

2019-2025年潍坊房地产市场供需格局及未来发展 趋势报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2019-2025年潍坊房地产市场供需格局及未来发展趋势报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/414436.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

2018年，房地产市场调控政策密集出台，调控政策体系不断完善。房地产开发投资和企业资金来源增长平稳，房屋销售面积呈平稳回落态势，新开工和土地购置意愿较强，房价涨幅有所上升，地价涨幅明显回落，标杆房地产企业销售形势明显好于全国，区域间分化延续，三四线城市成为拉动2018年房地产投资和销售增长的主力。

展望未来市场，在宏观经济下行压力加大和中美贸易争端加剧的大背景下，预计房地产有关政策微调的概率增大，但“房住不炒”和“租购并举”的基本基调不会改变，此前因调控升级而对部分改善型住房消费的影响，后期可能会有所调整，以保证居民的合理住房消费。预计2019年，房地产主要指标会出现回落，特别是新开工面积、土地购置面积和房屋销售面积会出现小幅下降，房地产开发投资与企业资金来源保持相对平稳。

2018年度潍坊房地产开发企业销售额十强

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 中国二三线城市房地产发展概述

第一节 中国二三线城市土地市场

一、一线城市房地产复苏情况分析

二、二三线城市土地市场供给概况

三、房企主战场向二三线城市转移

第二节 中国二三线城市房地产市场

一、二三线城市房地产市场成交情况

二、二三线城市商品住宅存量情况

三、房地产发展重心向二三线城市转移

四、房企加快布局二三线城市市场

第三节 中国二三线城市房地产市场价格分析

一、全国大中城市房地产价格变动分析

二、二三线城市房地产市场价格分析

三、二三线城市房价走势上涨的主因

第四节 二三线城市房地产市场开发模式

一、城市综合体的模式

- 二、城市发展运营商的模式
- 三、城投的模式
- 四、城中村的模式

第二章 潍坊房地产市场环境分析

第一节 潍坊行政划分

第二节 潍坊地理气候资源环境分析

- 一、地理位置
- 二、地质
- 三、气候
- 四、资源

第三节 潍坊交通环境分析

- 一、交通
- 二、铁路
- 三、公路
- 四、港口
- 五、民航

第四节 潍坊地产业宏观经济环境分析

- 一、潍坊GDP情况
- 二、潍坊固定资产投资
- 三、潍坊居民收支情况
- 四、潍坊产业结构分析

第五节 潍坊地产业社会环境分析

- 一、潍坊人口数量及结构
- 二、潍坊消费市场情况
- 三、潍坊人均住房面积
- 四、潍坊安居工程建设

第六节 潍坊房地产市场政策环境

- 一、政策环境综述
- 二、重要政策解读
- 三、住房公积金新政

第三章 潍坊建筑业发展状况

第一节 潍坊建筑业规模及占GDP比重

第二节 潍坊建筑业整体发展情况

第三节 潍坊建筑业发展规划

第四章 潍坊土地市场分析

第一节 土地区域分布

第二节 土地供应状况

一、整体供应情况

二、土地供应分布

第三节 土地成交状况

一、整体成交状况

二、土地成交分布

第四节 土地供需情况

第五节 用地规划

第五章 潍坊房地产市场发展分析

第一节 房地产投资开发

第二节 房地产供需情况

一、房地产供给分析

二、商品房销售情况

三、房地产成交情况

（一）住宅成交情况

（二）商铺成交情况

（三）写字楼成交情况

四、房地产优势企业

第三节 房地产推盘量

第四节 优惠楼盘情况

第五节 房地产价格走势

一、房地产价格月度走势

二、房地产价格区域情况

三、主要楼盘价格情况

第六节 潍坊购房者市场调研

一、购房者需求情况

二、购房者置业原因

三、购房者目的调查

四、购房者户型偏好

五、购房者单价偏好

六、购房者区域偏好

七、购房者关注因素

第六章 2019-2025年潍坊房地产市场前景分析

第一节 潍坊房地产市场发展前景

第二节 潍坊房地产市场供需趋势

第三节 潍坊房地产市场价格趋势

第四节 潍坊市商业地产投资前景

第五节 “十三五”期间房地产投资机遇

第七章 2019-2025年二三线城市房地产市场投资分析

第一节 中国房地产市场投资现状

一、投资状况及增速

二、房地产供应状况

三、房地产成交状况

四、分区域投资状况

第二节 二三线城市房地产投资环境分析

一、投资吸引力

二、经济发展

三、房地产投资

四、商品房销售

五、土地市场

六、人口与城市化

七、居民购买意愿

八、居民购买力

九、人均可支配收入

十、未来走势展望

第三节 2019-2025年二三线城市房地产市场投资机遇

一、二三线城市成房地产市场投资热点

二、二三线城市房地产市场发展潜力

三、二三线城市未来将成房企投资重点

第四节 2019-2025年二三线城市商业地产投资分析

一、二三线城市商业地产投资机会

二、二三线城市商业地产发展存在的矛盾

三、二三线城市商业地产投资建议

第八章 2019-2025年潍坊房地产投资风险及策略分析

第一节 2019-2025年潍坊房地产市场的投资风险

一、影响潍坊房地产市场发展的风险

二、潍坊房地产市场存在的风险

第二节 2019-2025年潍坊房地产市场风险规避及控制策略

第三节 2019-2025年潍坊房地产投资策略建议

第九章 潍坊市房地产重点企业分析（AK LT）

第一节 潍坊市三建集团有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营范围

三、企业资质情况

四、企业开发项目

第二节 天同宏基集团股份有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营范围

三、企业资质情况

四、企业开发项目

第三节 山东四方置业有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营范围

三、企业员工构成

四、企业开发项目

第四节 潍坊天润房地产开发有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营范围

二、企业资质情况

四、企业开发项目

第五节 山东亚特尔地产集团

一、企业基本情况

二、企业组织架构

三、企业资质荣誉

四、企业开发项目

第六节 潍坊华都房地产开发有限公司

- 一、企业基本情况
- 二、企业组织架构
- 三、企业开发项目
- 四、企业发展展望

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/414436.html>