (4) 技术风险

##### 1.2.3 融资租赁行业盈利水平

##### 1.2.4 融资租赁行业竞争结构

#### 1.3 客户企业实施融资租赁财务决策的因素

##### 1.3.1 企业所得税率因素

##### 1.3.2 企业资金结构因素

##### 1.3.3 企业成长机会因素

##### 1.3.4 企业盈利改善因素

#### 1.4 设备购买与租赁方式的财务效益对比

##### 1.4.1 直接购买与融资租赁对比

##### 1.4.2 经营租赁与融资租赁对比

##### 1.4.3 设备购买与租赁案例分析

#### 1.5 融资租赁方式对客户企业的有利因素

##### 1.5.1 融资租赁对大中型企业的有利面

## 1.5.2融资租赁对上市企业的有利面

- (1) 优化上市公司负债结构
- (2) 优化上市公司流动性指标
- (3) 降低上市公司综合融资成本
- (4) 盘活上市公司现有资产

## 第二章 中国融资租赁行业成长环境分析

### 2.1融资租赁行业政策环境分析

#### 2.1.1融资租赁行业监管环境

#### 2.1.2融资租赁行业法律环境

#### 2.1.3融资租赁行业会计环境

#### 2.1.4融资租赁行业税收环境

#### 2.1.5 2021年中央一号文件解析

#### 2.1.6第八批融资租赁试点企业

#### 2.1.7融资租赁行业“十三五”规划

### 2.2融资租赁行业经济环境分析

#### 2.2.1国内GDP增长分析

#### 2.2.2工业经济增长分析

#### 2.2.3农业经济增长分析

#### 2.2.4固定资产投资状况分析

#### 2.2.5社会消费品零售总额

#### 2.2.6进出口总额及其增长

#### 2.2.7制造业采购经理指数

#### 2.2.8非制造业商务活动指数

### 2.3融资租赁行业金融环境分析

#### 2.3.1社会资金供应环境分析

- (1) 央行三大货币调控政策监测
- (2) 央行三大货币政策调控效果

#### 2.3.2社会资金需求环境分析

#### 2.3.3其他融资业态竞争分析

- (1) 商业银行融资业态
- (2) 信托行业融资业态
- (3) 典当行业融资业态
- (4) 担保行业融资业态

### 2.4融资租赁行业产业环境分析

#### 2.4.1民用航空行业发展前景

2.4.2船舶行业发展前景预测

2.4.3公用事业发展前景预测

2.4.4医疗行业发展前景预测

2.4.5印刷行业发展前景预测

2.4.6农业机械发展前景预测

2.4.7教育行业发展前景预测

2.4.8房地产行业发展前景

2.4.9 IT行业发展前景预测

2.5融资租赁行业市场环境缺陷

2.5.1动产物权保障不足

2.5.2税收政策有待明晰

2.5.3租赁资产退出渠道亟待建立

2.5.4融资租赁业统计制度缺失

2.5.5融资租赁业人才相对匮乏

2.6基于PEST模型行业影响分析

2.6.1对行业盈利水平的影响

2.6.2对行业经营环境的影响

2.6.3对行业竞争格局的影响

2.6.4对行业发展前景的影响

第三章 中国融资租赁行业经营全景

3.1融资租赁行业主要业务形式

3.1.1简单融资租赁

3.1.2杠杆融资租赁

3.1.3委托融资租赁

3.1.4项目融资租赁

3.1.5售后回租模式

3.1.6厂商租赁模式

3.1.7联合租赁模式

3.2融资租赁行业收入来源分析

3.2.1债权收益分析

3.2.2余值收益分析

3.2.3服务收益分析

3.2.4运营收益分析

3.2.5节税收益分析

3.2.6风险收益分析

### 3.3融资租赁行业需求环境分析

#### 3.3.1中小企业融资需求分析

- (1) 中小企业发展规模
- (2) 中小企业地区分布
- (3) 中小企业分布
- (4) 中小企业融资租赁需求分析

#### 3.3.2其他企业融资租赁需求分析

### 3.4融资租赁行业投资吸引力

#### 3.4.1融资租赁行业市场规模

#### 3.4.2融资租赁行业市场增速

#### 3.4.3融资租赁行业运营成本

#### 3.4.4融资租赁行业经营利润

### 3.5融资租赁行业机构体系

#### 3.5.1融资租赁机构数量规模

#### 3.5.2融资租赁机构区域分布

#### 3.5.3融资租赁机构资产规模

#### 3.5.4融资租赁机构资金结构

### 3.6融资租赁行业投资兼并与重组分析

#### 3.6.1融资租赁行业潜在进入者特征

- (1) 金融机构类
- (2) 厂商机构类
- (3) 经纪机构类
- (4) 战略投资机构类

#### 3.6.2外资对国内融资租赁业的投资

#### 3.6.3国内融资租赁行业兼并与重组

#### 3.6.4国内融资租赁企业增资现状分析

#### 3.6.5国内融资租赁企业上市融资

### 3.7融资租赁行业创新产品分析

#### 3.7.1融资租赁保理产品

- (1) 租赁保理原理
- (2) 基本操作流程
- (3) 实务操作模式

#### 3.7.2信托式融资租赁产品

#### 3.7.3一揽子融资租赁计划

#### 3.7.4应收账款买断融资租赁

### 3.7.5其他融资租赁产品

## 第四章 中国房地产融资租赁市场潜力分析

### 4.1房地产行业租赁模式分析

### 4.2房地产行业配套政策分析

### 4.3房地产行业融资需求分析

### 4.4房地产行业融资租赁行业风险因素分析

### 4.5房地产行业融资租赁行业可行性分析

### 4.6房地产行业融资租赁企业竞争现状调研

### 4.7房地产行业融资租赁行业趋势及前景预测

## 第五章 中国融资租赁行业发展趋势与前景预测分析

### 5.1融资租赁行业发展趋势预测

#### 5.1.1融资租赁行业发展历程

(1) 行业初创阶段「AK LT」

(2) 迅猛发展阶段

(3) 风险爆发阶段

(4) 制度完善阶段

(5) 专业化发展阶段

#### 5.1.2融资租赁行业发展趋势预测分析

(1) 金融租赁企业扩张趋势预测分析

(2) 内资租赁企业扩张趋势预测分析

(3) 外资租赁企业扩张趋势预测分析

#### 5.1.3融资租赁行业创新趋势预测分析

(1) 与其他金融服务交叉融合趋势预测分析

(2) 向财政租赁及公益类投资倾斜

(3) 融资租赁“融物”特点发展趋势预测分析

### 5.2融资租赁行业发展前景预测分析

#### 5.2.1 2022-2027年融资租赁行业业务总量预测分析

#### 5.2.2 2022-2027年融资租赁行业市场渗透率预测分析

#### 5.2.3 2022-2027年融资租赁行业细分市场容量预测分析

### 5.3融资租赁行业授信机会及建议

#### 5.3.1融资租赁行业授信风险

(1) 经营环境风险分析

(2) 承租人信用风险分析

(3) 市场竞争风险分析

#### 5.3.2融资租赁行业授信机会及建议

(1) 行业总体授信机会及建议

(2) 细分行业授信机会及建议

图表目录：

图表1：租赁与融资租赁的对比表

图表2：融资租赁与银行信贷的区别

图表3：融资租赁与分期付款的区别

图表4：不同股东北京的融资租赁公司特点

图表5：租赁与融资租赁的对比表

图表6：不同方案对投资第一年公司收益和现金流量的影响（单位：元）

图表7：2017-2021年经营租赁、融资租赁和购买三个方案对Y公司现金流量影响比较表（单位：元）

图表8：不同方式对企业财务比率的影响

图表9：2021年中国第八批内资融资租赁试点企业名单

图表10：2017-2021年中国GDP季度值及增速（单位：%）

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/finance/791166.html>