

# 2022-2027年中国楼宇经济行业运行态势及未来发展趋势预测报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2022-2027年中国楼宇经济行业运行态势及未来发展趋势预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/finance/802270.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第1章：中国楼宇经济发展背景

#### 1.1楼宇经济的定义

##### 1.1.1楼宇经济的定义

##### 1.1.2楼宇经济的分类

##### 1.1.3楼宇经济的与总部经济的区别

#### 1.2楼宇经济的发展背景

##### 1.2.1发展楼宇经济的必要性

##### 1.2.2发展楼宇经济的必然性

##### 1.2.3发展楼宇经济的障碍

#### 1.3中国楼宇经济发展现状分析

##### 1.3.1中国楼宇经济建设现状分析

###### (1) 可持续发展的催化剂

###### (2) 可持续发展的粘合剂

###### (3) 可持续发展的助推剂

##### 1.3.2中国楼宇经济发展特点分析

#### 1.4当前楼宇经济发展中存在的问题

##### 1.4.1楼宇软件管理水平与硬件档次不相称

##### 1.4.2楼宇经济贡献率与城区发展水平不相称

##### 1.4.3楼宇配套服务水平与建筑品位不相称

##### 1.4.4楼宇出租率水平与实际体量不相称

##### 1.4.5楼宇业态多元化与发展定位不相称

### 第2章：中国楼宇经济发展环境分析

#### 2.1楼宇经济发展的经济环境分析

##### 2.1.1宏观经济运行特点分析

###### (1) 国内GDP增长分析

###### (2) 固定资产投资情况

###### (3) 宏观经济增长预测

##### 2.1.2楼宇经济对经济结构转型的影响

### 2.1.3楼宇经济对产业升级转型的影响

## 2.2楼宇经济发展的用地环境分析

### 2.2.1国内批准建设用地规模

### 2.2.2国内建设用地供应情况

### 2.2.3国内建设用地出让情况

### 2.2.4重点城市土地价格分析

### 2.2.5重点城市土地抵押情况

## 2.3楼宇经济发展的产业环境分析

### 2.3.1现代服务业发展分析

#### (1) 现代服务业发展概况

#### (2) 现代服务业发展现状分析

#### (3) 现代服务业与楼宇经济的关系

### 2.3.2商业地产业发展分析

#### (1) 商务楼宇开发投资分析

#### (2) 商务楼宇开发供给分析

#### 1) 商务楼宇施工面积分析

#### 2) 商务楼宇新开工面积分析

#### 3) 商务楼宇竣工面积分析

#### (3) 商务楼宇开发销售分析

#### 1) 商务楼宇销售面积分析

#### 2) 商务楼宇销售金额分析

#### (4) 商务楼宇经营租赁分析

#### 1) 优质零售物业租赁情况

#### 2) 写字楼物业租赁情况

### 2.4楼宇经济发展的投资环境

#### 2.4.1中国外贸依存度分析

#### 2.4.2实际利用外资分析

### 2.5楼宇经济发展的创新环境

#### 2.5.1文化创意产业发展分析

#### 2.5.2高新技术产业发展分析

#### 2.5.3中国人才基础储备分析

## 第3章：国际楼宇经济发展经验借鉴

### 3.1国际楼宇经济发展经验借鉴

#### 3.1.1纽约楼宇经济发展分析

#### 3.1.2伦敦楼宇经济发展分析

### 3.1.3东京楼宇经济发展分析

### 3.1.4香港楼宇经济发展分析

## 3.2对中国大陆楼宇经济的发展启发

### 3.2.1强调服务经济发展

### 3.2.2做精做专都市工业

### 3.2.3明确多核化发展格局

### 3.2.4制定集聚发展战略

### 3.2.5鼓励业态多元化

### 3.2.6引领区域经济发展

## 第4章：国内城区楼宇经济发展政策比较分析

### 4.1准入门槛政策比较分析

#### 4.1.1准入门槛政策总体评价

#### 4.1.2主要城区准入门槛政策对比

### 4.2财政扶持政策比较分析

#### 4.2.1财政扶持政策总体评价

#### 4.2.2主要城区财政扶持政策对比

### 4.3税收扶持政策比较分析

#### 4.3.1税收扶持政策总体评价

#### 4.3.2主要城区税收扶持政策对比

### 4.4土地政策比较分析

#### 4.4.1土地政策总体评价

#### 4.4.2主要城区土地政策对比

### 4.5购租房政策比较分析

#### 4.5.1购租房政策总体评价

#### 4.5.2主要城区购租房政策对比

### 4.6对楼宇开发建设主体政策比较分析

#### 4.6.1开发建设主体政策总体评价

#### 4.6.2主要城区建设主体政策对比

### 4.7物业经营管理政策比较分析

#### 4.7.1物业经营管理政策总体评价

#### 4.7.2主要城区物业经营管理政策对比

### 4.8对楼宇业主的激励政策比较分析

#### 4.8.1对楼宇业主激励政策总体评价

#### 4.8.2主要城区楼宇业主激励政策对比

### 4.9地方政府服务政策比较分析

#### 4.9.1地方政府服务政策总体评价

#### 4.9.2主要城区地方政府服务政策对比

#### 4.10特色楼宇奖励政策比较分析

##### 4.10.1特色楼宇奖励政策总体评价

##### 4.10.2主要城区特色楼宇奖励政策对比

### 第5章：国内50个城区楼宇经济发展评价

#### 5.1楼宇经济发展评价指标体系

##### 5.1.1评价体系构建的基本原则

##### 5.1.2评价指标体系的基本框架

(1) 楼宇经济发展显示性指标体系

(2) 楼宇经济发展显示性指标解释

(3) 楼宇经济发展解释性指标体系

(4) 楼宇经济发展解释性指标解释

#### 5.2个城区楼宇经济发展水平总评

##### 5.2.1楼宇经济评价体系计分方法

(1) 楼宇界定

(2) 指标处理

(3) 权数确定

(4) 评价指数加总方法

(5) 楼宇经济发展评价指标的确定

##### 5.2.2个城区楼宇经济显示性指标评价

#### 5.3个城区楼宇经济发展评析

##### 5.3.1个城区楼宇经济发展的总体特征

##### 5.3.2不同城区楼宇经济发展分项指标比较分析

### 第6章：国内标杆楼宇经济区发展案例分析

#### 6.1“长三角都市经济圈”城市

##### 6.1.1上海市楼宇经济发展分析

(1) 城市经济实力分析

(2) 城市发展规划分析

(3) 影响楼宇经济发展的规划

(4) 典型城区楼宇经济发展分析

##### 1) 浦东新区楼宇经济发展分析

##### 2) 静安区楼宇经济发展分析

##### 3) 黄浦区楼宇经济发展分析

##### 4) 长宁区楼宇经济发展分析

### 6.1.2杭州市楼宇经济发展分析

- (1) 城市经济实力分析
- (2) 城市发展规划分析
- (3) 影响楼宇经济发展的规划
  - 1) 楼宇招商“831”工程
  - 2) “20大新城”、“100个城市综合体”的重大规划
  - 3) 地铁相关规划与地铁上盖物业的开发
- (4) 典型城区楼宇经济发展分析
  - 1) 西湖区楼宇经济发展分析
  - 2) 下城区楼宇经济发展分析
  - 3) 江干区楼宇经济发展分析
  - 4) 拱墅区楼宇经济发展分析

### 6.1.3宁波市楼宇经济发展分析

- (1) 城市经济实力分析
- (2) 城市发展规划分析
- (3) 影响楼宇经济发展的规划
- (4) 典型城区楼宇经济发展分析
  - 1) 江东区楼宇经济发展分析
  - 2) 海曙区楼宇经济发展分析
  - 3) 鄞州区楼宇经济发展分析

### 6.1.4温州市楼宇经济发展分析

- (1) 城市经济实力分析
- (2) 城市发展规划分析
- (3) 影响楼宇经济发展的规划
- (4) 典型城区楼宇经济发展分析
  - 1) 鹿城区楼宇经济发展分析

### 6.1.5南京市楼宇经济发展分析

- (1) 城市经济实力分析
- (2) 城市发展规划分析
- (3) 影响楼宇经济发展的规划
- (4) 典型城区楼宇经济发展分析
  - 1) 鼓楼区楼宇经济发展分析
  - 2) 建邺区楼宇经济发展分析

### 6.1.6苏州市楼宇经济发展分析

- (1) 城市经济实力分析

- (2) 城市发展规划分析
- (3) 影响楼宇经济发展的规划
- (4) 典型城区楼宇经济发展分析
- 1) 沧浪区楼宇经济发展分析
- 6.1.7 无锡市楼宇经济发展分析
  - (1) 城市经济实力分析
  - (2) 城市发展规划分析
  - (3) 影响楼宇经济发展的规划
  - (4) 典型城区楼宇经济发展分析
- 1) 崇安区楼宇经济发展分析
- 2) 南长区楼宇经济发展分析
- 6.1.8 扬州市楼宇经济发展分析
  - (1) 城市经济实力分析
  - (2) 城市发展规划分析
  - (3) 影响楼宇经济发展的规划
  - (4) 典型城区楼宇经济发展分析
- 1) 广陵区楼宇经济发展分析
- 6.1.9 芜湖市楼宇经济发展分析
  - (1) 城市经济实力分析
  - (2) 城市发展规划分析
  - (3) 影响楼宇经济发展的规划
  - (4) 典型城区楼宇经济发展分析
- 1) 镜湖区楼宇经济发展分析
- 6.1.10 合肥市楼宇经济发展分析
  - (1) 城市经济实力分析
  - (2) 城市发展规划分析
  - (3) 影响楼宇经济发展的规划
  - (4) 典型城区楼宇经济发展分析
- 1) 蜀山区楼宇经济发展分析
- 2) 庐阳区楼宇经济发展分析
- 6.2 “珠三角都市经济圈”城市
- 6.2.1 深圳市楼宇经济发展分析
  - (1) 城市经济实力分析
  - (2) 城市发展规划分析
  - (3) 影响楼宇经济发展的规划



- (4) 典型城区楼宇经济发展分析
  - 1) 罗湖区楼宇经济发展分析
  - 2) 福田区楼宇经济发展分析
- 6.2.2 广州市楼宇经济发展分析
  - (1) 城市经济实力分析
  - (2) 城市发展规划分析
  - (3) 影响楼宇经济发展的规划
  - (4) 典型城区楼宇经济发展分析
    - 1) 天河区楼宇经济发展分析
- 6.2.3 厦门市楼宇经济发展分析
  - (1) 城市经济实力分析
  - (2) 城市发展规划分析
  - (3) 影响楼宇经济发展的规划
  - (4) 典型城区楼宇经济发展分析
    - 1) 思明区楼宇经济发展分析
- 6.2.4 福州市楼宇经济发展分析
  - (1) 城市经济实力分析
  - (2) 城市发展规划分析
  - (3) 影响楼宇经济发展的规划
  - (4) 典型城区楼宇经济发展分析
    - 1) 鼓楼区楼宇经济发展分析
- 6.3 “京津冀（环渤海）都市经济圈”城市
  - 6.3.1 北京市楼宇经济发展分析
    - (1) 城市经济实力分析
    - (2) 城市发展规划分析
    - (3) 影响楼宇经济发展的规划
    - (4) 典型城区楼宇经济发展分析
      - 1) 朝阳区楼宇经济发展分析
      - 2) 西城区楼宇经济发展分析
  - 6.3.2 天津市楼宇经济发展分析
    - (1) 城市经济实力分析
    - (2) 城市发展规划分析
    - (3) 影响楼宇经济发展的规划
    - (4) 典型城区楼宇经济发展分析
      - 1) 和平区楼宇经济发展分析

2) 河西区楼宇经济发展分析

6.3.3 青岛市楼宇经济发展分析

- (1) 城市经济实力分析
- (2) 城市发展规划分析
- (3) 影响楼宇经济发展的规划
- (4) 典型城区楼宇经济发展分析

1) 市南区楼宇经济发展分析

2) 崂山区楼宇经济发展分析

6.3.4 大连市楼宇经济发展分析

- (1) 城市经济实力分析
- (2) 城市发展规划分析
- (3) 影响楼宇经济发展的规划
- (4) 典型城区楼宇经济发展分析

1) 中山区楼宇经济发展分析

2) 西岗区楼宇经济发展分析

6.3.5 沈阳市楼宇经济发展分析

- (1) 城市经济实力分析
- (2) 城市发展规划分析
- (3) 影响楼宇经济发展的规划
- (4) 典型城区楼宇经济发展分析

1) 和平区楼宇经济发展分析

6.3.6 烟台市楼宇经济发展分析

- (1) 城市经济实力分析
- (2) 城市发展规划分析
- (3) 影响楼宇经济发展的规划
- (4) 典型城区楼宇经济发展分析

1) 芝罘区楼宇经济发展分析

6.3.7 潍坊市楼宇经济发展分析

- (1) 城市经济实力分析
- (2) 城市发展规划分析
- (3) 影响楼宇经济发展的规划
- (4) 典型城区楼宇经济发展分析

1) 奎文区楼宇经济发展分析

6.3.8 济南市楼宇经济发展分析

- (1) 城市经济实力分析

- (2) 城市发展规划分析
- (3) 影响楼宇经济发展的规划
- (4) 典型城区楼宇经济发展分析
- 1) 历下区楼宇经济发展分析
- 2) 市中区楼宇经济发展分析
- 6.3.9长春市楼宇经济发展分析
  - (1) 城市经济实力分析
  - (2) 城市发展规划分析
  - (3) 影响楼宇经济发展的规划
  - (4) 典型城区楼宇经济发展分析
  - 1) 朝阳区楼宇经济发展分析
- 6.4内陆区域中心城市、省会城市
  - 6.4.1成都市楼宇经济发展分析
    - (1) 城市经济实力分析
    - (2) 城市发展规划分析
    - (3) 影响楼宇经济发展的规划
    - (4) 典型城区楼宇经济发展分析
    - 1) 锦江区楼宇经济发展分析
    - 2) 武侯区楼宇经济发展分析
    - 3) 温江区楼宇经济发展分析
  - 6.4.2重庆市楼宇经济发展分析
    - (1) 城市经济实力分析
    - (2) 城市发展规划分析
    - (3) 影响楼宇经济发展的规划
    - (4) 典型城区楼宇经济发展分析
    - 1) 渝中区楼宇经济发展分析
  - 6.4.3武汉市楼宇经济发展分析
    - (1) 城市经济实力分析
    - (2) 城市发展规划分析
    - (3) 影响楼宇经济发展的规划
    - (4) 典型城区楼宇经济发展分析
    - 1) 武昌区楼宇经济发展分析
  - 6.4.4长沙市楼宇经济发展分析
    - (1) 城市经济实力分析
    - (2) 城市发展规划分析

- (3) 影响楼宇经济发展的规划
- (4) 典型城区楼宇经济发展分析
- 1) 芙蓉区楼宇经济发展分析
- 2) 雨花区楼宇经济发展分析
- 6.4.5 洛阳市楼宇经济发展分析
  - (1) 城市经济实力分析
  - (2) 城市发展规划分析
  - (3) 影响楼宇经济发展的规划
  - (4) 典型城区楼宇经济发展分析
  - 1) 西工区楼宇经济发展分析
  - 2) 涧西区楼宇经济发展分析
- 6.4.6 昆明市楼宇经济发展分析
  - (1) 城市经济实力分析
  - (2) 城市发展规划分析
  - (3) 影响楼宇经济发展的规划
  - (4) 典型城区楼宇经济发展分析
  - 1) 五华区楼宇经济发展分析
- 6.4.7 贵阳市楼宇经济发展分析
  - (1) 城市经济实力分析
  - (2) 城市发展规划分析
  - (3) 影响楼宇经济发展的规划
  - (4) 典型城区楼宇经济发展分析
  - 1) 云岩区楼宇经济发展分析
- 6.4.8 南昌市楼宇经济发展分析
  - (1) 城市经济实力分析
  - (2) 城市发展规划分析
  - (3) 影响楼宇经济发展的规划
  - (4) 典型城区楼宇经济发展分析
  - 1) 东湖区楼宇经济发展分析
- 6.4.9 西安市楼宇经济发展分析
  - (1) 城市经济实力分析
  - (2) 城市发展规划分析
  - (3) 影响楼宇经济发展的规划
  - (4) 典型城区楼宇经济发展分析
  - 1) 碑林区楼宇经济发展分析

## 第7章：国内楼宇经济发展模式及路径

### 7.1国内楼宇经济发展模式研究

#### 7.1.1基于开发主体的发展模式

##### （1）政府主导型模式

##### 1) 政府主导型模式分析

##### 2) 政府主导型案例分析

##### （2）市场主导型模式

##### 1) 市场主导型模式分析

##### 2) 市场主导型案例分析

##### （3）多元合作型模式

##### 1) 多元合作型模式分析

##### 2) 多元合作型案例分析

#### 7.1.2基于空间布局的发展模式

##### （1）单核高强度发展模式

##### 1) 单核高强度发展模式分析

##### 2) 单核高强度发展案例分析

##### （2）多核多中心发展模式

##### 1) 多核多中心发展模式分析

##### 2) 多核多中心发展案例分析

##### （3）轴线扩展的发展模式

##### 1) 轴线扩展的发展模式分析

##### 2) 轴线扩展的发展案例分析

#### 7.1.3基于业态集聚的发展模式

##### （1）综合型楼宇发展模式

##### 1) 综合型楼宇发展模式分析

##### 2) 综合型楼宇发展案例分析

##### （2）主题型楼宇发展模式

##### 1) 主题型楼宇发展模式分析

##### 2) 主题型楼宇发展案例分析

##### （3）都市工业型发展模式

##### 1) 都市工业型发展模式分析

##### 2) 都市工业型发展案例分析

### 7.2国内楼宇经济发展路径分析

#### 7.2.1老城区楼宇经济发展路径选择

##### （1）腾笼换鸟模式与案例分析

- (2) 存量盘活模式与案例分析
- (3) 转型升级模式与案例分析
- 7.2.2 开发区楼宇经济发展路径选择
  - (1) 筑巢引凤模式与案例分析
  - (2) 主题驱动模式与案例分析
  - (3) 优势带动模式与案例分析
- 7.2.3 核心区楼宇经济发展路径选择
  - (1) 精品效应模式与案例分析
  - (2) 文化提升模式与案例分析
  - (3) 品牌服务模式与案例分析
- 7.2.4 县域楼宇经济发展路径选择
  - (1) 载体驱动模式与案例分析
  - (2) 区域合作模式与案例分析
  - (3) 都市工业模式与案例分析
- 第8章：国内楼宇经济招商引资模式分析
- 8.1 楼宇经济招商引资典型模式概述
  - 8.1.1 楼宇经济招商引资模式的应用
  - 8.1.2 楼宇经济招商引资模式的特点
  - 8.1.3 楼宇经济招商引资模式的优劣势
  - 8.1.4 楼宇经济招商引资模式的创新方向
- 8.2 楼宇经济招商引资风险与规避
  - 8.2.1 商务楼宇招商引资风险分析
    - (1) 招商引资政治风险
    - (2) 招商引资经济风险
    - (3) 招商引资产业风险
    - (4) 招商引资金融风险
  - 8.2.2 中国规避招商引资风险的措施分析
    - (1) 招商引资要“以我为主”
    - (2) 逐步减少直至消除“超国民待遇”
    - (3) 防止垄断格局的进一步恶化
    - (4) 提高技术引进的水平
    - (5) 国内企业作为技术进步主体
    - (6) 实施引进外资和对外投资互动战略
    - (7) 积极推进中国金融体制的改革
- 8.3 商务楼宇招商方式分析

### 8.3.1企业入楼行为分析

### 8.3.2楼宇经济招商环境

### 8.3.3楼宇经济招商定位

### 8.3.4楼宇经济招商标准

### 8.3.5楼宇经济招商方式

#### (1) 中介招商

#### (2) 产业招商

#### (3) 网络招商

#### (4) 其他招商方式

### 8.4楼宇经济招商策划分析

#### 8.4.1楼宇经济营销方案总纲

##### (1) 项目营销策略定位

##### (2) 目标客户的调研

##### (3) 宣传策略与营销手段选择

##### (4) 项目的区域品牌定位

#### 8.4.2楼宇经济招商引资策略建议

##### (1) 招商引资市场策略

##### (2) 招商引资产品策略

##### (3) 招商引资价格策略

##### (4) 招商引资促销策略

##### (5) 招商引资渠道策略

##### (6) 招商引资服务营销策略

### 第9章：楼宇经济发展机遇与对策建议

#### 9.1中国楼宇经济发展机遇（HJ HT）

##### 9.1.1国内投资环境带来的机遇

##### 9.1.2信贷和货币政策调整机遇

##### 9.1.3严控土地政策的机遇

##### 9.1.4区域经济转型的机遇

#### 9.2发展楼宇经济的思路与对策建议

##### 9.2.1转变发展方式，实施“三个转向”

##### 9.2.2着眼转型升级，突出“三条主线”

###### (1) 突出“创新发展”主线

###### 1) 产业创新

###### 2) 项目创新

###### 3) 管理创新

(2) 突出“特色发展”主线

- 1) “特色街区+楼宇”
- 2) “专业市场+楼宇”
- 3) “科技园区+楼宇”

(3) 突出“品位发展”主线

- 1) 注重楼宇品质的提升
- 2) 注重楼宇效应的提升
- 3) 注重楼宇文化的提升

9.2.3 坚持多轮驱动，实现“三大突破”

(1) 实现“发展理念”的突破

- 1) 强化“以人为本”的理念
- 2) 强化“融合发展”的理念
- 3) 强化“资源整合”的理念

(2) 实现“发展瓶颈”的突破

- 1) 聚要素
- 2) 引人才
- 3) 优业态

(3) 实现“发展环境”的突破

- 1) 强化规划引领
- 2) 强化服务支撑
- 3) 强化政策指导

图表目录：

图表1：中国楼宇经济的分类

图表2：发展楼宇经济的必要性

图表3：发展楼宇经济的必然性

图表4：楼宇经济发展思路明晰案例

图表5：楼宇经济发展活力提升案例

图表6：楼宇经济发展水平提升案例

图表7：楼宇经济产业集聚发展案例

图表8：楼宇经济高端要素合理集聚案例

图表9：楼宇经济优质资源有效配置案例

图表10：楼宇经济助推城区结构调整案例

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/finance/802270.html>