

2020-2025年中国CBD行业发展趋势预测及投资战略咨询报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2020-2025年中国CBD行业发展趋势预测及投资战略咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/other/622006.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

中央商务区(简称CBD)是指一个国家或城市里主要商务活动进行的地区。其概念最早产生于1923年的美国，当时定义为“商业会聚之处”。随后，CBD的内容不断发展丰富，成为一个城市、一个区域乃至一个国家的经济发展中枢。

一般而言，CBD位于城市中心，高度集中了城市的经济、科技和文化力量，作为城市的核心，应具备金融、贸易、服务、展览、咨询等多种功能，并配以完善的市政交通与通讯条件。

根据中国社科院和中国商务区联盟联合发布的蓝皮书显示，香港中环CBD为世界级CBD，我国三大国家级CBD为北京商务中心区、上海陆家嘴金融贸易区、广州CBD（即广州天河中央商务区）。目前，这三大国家级CBD发展势头良好，发展能级和区域影响力不断提升，正在逐渐向洲际级CBD演进。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 CBD的相关概述

1.1 CBD的概念

1.1.1基本定义

1.1.2概念释义

1.2 CBD的特征

1.2.1空间特征

1.2.2经济特征

1.3 CBD的分类

1.3.1按演变时段分

1.3.2按影响等级分

1.3.3按功能程度分

1.3.4按新的内涵类型分

1.4 CBD的功能

1.4.1中央商务办公职能

1.4.2中心商业职能

1.4.3居住职能

1.4.4其它职能

第二章 国外CBD发展概述及经验借鉴

2.1国外CBD的三种模式

2.1.1自发形成

2.1.2主动迁出

2.1.3政府引导

2.2国外CBD的发展分析

2.2.1演变历程

2.2.2发展规律

2.2.3主要特征

2.2.4变化趋势预测分析

2.3国外CBD建设中值得借鉴的经验

2.3.1建设高效便捷的交通体系

2.3.2适时建立城市副中心及其商务区

2.3.3制定优惠政策吸引企业入驻

2.3.4合理开发和利用地下空间

第三章 2015-2019年中国CBD的发展环境分析

3.1经济环境

3.1.1全球经济复苏放缓

3.1.2中国经济缓中企稳

3.1.3人民币汇率的变动

3.2城市化进程

3.2.1城市化水平

3.2.2城市化模式转变

3.2.3城市化发展问题

3.3消费环境

3.3.1居民收入状况分析

3.3.2消费价格走势

3.3.3消费市场特点

3.4现实效益

3.4.1推进产业发展

3.4.2拉动地产市场

3.4.3吸纳就业人才

第四章 2015-2019年中国CBD的总体建设发展情况分析

4.1中国CBD的发展现状分析

4.1.1总体发展态势

4.1.2主要建设途径

4.1.3政策扶持状况分析

4.1.4人才聚集概况

4.2中国CBD的发展与国外对比分析

4.2.1发展阶段

4.2.2等级体系

4.2.3发展动力

4.2.4建设方式

4.2.5功能构成

4.2.6空间模式

4.2.7交通通讯

4.3中国城市CBD等级体系建构与发展分析

4.3.1 CBD等级体系的相关简评

4.3.2我国大城市CBD的聚类分析

4.3.3我国城市CBD的等级体系

4.3.4等级体系下我国CBD发展分析

4.4中国CBD发展存在的问题

4.4.1以政府行为代替经济行为

4.4.2以“商本主义”替代“人本主义”

4.4.3以住宅楼替代写字楼

4.4.4以冒进代替代替发展

4.5中国CBD发展的对策建议

4.5.1 CBD建设应具有一定城市条件

4.5.2选择合理的建设模式

4.5.3注重功能结构的完善

4.5.4重视城市设计的作用

4.5.5 E-CBD的特征日益突出

4.5.6多核、网络式的CBD体系

第五章 2015-2019年中国CBD现代服务业发展分析

5.1 CBD的发展实质是现代服务业的发展

5.1.1 CBD是现代服务业的高度集聚发展

5.1.2我国CBD与现代服务业的关系

5.1.3 CBD现代服务业发展的一般规律

5.2中国CBD现代服务业的发展分析

5.2.1发展定位

5.2.2发展方式

5.2.3发展布局

5.2.4发展特色

5.2.5产业政策

5.2.6产业关联

5.3金融业的发展

5.4零售业的发展

5.5餐饮业的发展

第六章 2015-2019年中国CBD相关地产市场现状分析

6.1房地产整体市场

6.1.1开发投资情况分析

6.1.2市场运行情况分析

6.1.3主要发展特征

6.1.4行业热点动向

6.2商业地产市场

6.2.1开发投资情况分析

6.2.2市场运行情况分析

6.2.3主要业态形式

6.2.4行业竞争态势

6.3写字楼市场

6.3.1开发投资情况分析

6.3.2市场运行情况分析

6.3.3市场走势分析

6.3.4需求形势概述

6.4住宅市场

6.4.1开发投资情况分析

6.4.2价格走势分析

6.4.3市场需求分析

6.4.4市场供应分析

第七章 2015-2019年北京CBD的发展分析

7.1北京CBD总体发展状况分析

7.1.1成就回顾

7.1.2发展现状调研

7.1.3面临的挑战

7.1.4扶持政策

7.2北京CBD现代服务业的发展分析

7.2.1发展优势

7.2.2规模现状调研

7.2.3发展路径的特点

7.2.4存在的不足

7.3北京CBD国际传媒集聚区的发展

7.3.1基本介绍

7.3.2发展现状调研

7.3.3重点举措

7.3.4保障措施

7.4北京CBD功能分区与空间布局分析

7.4.1北京CBD功能分区的影响因素分析

7.4.2北京CBD功能分区的划分方法

7.4.3北京CBD功能区空间布局的总体构想

7.4.4北京CBD功能区各板块的发展思路

7.4.5北京CBD功能区发展的主要对策措施

7.5“十三五”北京CBD发展规划

7.5.1面临形势

7.5.2发展目标

7.5.3具体方向

7.5.4保障措施

第八章 2015-2019年上海CBD的发展分析

8.1上海CBD的整体发展情况分析

8.1.1形成过程

8.1.2发展现状调研

8.1.3主要特点

8.1.4建设动向

8.2上海CBD建设发展的成功经验

8.2.1规划起点高

8.2.2定位准确及突出特色

8.2.3政策机制灵活

8.2.4建立和完善信息技术

8.3上海CBD面临的挑战及建议

8.3.1与国外著名CBD相比仍有差距

8.3.2商务及生活环境需进一步改善

8.3.3交通问题较为突出

8.3.4规划及发展建议

8.4上海CBD的未来发展规划

8.4.1至2015-2019年上海将建成25个CBD

8.4.2上海苏河湾地区将成为新的CBD

8.4.3上海北外滩将建成复合型CBD

8.4.4上海前滩将打造世界级CBD

第九章 2015-2019年深圳CBD的发展分析

9.1深圳CBD的整体发展情况分析

9.1.1建设历程

9.1.2发展现状调研

9.1.3主要特征

9.1.4创新模式

9.2深圳CBD面临的问题和挑战

9.2.1产业结构不尽合理

9.2.2产业资源分布零散

9.2.3配套设施建设滞后

9.2.4管理体制严重缺位

9.3深圳CBD的发展策略建议

9.3.1完善管理机制

9.3.2优化产业结构

9.3.3改善商务环境

9.3.4加强对外合作

9.4深圳CBD的发展前景及趋势预测分析

9.4.1深圳CBD的未来发展目标

9.4.2深圳CBD发展前景广阔

9.4.3深圳CBD将向CBR模式发展

9.4.4深圳福田CBD未来发展趋势预测分析

第十章 2019年其他主要城市CBD的发展分析

10.1广州

10.1.1发展情况分析

10.1.2建设动态

10.1.3规划状况分析

10.1.4未来趋势预测分析

10.2青岛

10.2.1发展情况分析

10.2.2建设动态

10.2.3规划状况分析

10.2.4未来趋势预测分析

10.3济南

10.3.1发展情况分析

10.3.2建设动态

10.3.3规划状况分析

10.3.4未来趋势预测分析

10.4南京

10.4.1发展情况分析

10.4.2建设动态

10.4.3规划状况分析

10.4.4未来趋势预测分析

10.5武汉

10.5.1发展情况分析

10.5.2建设动态

10.5.3规划状况分析

10.5.4未来趋势预测分析

10.6重庆

10.6.1发展情况分析

10.6.2建设动态

10.6.3规划状况分析

10.6.4未来趋势预测分析

10.7成都

10.7.1发展情况分析

10.7.2建设动态

10.7.3规划状况分析

10.7.4未来趋势预测分析

第十一章 国外CBD典型案例分析

11.1纽约曼哈顿中央商务区

11.1.1基本概况

11.1.2主要特征

11.1.3发展措施

11.1.4政策扶持

11.2巴黎拉德芳斯中央商务区

11.2.1基本概况

11.2.2主要特征

11.2.3发展阶段

11.2.4成功经验

11.3东京新宿中央商务区

11.3.1基本概况

11.3.2主要特征

11.3.3成功经验

11.3.4辅助政策

11.4典型案例对比分析

11.4.1系统构成

11.4.2所处区位

11.4.3面积差异

11.4.4建设模式

第十二章 国内CBD典型案例分析

12.1中国香港中环CBD

12.1.1中国香港中环CBD的基本情况分析

12.1.2开发建设的主要特点

12.1.3商业建筑运营管理模式

12.1.4高端服务业的发展分析

12.2上海陆家嘴CBD

12.2.1区域规划定位

12.2.2产业特征

12.2.3创新模式

12.2.4发展动向

12.3北京CBD

12.3.1区域规划定位

12.3.2产业特征

12.3.3成功经验

12.3.4建设动向

12.4深圳福田CBD

12.4.1基本情况分析

12.4.2规划特点

12.4.3发展现状调研

12.4.4建设动态

第十三章 CBD的开发规划分析

- 13.1 CBD发展的动力机制分析
 - 13.1.1 产业聚集机制和区位空间关系
 - 13.1.2 产业聚集机制和CBD的发展
 - 13.1.3 CBD发展动力综述
 - 13.1.4 案例研究分析
- 13.2 CBD的布局影响因素
 - 13.2.1 雄厚的区域和城市经济基础
 - 13.2.2 先进的基础设施条件
 - 13.2.3 丰富的人力资源
 - 13.2.4 高效的政府机构和有利的政策导向
 - 13.2.5 良好的自然生态环境
- 13.3 CBD的交通系统规划探析
 - 13.3.1 中央商务区与交通问题概述
 - 13.3.2 我国大城市CBD交通专项规划研究状况分析
 - 13.3.3 CBD交通专项规划主要技术流程
 - 13.3.4 CBD交通规划分析总结
- 13.4 CBD的园林规划设计要点
 - 13.4.1 景观设计人文化
 - 13.4.2 中央商务区的景观生态化设计
 - 13.4.3 景观空间立体化
 - 13.4.4 公共空间系统化设计
 - 13.4.5 景观植物配置
 - 13.4.6 景观的标志性设计
- 第十四章 CBD的评价指标体系构建分析
 - 14.1 CBD适建度指标体系的构建分析
 - 14.1.1 CBD形成的影响因素
 - 14.1.2 城市CBD适建度的指标体系设计
 - 14.1.3 中国城市CBD适建度综合评价
 - 14.1.4 综合总结分析
 - 14.2 CBD发展程度评价指标体系设计
 - 14.2.1 区域集聚度
 - 14.2.2 空间合理度
 - 14.2.3 基础设施
 - 14.2.4 人文环境
 - 14.3 CBD功能成熟度指标体系的构建分析

14.3.1 指标构建的原则

14.3.2 总体规模指标

14.3.3 功能协调指标

14.3.4 功能集聚指标

14.3.5 功能辐射指标

14.4 CBD生态评价指标体系的构建分析

14.4.1 建立生态评价指标体系的意义

14.4.2 指标选取原则与生态指标体系的建立

14.4.3 指标及其标准值的选取说明

14.4.4 基于生态指标体系的CBD生态评价

14.4.5 总体结论概述

第十五章 我国城市CBD的投资分析

15.1 投资潜力

15.1.1 地产公司的需求

15.1.2 富裕阶层的需求

15.1.3 地方政府的需求

15.2 投资态势

15.2.1 投资前景广阔

15.2.2 市场投资形势

15.2.3 投资项目动态

第十六章 中国CBD的发展前景预测

16.1 宏观环境未来形势「AK LT」

16.1.1 经济社会发展趋势预测分析

16.1.2 城市化发展趋势预测分析

16.1.3 现代服务业发展趋势预测分析

16.2 我国CBD的发展前景

16.2.1 发展机遇分析

16.2.2 未来前景展望

16.2.3 发展趋势预测分析

附录：

附录一：《国家级示范中央商务区评价规范（试行）》

附录二：《关于组织开展特色商业街区、商贸功能区、中央商务区示范创建工作的通知》

附录三：《中华人民共和国城乡规划法》

附录四：《城市规划编制办法》

附录五：《城市用地分类与规划建设用地标准》

附录六：《中华人民共和国城市房地产管理法》

附录七：《中华人民共和国土地管理法》

图表目录：

图表 多层次CBD概念

图表 当代关于CBD内涵的三种概念

图表CBD的分类（按演变时段分）

图表CBD的分类（按影响等级分）

图表 主CBD与副CBD的结构关系

图表CBD的分类（按新的内涵类型分）

图表 国外CBD形成和演变的三种典型模式

图表 二战前后西方发达国家CBD的变化

图表CBD发展的不同形态

图表 国外CBD的演化规律

图表 现代CBD的时代特征

图表 城市综合体的五大典型特征

图表 新经济时代的CBD

图表 东京的“副中心”战略

图表 我国CBD建设的五大误区

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/other/622006.html>