

2018-2024年中国温州市房地产市场竞争格局分析 及投资方向研究报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2018-2024年中国温州市房地产市场竞争格局分析及投资方向研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/334248.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

报告目录：

第一章温州市环境分析

第一节温州市行政划分

第二节温州市地理气候资源环境分析

一、地理位置

二、地质

三、气候

四、资源

第三节温州市交通环境分析

一、铁路

二、公路

三、港口

四、城市公共交通

第四节2017年温州市地产业宏观经济环境分析

一、GDP

二、固定资产投资

三、居民收支情况

四、产业结构分析

第五节温州市地产业社会环境分析

一、温州市人口数量及结构

二、温州市家庭收支结构

三、温州市外来人口情况

第六节温州市房地产市场政策环境

一、政策环境综述

二、重要政策解读

三、政策导向分析

第八节2012-2017年温州市房地产经济分析

一、经济景气度分析

二、宏观经济指标分析

三、主体经济现状分析

四、房地产业在经济体系中的地位

五、未来经济走势预测

第二章2012-2017年温州市房地产整体发展态势剖析

第一节温州市土地市场研究

- 一、土地市场供给逐渐升温
- 二、成房企土地储备主战场
- 三、地产开发商加快拿地速度

第二节温州市房地产市场调考察

- 一、房地产市场发展轨迹
- 二、房地产发展的驱动因素
- 三、房地产市场发展状况
- 四、房地产发展重心城市
- 五、房地产企业发展

第三节温州市房地产市场价格调研

- 一、温州市房屋价格现状调研
- 二、温州市房价上涨原因
- 三、专家控制温州市房价的建议

第四节温州市房地产市场的开发模式

- 一、城市综合体的模式
- 二、城市发展运营商的模式
- 三、城投的模式研究
- 四、城中村模式探讨

第三章2012-2017年温州市土地储备与开发利用现状分析

第一节温州市土地开发流程

第二节温州市土地开发模式

- 一、土地一级开发模式
- 二、土地二级开发模式

第三节温州市土地开发市场供应现状深度分析

- 一、建设用地供应分析
- 二、住房用地供应分析
- 三、商业用地供应分析

第四节温州市土地开发市场需求现状分析

- 一、土地成交情况分析
- 二、土地成交均价分析
- 三、全国土地成交地块排名

第五节2012-2017年温州市地价调查分析

- 一、全国地价总体情况
- 二、各经济区域地价趋势
- 三、各地理区域地价预测
- 四、主要重点城市地价走势
- 五、当前土地市场价格形势
- 六、后期土地市场价格走势判断

第四章城市发展规划研究及其领域投资规模、机会分析

第一节温州市城镇化进程分析

- 一、城镇化现状与规划
- 二、城镇化与土地开发需求分析
- 三、规划对房地产业的影响透析

第二节温州市房地产市场需求结构与建设规模分析

- 一、过去十年房地产牛市驱动因素经验分析
- 二、未来十年房地产市场真实需求结构分析
- 三、房地产市场投资建设规模分析

第三节温州市新型城镇化带来的投资机会

- 一、新增城镇人口带来的住房刚需
- 二、新型城镇化带来的改善性需求释放
- 三、城镇化老旧住宅带来的更新需求

第四节温州市新型城镇化下的其他投资机会分析

- 一、农业现代化过程中的投资机会
- 二、城市服务业大发展中的投资机会
- 三、城市消费升级中的投资机会

第五章2012-2017年温州市房地产消费市场分析

第一节温州市房地产消费者收入分析

- 一、温州市人口、人民生活分析
- 二、2012-2017年温州市消费者收入水平
- 三、2012-2017年温州市消费者信心指数分析

第二节温州市房地产场消费需求分析

- 一、温州市房地产市场的消费需求变化
- 二、温州市房地产行业的需求情况分析
- 三、2017年温州市房地产市场消费需求分析

第二节温州市房地产住宅市场发展现况

- 一、社会经济环境
- 二、商品房市场
- 三、商品住宅市场
- 四、商品住宅区域市场

第三节2017年温州市房地产消费者调查

- 一、房地产消费者对现时楼价的评价
- 二、房地产消费者对下半年楼价走势预期
- 三、房地产消费者预期楼价走势分析
- 四、房地产消费者购房计划调查
- 五、房地产消费者中主导消费群体
- 六、房地产消费者中购买主力群体
- 七、房地产消费者二次购房情况调查
- 八、房地产消费者购房首选区域
- 九、房地产消费者购房心理价位区间
- 十、房地产消费者的消费信心调查

第六章2011-2017年温州市别墅市场运营数据监测及同比分析

第一节别墅市场需求特征分析

- 一、别墅认知分析
- 二、调查对象背景情况分析
- 三、需求特征小结

第二节温州市别墅市场的发展概况

- 一、别墅发展的历史沿革
- 二、别墅的区域分布
- 三、别墅市场的发展动态
- 四、老城别墅成二手市场“新宠”

第三节温州市老别墅的发展概况

- 一、温州市早期城市别墅区的划分及成型
- 二、温州市别墅的特点及特色别墅调研
- 三、老别墅的现状与保护

第四节温州市旧城改造与老别墅区域保护及规划分析

- 一、旧城改造与老别墅区保护的矛盾凸显
- 二、规划保护与开发利用之间的有机结合
- 三、实现新老别墅融合相继的可持续发展

第五节2010-2017年温州市别墅市场发展情况

- 一、新增供应分析
- 二、存量分析
- 三、市场成交及价格分析
- 四、产品结构分析

第七章2011-2017年温州市商业地产市场数据监测及同比分析

第一节商业地产的相关概述

- 一、商业地产的定义
- 二、商业地产的分类
- 三、商业地产发展规模分级

第二节温州市商业地产的发展现状

- 一、温州市商业地产市场发展总体状况
- 二、温州市商业地产细分市场状况
 - 1、商业街
 - 2、建材超市
 - 3、批发市场
 - 4、购物中心
- 三、当前经济下温州市商业地产市场呈现的特点
- 四、温州市商业地产市场景气度分析

第三节温州市商业地产的发展综述

- 一、商业地产积极探索新发展模式
- 二、商业地产业态逐渐调整转变
- 三、开发区商业地产快速繁荣发展
- 四、金融危机下温州市商业地产市场的发展态势

第四节2011-2017年温州市商业营业用房建设与销售数据统计

第八章2011-2017年温州市写字楼市场数据监测及同比分析

第一节温州市写字楼市场的发展综述

- 一、写字楼发展史及种类回顾
- 二、成为亚洲写字楼金融业热点
- 三、写字楼市场发展呈现不同态势
- 四、国家政策对中国写字楼市场影响分析
- 五、房产商进军写字楼开发的战略转换分析

第二节温州市写字楼市场发展综述

一、写字楼市场的发展历程

二、写字楼市场快速稳步发展

三、板块形成差异化竞争

四、高档甲级写字楼集中入市

第三节温州市写字楼市场板块研究

一、温州市CBD

二、温州市商务区

三、温州市写字楼新兴聚集区

四、温州市“潜力板块”的思考

第四节2017年温州市写字楼市场的发展思考

一、写字楼市场发展现状

二、写字楼市场发展动态

三、写字楼空置率

四、写字楼未来市场预测

第五节2011-2017年温州市办公楼建设与销售数据统计

第六节温州市写字楼市场的未来发展展望

一、温州市写字楼市场有望迎来新一轮发展契机

二、温州市写字楼市场即将进入成熟发展阶段

三、温州市写字楼市场未来发展仍面临挑战

第七节温州市投资写字楼的风险及专家建议

一、投资写字楼的三大风险

二、经济下滑背景下中国写字楼市场投资存在风险

三、投资写字楼需注意的问题

四、个人投资写字楼的八个要点

第九章2011-2017年温州市二手房市场数据监测及同比分析

第一节温州市二手房的相关概述

一、二手房的概念及种类

二、二手房专有名词的概念

三、分析二手房升值的特点

第二节温州市二手房市场的发展综述

一、二手房市场的发展现状分析

二、二手房市场热点聚焦

三、二手房市场发展存在的问题

四、二手房市场的发展对策分析

第三节2012年温州市二手房市场的发展

第四节温州市房地产二手房市场价格指数走势

第十章2017年温州市房地产消费者购买实地调研结果

第一节温州市与一线城市房地产购买市场对比分析

- 一、人均住房面积对比
- 二、住房消费结构（新房、二手房）对比
- 三、住房消费能力对比
- 四、购房者年龄区间对比
- 五、购房者面积需求区间对比
- 六、购房目的调查对比
- 七、温州市购房市场所处地位

第二节2017年温州市（住宅、商务楼，豪宅）市场购房行为剖析

- 一、购房者对于新房市场与二手房市场关注比例
- 二、中低价位新房为市场关注热点
- 三、购房者置业投资关注八大方向
- 四、购房者购买行为调研综述

第三节2017年温州市（住宅、商务楼，豪宅）市场购房行为研究

- 一、购房者置业看重性价比
- 二、投资性购房比例及主要关注区域
- 三、购房者考虑的主要因素
- 四、购房者青睐的价位及面积
- 五、购房者的其他诉求分析

第十一章2012-2017年温州市房价考察调研指数及未来价格走势

第一节房地产价格构成要素及影响房地产价格因素分析

第二节温州市房地产市场价格监测

- 一、新建商品住宅价格变动情况
- 二、二手（商品房、写字楼、商铺、别墅）价格变动情况
- 三、温州市房地产销售价格指数
- 四、温州市房地产分类价格指数

第二节温州市房地产市场价格走势预测

第十二章2012-2017年温州市房地产开发商及资金链内部调查

第一节2012-2017年温州市开发商现状调查

- 一、房地产开发商角逐温州市房地产重点分析
- 二、温州市房地产开发空间及潜力探讨
- 三、中国房地产开发商向温州市房地产投资情况

第二节温州市房地产开发商资金链分析

- 一、房地产开发商资金链现状
- 二、房地产开发商资金周转
- 三、房地产开发商贷款渠道
- 四、房地产开发商与银行关系分析

第十三章2012-2017年温州市房地产市场融资考察与专家研判结论

第一节温州市房地产行业融资渠道与模式情况

- 一、房地产融资渠道现状
- 二、房地产融资模式
- 三、房地产上市公司募集资金方式
- 四、信托创新房地产直接融资模式
- 五、宏观调控政策转折下的房地产融资

第二节温州市房地产上市企业资本市场融资方式比较

- 一、资本市场融资方式比较
- 二、资本市场融资结构分析
- 三、比较之后得出的重要结论

第三节温州市房地产融资存在问题及对策探讨

- 一、房地产企业融资存在的问题
- 二、房地产信托存在的主要问题
- 三、房地产企业融资对策分析
- 四、发展温州市房地产融资渠道的对策与建议

第四节温州市房地产企业提升融资能力对策结论及专家指导

- 一、提高房地产企业内源融资能力
- 二、提高房地产企业权益融资能力
- 三、提高房地产企业合作融资能力
- 四、提高房地产企业负债融资能力

第十四章2018-2024年温州市房地产营销模式及销售策略创新思路

第一节温州市房地产营销模式深度研究—专家小组指导

- 一、房地产营销已进入第三轮变革时代
- 二、房地产行业危中有机的销售转型解析

三、房地产营销存在的问题及解决方案

四、房地产营销的方向及未来趋势

第二节温州市房地产市场营销现状分析

一、房地产市场已进入营销时代

二、房地产市场“促销战”升级

三、房地产营销模式

第三节温州市房地产营销策划发展的影响因素

一、房地产宏观环境影响剖析

二、房地产微观影响环境解析

三、房地产营销策划发展方向

第四节温州市房地产区域营销策略专家探讨

一、房地产企业的绿色营销方案

二、房地产市场营销价格策略分析

三、房地产企业网络营销策略定位

四、新形势下房地产的服务式营销

五、房地产低成本营销策略点评分析

六、房地产项目的小众营销模式解析

第五节温州市房地产销售策略创新思路

第十五章2018-2024温州市房地产市场投资潜力与风险预警

第一节2012-2017年温州市房地产市场投资现状剖析

一、房地产投资成国内需求重要组成部分

二、影响房地产开发投资的因素综述

三、中国房地产市场开发投资情况

四、中国房地产开发投资的情况

五、中国房地产开发投资的情况

第二节2018-2024年温州市房地产市场盈利状况预测

第三节2018-2024年温州市房地产市场投资机遇探讨

一、房地产市场投资新热点

二、房地产市场发展具较大潜力

三、房地产市场投资机遇分析

第四节2018-2024年温州市商业地产投资潜力

一、温州市商业地产投资机会

二、温州市商业地产发展存在矛盾

三、温州市商业地产投资建议

第五节2018-2024年温州市房地产投资风险预测研究

一、利率风险预测

二、购买力风险预测

三、资金变现风险

四、温州市房地产投资风险总体状况及变化趋势

第六节专家投资观点

图表目录：

图表：中国房地产企业数量持续增长数据

图表：2012-2017年温州市土地出让分类统计

图表：2012-2017年温州市土地市场土地出让区域分布图

图表：2012-2017年温州市土地市场分区土地容积率

图表：2012-2017年温州市土地市场分用途土地容积率

图表：2012-2017年温州市土地市场分区域土地价格预测

图表：2012-2017年温州市土地市场不同用地性质土地价格

图表：2011-2017年温州市土地成交量趋势图

图表：2011-2017年温州市楼面地价调研结果统计

图表：2011-2017年温州市土地成效溢价比调查

图表：2011-2017年温州市各板块土地纯住宅楼面地价

图表：2011-2017年温州市土地成交结构图

图表：2011-2017年温州市各板块土地成交量数据统计

图表：2011-2017年温州市各板块住宅类土地成交价格及溢价率

图表：2011-2017年温州市各板块商办类土地成交价格及溢价率

图表：2011-2017年温州市各板块别墅类土地成交价格及溢价率

图表：2011-2017年温州市各行政区商品住宅销售对比图

图表：2011-2017年温州市商品住房购买人群户籍分布结构图

图表：2011-2017年温州市商品住宅购房人群年龄结构调研数据

图表：2011-2017年温州市不同套型新建商品住宅供求结构表

图表：2011-2017年温州市商品非住宅各月度投放量统计

图表：2011-2017年温州市各行政区非住宅投放对比结果统计

图表：2011-2017年温州市商品非住宅各月销售预测

图表：2011-2017年温州市商品非住宅不同物业类型的销售数据

图表：2011-2017年温州市（住宅、商务楼，豪宅）市场非住宅购房人群户籍分布图

图表：2011-2017年温州市（住宅、商务楼，豪宅）市场交易的对比结果图

图表：2011-2017年温州市购房客户对项目周边配套的需求调研数据

图表：2011-2017年温州市购房客户职业分布图

图表：2011-2017年温州市购房客户行业分布图

图表：2018-2024年温州市房地产未来发展潜力预测

图表：2018-2024年一线城市和温州市平均房价走势预测

图表：2018-2024年一线城市和温州市土地供应趋势预测

图表：2018-2024年温州市房价未来走势预测

图表：2018-2024年温州市房地产市场发展潜力预测

图表：2018-2024年温州市房地产行业前景展望预测

图表：略.....

更多图表见报告正文

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/334248.html>