

2021-2026年中国仓储物流行业发展监测及投资战略 规划研究报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2021-2026年中国仓储物流行业发展监测及投资战略规划研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/logistics/684043.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

现代仓储物流设施将是REITs基础资产重要来源仓储物流属基础设施范畴，指仓储物流开发运营商根据客户需求，在合适的地点建设、运营并管理专业仓储物流设施。提供物流相关功能和组织物流服务的场所，包括物流园区、物流中心、配送中心，各类运输枢纽、场站港、仓库等。按照仓储物流设施的建造标准与功能高低将之划分为三类。

我国高标库存量面积稳步增长，但整体仍然短缺。我国内地高标库存量面积由2Q17末的3,318万平方米增至2Q20末的6,400万平方米，年复合增速达24%；但与其他国家相比，我国高标库面积占比相对较低，总体供应仍然不足，澳大利亚现代仓储物流设施库存占比达到75%，印度占比达到38%，而我国占比仅为7%。

2017年-2020年二季度我国高标库存量面积统计情况

截至2020年上半年，华东、华北、华南、西南和华中区域高标库存量面积占比分别为41%、22%、14%、14%和9%。我国内地高标库主要分布在华东、华北区域，两个区域占比超过6成。

2020年上半年我国内地高标库存量面积区域占比情况

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分 行业运行现状调研

第一章 物流仓储行业相关概述

第一节 现代物流概述

一、物流系统及其分类

二、物流仓储在物流业中的作用

- 1、仓储是现代物流的不可缺少的重要环节
- 2、仓储能对货物进入下一个环节前的质量起保证作用
- 3、仓储是保证社会再生产过程顺利进行的必要条件
- 4、仓储是加快商品流通，节约流通费用的重要手段
- 5、仓储能够为货物进入市场作好准备

三、物流系统的五大目标

1、服务目标

2、快速、及时目标

3、节约目标

4、规模化目标

5、库存调节目标

四、物流仓储的主要特征

1、信息化

2、柔性化

3、一体化

五、物流仓储管理

第二节 物流仓储阐述

一、物流仓储定义

二、物流仓储要素

1、改善仓库管理

2、注重智能化发展

3、积极主动建立网络

4、注重标准化和信息化建设。

5、注重加工、配送业务的拓展。

三、配送的一般流程

1、备货

2、储存

3、分拣及配货

4、配装

5、配送运输

6、送达服务

7、配送加工

第三节 物流仓储的类型

一、配送中心配送

二、生产企业配送

三、仓库配送

四、商店配送

第四节 物流仓储网络

一、物流仓储网络简述

二、仓储网络规划

1、仓储网络结构

2、仓储设施选址

3、仓储线路优化

4、仓储优化

第五节 物流仓储系统信息化管理

第二章 2016-2020年全球物流仓储行业运行状况分析

第一节 2016-2020年全球物流仓储行业运行综述

一、发达国家的配送技术

二、仓储规模的发展趋势预测分析

三、我国配送技术的应用现状调研

四、物流仓储技术和设备更加先进

五、物流仓储方式多样化

第二节 日本物流仓储市场分析

一、日本物流仓储行业发展现状调研

二、日本物流仓储行业发展特点

第三章 2016-2020年国际物流仓储品牌企业运行浅析

第一节 美国联合包裹（UPS）

一、公司基本概况

二、在华投资状况分析

三、竞争优势分析

四、公司国际化战略发展分析

第二节 马士基物流（MAERSKLOGISTICS）

一、公司基本概况

二、在华投资状况分析

三、主要经营业务

四、公司国际化战略发展分析

第三节 FEDEX

一、公司基本概况

二、亚太地区发展

三、公司国际化战略发展分析

第二部分 市场发展分析

第四章 2016-2020年中国物流仓储行业运行环境解析

第一节 中国宏观经济环境分析

第二节 2016-2020年中国物流仓储市场政策环境分析

一、城市物流仓储产业财税政策

1、财政支持的方式

2、税费支持的具体政策

二、关于物流仓储主体系统构建的政策建议

三、物流产业振兴规划要点解析

第三节 2016-2020年中国物流仓储市场社会环境分析

一、中国人口规模

二、年龄结构分析

三、学历结构分析

四、消费观念

第五章 2016-2020年中国物流业整体运行态势分析

第一节 中国物流业发展的综述

一、中国物流业的发展背景

二、中国物流行业的发展特征

三、物流业对振兴国民经济具有拉动作用

四、中国物流产业的政策体系

五、跨国公司与中国的物流产业

第二节 2016-2020年中国物流业动态分析

一、我国物流业继续保持较快增长

二、国内保税物流中心建设状况分析

三、物流业稳步增长

四、全面提升现代物流示范城市创建水平

第三节 中国物流业市场分析

一、物流市场的结构

二、物流市场的容量

三、中国物流市场需求分析

四、中国物流成本分析

第四节 实现中国物流业可持续发展的战略措施

一、提升物流服务的能力和水平

二、发展专业化物流服务

三、搞好物流要素资源的整合与建设

四、营造行业良性发展的环境

五、建立中国特色的物流服务体系

第六章 2016-2020年中国物流仓储行业运行新形势透析

第一节 2016-2020年中国物流仓储行业特点分析

一、物流基础设施规模迅速扩大

二、国内物流企业总体竞争力弱

三、我国物流未来的发展

四、物流市场潜力巨大

五、第三方物流仓储发展不成熟

六、发展城市物流仓储业的有利因素

七、物流业地域性和行业性不均衡态势明显

八、物流业增长方式粗放

九、物流业发展总体滞后于经济社会发展要求

第二节 2016-2020年中国物流仓储行业运行综述

一、物流仓储信息化建设状况分析

二、制造业供应链信息化建设的难点

三、近年物流仓储市场动态分析

四、物流仓储主要品牌的发展

第三节 2016-2020年中国物流仓储行业存在问题分析

一、配送的服务核心作用难以发挥

二、物流科学研究亟待加强

三、配送与企业扩张不平衡

四、加工型配送发展缓慢

五、物流管理体制改革尚需进一步深化

第四节 2016-2020年中国物流仓储行业成长动因分析

一、市场供求关系发生重大变化，市场竞争加剧

二、企业改革日益深化

三、现代信息技术的发展

四、政府对物流仓储的政策支持

五、配送主体的实力有所增强

六、企业追求第三利润源

第七章 2016-2020年中国物流仓储市场运行动态分析

第一节 2016-2020年中国物流仓储市场现状综述

一、中国物流仓储市场动态分析

二、农村物流仓储市场发展分析

三、物流仓储中心选址方法研究

第二节 2016-2020年中国物流仓储在企业中的发展分析

一、沃尔玛中国物流仓储分析

二、森马现代物流仓储中心分析

(一) 森马物流中心运作模式

(二) 森马物流中心功能分析

(三) 森马物流中心运作流程

三、创维第三方物流仓储制分析

第三节 2016-2020年中国连锁企业物流仓储发展分析

一、连锁企业物流仓储成本影响因素分析

- 1、物流配送服务水平
- 2、库存决策
- 3、货损率、缺货率、退货率
- 4、物流设施及设备成本
- 5、道桥使用费
- 6、管理费用和人工费用

二、连锁企业物流仓储的主要方式

三、连锁企业物流仓储发展趋势预测分析

四、连锁企业降低物流成本的应对对策

- 1、改进物流配送管理模式
- 2、采购成本的控制

五、连锁零售业物流仓储现状分析

第四节 2016-2020年中国物流仓储区域市场发展分析

一、西北地区物流仓储中心发展

二、天津物流仓储体系发展分析

第八章 2016-2020年中国物流运输市场发展分析

第一节 铁路物流市场发展分析

- 一、铁路运输指标分析
- 二、铁路物流园区的特性分析
- 三、铁路物流业存在问题分析
- 四、铁路信息化建设现状调研

第二节 航空物流市场发展分析

- 一、航空运输指标分析
- 二、机场口岸与保税物流协同发展
- 三、航空货运的发展战略分析
- 四、航空物流信息化挑战分析

第三节 水运及港口物流市场发展分析

- 一、水运运输的发展指标分析
- 二、国际港口物流中心概况
- 三、中国港口物流的合作与竞争
- 四、港口集装箱吞吐量分析

第四节 公路物流市场发展分析

- 一、公路货物运输量分析

二、普通货物公路运输价格

三、中国公路物流业发展概况

四、中国汽车物流发展存在的问题

1、汽车物流成本高居不下

2、服务模式单一 增值性服务较少

3、整车物流企业信息化程度低

第九章 2016-2020年中国物流仓储行业细分领域市场分析

第一节 钢材配送市场发展分析

一、钢材配送的发展概况

二、钢材配送的主要企业类型

三、钢材配送的经验分析

第二节 农村散装水泥物流仓储体系分析

一、农村散装水泥物流仓储的制约因素

二、农村散装水泥物流仓储网的发展

三、农村散装水泥物流仓储体系的策略

第三节 石油企业现代物流仓储发展分析

一、石油企业物流仓储的合理化标志

二、石油企业的现代物流仓储分析

三、现代物流仓储对石油企业的意义

第三部分 市场竞争分析

第十章 2016-2020年中国物流仓储行业发展策略分析

第一节 电子商务物流仓储体系的发展

一、存在的主要问题

1、物流管理体制混乱，重复建设，布局不合理

2、物流企业信息化程度不高，制约了电子商务的发展

二、构建体系的措施

1、物流企业应对电子商务挑战的切入点

2、应对电子商务发展的宏观措施

第二节 流水线的物流仓储解决方案

一、生产流水线的物流仓储矛盾

1、生产线上存在的矛盾

2、矛盾产生的原因

二、生产线上物流仓储策略

三、流水线物流仓储效果评析

第三节 现代物流仓储中心发展策略

- 一、物流仓储系统的应用
- 二、配送型物流中心的核心技术
- 三、生产型物流中心的核心技术
- 1、传统生产仓储物流的特点
- 2、现代生产物流面临的挑战
- 3、适合现代市场环境下生产企业的仓储物流解决方案

第四节 基于SCM下的物流仓储网络规划

- 一、物流仓储网络的特殊性
- 二、配送网络规划的决策因素
- 三、设计需要考虑的问题
- 四、物流仓储网络规划内容

第五节 第三方物流的战略选择

- 一、成本领先战略适合有实力的企业
- 二、集中化战略适合有一定自身优势的企业
- 三、起步较晚的新企业最可取的是差异化战略
- 四、物流企业差异化战略选择的基本思路

第六节 第三方物流的利弊分析与企业物流模式选择

- 一、现代物流是企业的第三利润源泉
- 二、第三方物流成为现代物流管理的主流模式
- 三、第三方物流的利与弊
- 四、第三方物流还是自营物流，企业当慎重选择

第十一章 2016-2020年中国物流仓储业竞争新格局分析

第一节 2016-2020年国际物流仓储市场竞争分析

- 一、全球物流业竞争力排行
- 二、国际物流市场竞争方式

第二节 2016-2020年跨国竞争条件下中国物流仓储市场的竞争分析

- 一、国际企业进入中国物流仓储市场的动机分析
- 二、跨国竞争条件下中国物流仓储业竞争态势分析
- 三、中国物流仓储企业的整体性与相机性策略
 - (一) 我国物流企业应对国际竞争的整体性战略思考
 - (二) 我国物流企业应对国际竞争的相机性策略

第三节 2016-2020年中国物流仓储企业竞争策略分析

我国仓储物流市场由外资推动发展成形，近年来内资企业竞争力渐显。2003年安博将仓储物流业务引入中国市场，后来普洛斯成为中国现代仓储物流设施开发建设的主力军。内资企业受制于起步较晚、专业能力尚浅、商业模式较重等因素，发展速度相对缓慢。截止至202

0年上半年普洛斯占比减少至30.3%，万纬、宝湾、宇培等内资企业开始崛起，市场占比分别达到7.4%、5.5%和5.5%。

2020年上半年我国内地仓储物流市场竞争格局情况

第四节 2021-2026年中国物流仓储业竞争趋势探析

第十二章 中国物流仓储业主体企业竞争力同比及关键性财务数据分析

第一节 中储股份

一、企业基本概况

二、企业经营与财务状况分析

三、企业竞争优势分析

四、企业未来发展战略与规划

第二节 外运发展

一、企业基本概况

二、企业经营与财务状况分析

三、企业竞争优势分析

四、企业未来发展战略与规划

第三节 中远海能

一、企业基本概况

二、企业经营与财务状况分析

三、企业竞争优势分析

四、企业未来发展战略与规划

第四节 铁龙物流

一、企业基本概况

二、企业经营与财务状况分析

三、企业竞争优势分析

四、企业未来发展战略与规划

第五节 中铁快运股份有限公司

一、企业基本概况

二、企业经营与财务状况分析

三、企业竞争优势分析

四、企业未来发展战略与规划

第六节 北京宅急送快运股份有限公司

一、企业基本概况

二、企业经营与财务状况分析

三、企业竞争优势分析

四、企业未来发展战略与规划

第四部分 行业发展预测与投资分析

第十三章 2021-2026年中国物流仓储行业投资前景预测

第一节 2016-2020年中国物流仓储行业投资概况

一、物流仓储行业投资特性

二、物流仓储行业投资环境分析

1、经济环境

2、市场环境

第二节 2021-2026年中国物流仓储行业投资机会分析

一、物流仓储区域投资潜力分析

二、投资吸力分析

（一）仓储资源深度整合与网络优化

（二）仓储业信息化与电商仓储融合

第三节 2021-2026年中国物流仓储行业投资风险分析

一、宏观调控政策风险

二、市场竞争风险

三、市场运营机制风险

第十四章 2021-2026年中国物流仓储行业发展趋势预测分析

第一节 2021-2026年中国物流的发展趋势探析（AK LXR）

一、企业物流社会化与专业化的趋势预测分析

二、物流企业规模化与个性化的趋势预测分析

三、物流市场细分化与国际化的趋势预测分析

四、区域物流集聚与扩散的趋势预测分析

五、物流经营成本进一步上升的趋势预测分析

第二节 2021-2026年中国物流仓储企业发展走势

一、企业整合趋势预测

二、企业特许经营发展分析

三、企业自营网络的发展

第三节 2021-2026年中国配送物流业的发展趋势预测

一、物流仓储的电子商务趋势预测分析

二、发展物资配送的基本设想

三、物流仓储的多元化与网络化

图表目录：

图表1：物流系统分类状况分析

图表2：2016-2020年中国国内生产总值统计分析

图表3：2016-2020年中国社会消费品零售总额统计

图表4：2016-2020年全国居民人均可支配收入及其增长速度

图表5：2016-2020年中国固定资产投资额统计

图表6：2016-2020年中国进出口贸易总额统计

图表7：2016-2020年中国人口情况单位：万人

图表8：2016-2020年中国人口年龄情况单位：万人

图表9：2016-2020年招生人数情况单位：万人

图表10：2016-2020年物流业指标情况单位：万亿元

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/logistics/684043.html>