

# 2021-2026年中国住房租赁行业市场供需格局及行业前景展望报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2021-2026年中国住房租赁行业市场供需格局及行业前景展望报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/property/693548.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

房屋租赁是指出租人（一般为房屋所有权人）将房屋出租给承租人居住，或提供给他人从事经营活动，由承租人向出租人支付租金的行为；是房地产市场中一种重要的交易形式。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 住房租赁市场发展环境分析

#### 1.1 经济环境分析

##### 1.1.1 国际经济形势

##### 1.1.2 国内经济发展

##### 1.1.3 工业经济运行

##### 1.1.4 固定资产投资

##### 1.1.5 经济发展趋势预测分析

#### 1.2 社会环境分析

##### 1.2.1 国内人口规模

##### 1.2.2 人口老龄化趋向

#### 1.3 城镇化建设状况分析

##### 1.3.1 城镇化发展水平

##### 1.3.2 新型城镇化建设

##### 1.3.3 城镇化发展潜力

##### 1.3.4 现阶段的我国人口流动趋势预测分析

#### 1.4 需求环境分析

##### 1.4.1 解决城市住房压力

##### 1.4.2 加快城镇化的发展

##### 1.4.3 满足流动人口需求

##### 1.4.4 加快房产“去库存”

### 第二章 国际主要国家住房租赁市场发展情况分析

#### 2.1 美国住房租赁政策环境及市场规模分析

##### 2.1.1 住房制度变迁

##### 2.1.2 LIHTC保障计划

##### 2.1.3 HCVP租金券计划

##### 2.1.4 补贴资金来源渠道

### 2.1.5住房租赁市场分析

## 2.2德国住房租赁市场及其发展特点分析

### 2.2.1住房租赁市场组织结构

### 2.2.2住房租赁供给主体分析

### 2.2.3立法发展私人租赁市场

### 2.2.4差别化的补贴和税收政策

### 2.2.5住房租赁市场收益状况分析

## 2.3日本住房租赁政策环境及市场结构分析

### 2.3.1住房制度发展历程

### 2.3.2廉租房的政策分析

### 2.3.3供给市场组成结构

### 2.3.4立法保护租约

### 2.3.5保持租金水平稳定

### 2.3.6住房租赁市场收益状况分析

## 2.4其他国家住房租赁市场调研

### 2.4.1英国利用租赁解决居住问题

### 2.4.2新加坡住房租赁市场发展

## 第三章 2016-2020年中国住房租赁市场发展情况分析

### 3.1住房租赁行业发展综述

#### 3.1.1住房制度改革进程

#### 3.1.2住房租赁行业SWOT分析

#### 3.1.3住房租赁行业商业模式多样化竞争

#### 3.1.4住房租赁市场参与主体

### 3.2住房租赁市场发展状况分析

#### 3.2.1购房与租房的需求对比

#### 3.2.2重点城市人均住房租金

#### 3.2.3住房租赁供给来源比例

#### 3.2.4住房租赁需求环境分析

#### 3.2.5租赁市场的投资回报率

### 3.3保障性租赁住房市场发展状况分析

#### 3.3.1保障性租赁住房建设规模

#### 3.3.2公、廉租房对比分析

#### 3.3.3保障性租赁住房建设方式

#### 3.3.4保障性租赁住房供给渠道

#### 3.3.5保障性租赁住房户型分析

### 3.4 “互联网+住房租赁”市场

#### 3.4.1 市场特征分析

#### 3.4.2 互联网运营模式

#### 3.4.3 互联网租房平台

#### 3.4.4 市场管理的挑战

### 3.5 房地产信托基金与住房租赁

#### 3.5.1 REITs相关政策文件

#### 3.5.2 我国REITs发展进展分析

#### 3.5.3 REITs对住房租赁的意义

## 第四章 2016-2020年中国主要城市住房租赁市场调研

### 4.1 北京住房租赁市场调研

#### 4.1.1 租房市场价格及交易量分析

#### 4.1.2 住房租赁市场变化分析

#### 4.1.3 租房需求趋势预测分析

### 4.2 上海住房租赁市场调研

#### 4.2.1 租房市场价格分析

#### 4.2.2 业务发展问题分析

#### 4.2.3 市场发展对策措施

#### 4.2.4 住房租赁建设规划

### 4.3 广州住房租赁市场调研

#### 4.3.1 租房市场价格分析

#### 4.3.2 租金结构分析

#### 4.3.3 户型结构分析

### 4.4 深圳住房租赁市场调研

#### 4.4.1 租房市场价格分析

#### 4.4.2 市场建设规模规划

#### 4.4.3 租赁人群画像

#### 4.4.4 租金收益率分析

### 4.5 其他省市租赁市场调研

#### 4.5.1 河南住房租赁市场

#### 4.5.2 佛山住房租赁市场

#### 4.5.3 成都市住房租赁市场

## 第五章 2016-2020年中国长租公寓市场发展情况分析

### 5.1 长租公寓行业发展综述

#### 5.1.1 运营模式分析

### 5.1.2盈利模式分析

### 5.1.3运营主体分类

## 5.2长租公寓市场发展状况分析

### 5.2.1市场规模分析

### 5.2.2客户群体定位

### 5.2.3市场竞争分析

### 5.2.4盈利困境分析

### 5.2.5融资渠道狭窄

## 5.3主要长租公寓发展情况分析

### 5.3.1品牌长租公寓汇总

### 5.3.2长租公寓案例分析

## 5.4长租公寓发展趋势及趋势预测分析

### 5.4.1性价比是长租公寓下半场争夺的重点

### 5.4.2服务和科技推动将成发展方向

## 第六章 2016-2020年中国短租公寓市场调研

### 6.1短租公寓行业综述

#### 6.1.1短租公寓发展历程

#### 6.1.2短租公寓崛起原因

#### 6.1.3在线短租的产业链

#### 6.1.4在线短租行业特征

#### 6.1.5在线短租运营模式

### 6.2短租公寓市场发展状况分析

#### 6.2.1市场交易规模概况

#### 6.2.2企业竞争格局分析

#### 6.2.3在线短租投融资状况分析

### 6.3短租公寓运营模式代表

#### 6.3.1爱彼迎

#### 6.3.2途家

#### 6.3.3自如民宿

### 6.4短租公寓投资机遇及风险

#### 6.4.1投资机遇分析

#### 6.4.2行业风险分析

## 第七章 2016-2020年民宿行业发展情况分析

### 7.1民宿行业发展综述

#### 7.1.1民宿行业概述

7.1.2行业发展历程

7.1.3行业政策环境

7.1.4开发条件及模式

7.2民宿市场运行情况分析

7.2.1民宿规模及布局

7.2.2客房及分店规模

7.2.3从业人员分析

7.2.4民宿运营逻辑

7.3民宿行业投资运营分析

7.3.1运营成本结构

7.3.2盈利结构分布

7.3.3投资渠道及规模

7.3.4产品投资倾向

7.4民宿消费需求市场调研

7.4.1需求群体背景特征

7.4.2产品特色标签分析

7.4.3消费者选择倾向

7.4.4消费者价格偏好

7.4.5消费者居住体验

7.5民宿行业投资前景调研分析

7.5.1民宿市场标准化

7.5.2民宿功能复合化

7.5.3市场趋向多业态

第八章 2016-2020年住房租赁相关行业发展及影响分析

8.1房地产行业发展状况分析

8.1.1房地产投资规模分析

8.1.2商品房销售和待售状况分析

8.1.3住房租赁抑制房产泡沫

8.1.4住房租赁激活地产市场

8.2房地产中介服务行业发展状况分析

8.2.1房地产中介市场发展

8.2.2房地产中介公司运营模式

8.2.3互联网+房产中介服务模式

8.2.4房地产中介发展趋势预测分析

8.3物业管理行业发展情况分析

### 8.3.1 行业发展概述

### 8.3.2 物业管理范围

### 8.3.3 行业市场集中度分析

### 8.3.4 物业管理行业发展趋势预测分析

## 第九章 住房租赁市场投资机遇及风险预警

### 9.1 住房租赁市场投资机遇

#### 9.1.1 政策支持发展住房租赁企业

#### 9.1.2 商改租扩大市场空间

#### 9.1.3 REITs模式破冰

### 9.2 住房租赁投资风险预测分析

#### 9.2.1 消费观念风险

#### 9.2.2 市场竞争风险

#### 9.2.3 政策环境风险

## 第十章 住房租赁市场发展趋势及趋势预测分析

### 10.1 住房租赁市场趋势预测分析

#### 10.1.1 释放住房租赁需求

#### 10.1.2 住房租赁供给增加

#### 10.1.3 租房市场潜力巨大

### 10.2 住房租赁市场趋势预测分析

#### 10.2.1 住房租赁人口预测分析

#### 10.2.2 住房租赁市场空间预测分析

## 第十一章 住房租赁行业政策监测及影响分析

### 11.1 住房租赁政策环境分析「AKLT」

#### 11.1.1 住房租赁相关政策汇总

#### 11.1.2 《关于进一步规范发展公租房的意见》解读

#### 11.1.3 《关于整顿规范住房租赁市场秩序的意见》解读

### 11.2 “租售同权”政策分析

#### 11.2.1 租售同权政策分析

#### 11.2.2 广州租售同权政策分析

#### 11.2.3 “租售同权”现实意义

#### 11.2.4 租售同权落实的可行性

### 11.3 上海住房租赁市场相关政策分析

#### 11.3.1 上海住房租赁相关政策

#### 11.3.2 住房发展“十四五”规划

#### 11.3.3 上海住房租赁N+1新规开始施行

## 11.4北京住房租赁市场相关政策解读

### 11.4.1北京住房租赁政策概述

### 11.4.2推动《北京市住房租赁条例》立法工作

### 11.4.3《北京市住房租赁合同》等发布

### 11.4.4将出台进一步规范管理住房租赁市场政策措施

## 11.5其他省市住房租赁行业相关政策分析

### 11.5.1山东省

### 11.5.2深圳市

### 11.5.3绵阳市

### 11.5.4南昌市

#### 图表目录：

图表1：2016-2020年国内生产总值情况单位：亿元

图表2：2016-2020年工业增加值情况单位：亿元

图表3：2016-2020年固定资产投资情况单位：亿元

图表4：2016-2020年中国城镇、农村人口情况单位：万人

图表5：2016-2020年中国老龄人口情况单位：万人

图表6：2016-2020年中国城镇化率情况单位：万人

图表7：2014年以来城镇化及户籍制度改革的重要政策

图表8：我国15-64岁劳动年龄人口数量及增速

图表9：中美日三国城市化率水平（%）

图表10：常住人口规模前六的城市群常住人口增速及人口净流入率（%）

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/property/693548.html>