

# 2020-2025年中国住房租赁行业市场调查研究及投资前景预测报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2020-2025年中国住房租赁行业市场调查研究及投资前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/504947.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

2019年12月24日，全国住房和城乡建设工作会议召开。会议提出，要重点抓好十个方面工作，其中第一项工作强调的是，以稳地价稳房价稳预期为目标，促进房地产市场平稳健康发展。坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，着力建立和完善房地产市场平稳健康发展的长效机制，坚决防范化解房地产市场风险。会议还提出，支持人口流入量大的一线、二线城市和其他热点城市，因地制宜发展共有产权住房。继续推进棚户区改造，严格把握棚改范围和标准，重点改造老城区内脏乱差的棚户区和国有工矿区、林区、垦区棚户区。此外，还要在总结试点经验基础上，指导大中城市全面培育和发展住房租赁市场。继续推进集体土地建设租赁住房试点工作。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 住房租赁市场发展环境分析

#### 1.1 经济环境分析

##### 1.1.1 国际经济形势

##### 1.1.2 国内经济发展

##### 1.1.3 工业经济运行

##### 1.1.4 固定资产投资

##### 1.1.5 经济发展趋势

#### 1.2 社会环境分析

##### 1.2.1 全球人口规模

##### 1.2.2 国内人口规模

##### 1.2.3 人口老龄化趋向

#### 1.3 城镇化建设情况

##### 1.3.1 城镇化发展水平

##### 1.3.2 新型城镇化建设

##### 1.3.3 城镇化面临困境

##### 1.3.4 城镇化发展潜力

#### 1.4 需求环境分析

##### 1.4.1 解决城市住房压力

1.4.2加快城镇化的发展

1.4.3满足流动人口需求

1.4.4加快房产“去库存”

## 第二章 2015-2019年国际主要国家住房租赁市场发展情况分析

### 2.1美国住房租赁政策环境及市场规模分析

2.1.1住房制度变迁

2.1.2LIHTC保障计划

2.1.3HCVP租金券计划

2.1.4补贴资金来源渠道

2.1.5住房租赁规模分析

### 2.2德国住房租赁市场及房屋租售收益情况

2.2.1住房租赁市场组织结构

2.2.2住房租赁供求端相关政策

2.2.3供给市场主体及分布情况

2.2.4房价租售比与国债收益率

### 2.3日本住房租赁政策环境及市场结构分析

2.3.1住房制度发展历程

2.3.2廉租房的政策分析

2.3.3供给市场组成结构

2.3.4承租人的保障条文

### 2.4其他国家住房租赁市场调研

2.4.1英国利用租赁解决居住问题

2.4.2新加坡推行“公共租屋”模式

## 第三章 2015-2019年中国住房租赁市场发展情况分析

### 3.1住房租赁行业发展综述

3.1.1住房制度改革进程

3.1.2住房租赁行业SWOT分析

3.1.3住房租赁市场经营模式

3.1.4住房租赁的产业链概述

3.1.5住房租赁租房模式

3.1.6住房制度改革核心

### 3.2住房租赁市场发展情况

3.2.1购房与租房的需求对比

- 3.2.2重点城市人均住房租金
- 3.2.3住房租赁供给来源比例
- 3.2.4住房租赁需求环境分析
- 3.2.5租赁市场的投资回报率
- 3.3保障性租赁住房市场发展情况
  - 3.3.1保障性租赁住房建设规模
  - 3.3.2公、廉租房对比分析
  - 3.3.3保障性租赁住房建设方式
  - 3.3.4保障性住房保障方式分析
  - 3.3.5保障性租赁住房供给渠道
  - 3.3.6保障性租赁住房户型分析
- 3.4“互联网+住房租赁”市场
  - 3.4.1市场特征分析
  - 3.4.2互联网运营模式
  - 3.4.3互联网租房平台
  - 3.4.4市场管理的挑战
- 3.5房地产信托基金与住房租赁
  - 3.5.1REITs关键要素分析
  - 3.5.2REITs对住房租赁的意义
  - 3.5.3REITs在租赁市场的原则

#### 第四章 2015-2019年中国主要城市住房租赁市场调研

- 4.1北京住房租赁市场调研
  - 4.1.1租房市场价格分析
  - 4.1.2住房租赁的交易量
  - 4.1.3租房需求转移趋势
- 4.2上海住房租赁市场调研
  - 4.2.1租房市场价格分析
  - 4.2.2业务发展问题分析
  - 4.2.3市场发展对策措施
  - 4.2.4住房租赁建设规划
- 4.3广州住房租赁市场调研
  - 4.3.1租房市场价格分析
  - 4.3.2公租房户型及配租条件
  - 4.3.3二手房放租量与租金

#### 4.4深圳住房租赁市场调研

##### 4.4.1租房市场价格分析

##### 4.4.2市场建设规模

##### 4.4.3租房市场布局

##### 4.4.4租金收益率分析

#### 4.5其他省市租赁市场调研

##### 4.5.1河南住房租赁市场概况

##### 4.5.2佛山住房租赁平台上线

##### 4.5.3成都住房租赁产业化

### 第五章 2015-2019年中国长租公寓市场发展情况分析

#### 5.1长租公寓行业发展综述

##### 5.1.1运营模式分析

##### 5.1.2盈利模式分析

##### 5.1.3运营主体分类

#### 5.2长租公寓市场发展情况

##### 5.2.1市场规模分析

##### 5.2.2客户群体定位

##### 5.2.3市场竞争分析

##### 5.2.4溢价因素分析

##### 5.2.5市场供求规模

##### 5.2.6投资回报分析

#### 5.3主要长租公寓发展情况分析

##### 5.3.1品牌长租公寓汇总

##### 5.3.2主要公寓融资情况

##### 5.3.3长租公寓案例分析

#### 5.4长租公寓发展问题及对策

##### 5.4.1发展困境分析

##### 5.4.2发展对策及建议

#### 5.5长租公寓发展趋势及趋势分析

##### 5.5.1“盈利”成为投资关键点

##### 5.5.2长租公寓资产证券化

##### 5.5.3长租公寓发展空间预测

##### 5.5.4长租公寓发展规模预测

## 第六章 2015-2019年中国短租公寓市场调研

### 6.1短租公寓行业综述

#### 6.1.1短租公寓发展历程

#### 6.1.2短租公寓崛起原因

#### 6.1.3在线短租的产业链

#### 6.1.4短租公寓品牌指数

#### 6.1.5短租公寓发展优势

### 6.2短租公寓市场发展情况

#### 6.2.1市场交易规模概况

#### 6.2.2在线短租企业规模

#### 6.2.3企业竞争格局分析

#### 6.2.4在线短租投融资情况

### 6.3短租公寓运营模式代表

#### 6.3.1轻模式-Airbnb

#### 6.3.2微信租房平台-V租房

#### 6.3.3自有房源模式-YOU+

### 6.4短租公寓投资机遇及风险

#### 6.4.1投资机遇分析

#### 6.4.2行业风险分析

## 第七章 2015-2019年民宿行业发展情况分析

### 7.1民宿行业发展综述

#### 7.1.1民宿行业概述

#### 7.1.2行业发展历程

#### 7.1.3行业政策环境

#### 7.1.4开发条件及模式

### 7.2民宿市场运行情况分析

#### 7.2.1民宿规模及布局

#### 7.2.2客房及分店规模

#### 7.2.3从业人员分析

#### 7.2.4民宿运营逻辑

#### 7.2.5市场竞争分析

### 7.3民宿行业投资运营分析

#### 7.3.1运营成本结构

#### 7.3.2盈利结构分布

### 7.3.3投资渠道及规模

### 7.3.4产品投资倾向

## 7.4民宿消费需求市场调研

### 7.4.1需求群体背景特征

### 7.4.2产品特色标签分析

### 7.4.3消费者选择倾向

### 7.4.4消费者价格偏好

### 7.4.5消费者居住体验

## 7.5民宿行业投资前景调研分析

### 7.5.1民宿市场标准化

### 7.5.2民宿功能复合化

### 7.5.3市场趋向多业态

## 第八章 2015-2019年住房租赁相关行业发展及影响分析

### 8.1房地产行业发展情况

#### 8.1.1全球房地产投资情况

#### 8.1.2房地产市场规模分析

#### 8.1.3商业住宅租赁减存量

#### 8.1.4住房租赁抑制房产泡沫

#### 8.1.5住房租赁激活地产市场

### 8.2房地产中介服务行业发展情况

#### 8.2.1房产中介行业市场规模

#### 8.2.2一线城市房地产中介市场

#### 8.2.3互联网+房产中介服务模式

#### 8.2.4租赁市场与房产中介关系

#### 8.2.5租赁市场条例规范中介服务

### 8.3物业管理行业发展情况分析

#### 8.3.1行业概述及企业布局

#### 8.3.2物业管理范围

#### 8.3.3行业经营收入结构分析

#### 8.3.4行业参与保障房管理

#### 8.3.5租赁房产的物业管理模式

## 第九章 住房租赁市场投资机遇及风险预警

### 9.1住房租赁市场投资机遇



9.1.1 市场优化效率提高

9.1.2 商改租扩大市场空间

9.1.3 REITs模式破冰

9.2 住房租赁投资前景分析

9.2.1 消费观念风险

9.2.2 市场价格风险

9.2.3 政策环境风险

## 第十章 住房租赁市场发展趋势及趋势分析

10.1 住房租赁市场趋势预测

10.1.1 释放住房租赁需求

10.1.2 住房租赁供给增加

10.1.3 租房市场潜力巨大

10.2 住房租赁市场发展趋势

10.2.1 住房需求潜力大

10.2.2 房屋租赁市场机构化

10.3 住房租赁市场趋势分析

10.3.1 住房租赁人口预测

10.3.2 住房租赁租金增长预测

10.3.3 住房租赁市场空间预测

## 第十一章 住房租赁行业政策监测及影响分析

11.1 住房租赁政策环境分析

11.1.1 住房租赁相关政策汇总

11.1.2 培育和发展住房租赁市场意见解读

11.1.3 发展大中城市住房租赁市场通知解读

11.2 “租售同权”政策分析

11.2.1 主要城市租售同权政策

11.2.2 广州租售同权政策分析

11.2.3 “租售同权”现实意义

11.2.4 租售同权对公民的影响

11.2.5 租售同权对城镇化影响

11.3 上海住房租赁市场相关政策分析

11.3.1 上海住房租赁相关政策

11.3.2 住房发展“十三五”规划

- 11.3.3住宅用地“只租不售”
- 11.3.4“只租不售”对房地产影响
- 11.4北京住房租赁市场相关政策解读
  - 11.4.1北京住房租赁政策概述
  - 11.4.2新政中的“承租人赋权”
  - 11.4.3租房或可解决户口难题
  - 11.4.4租赁监管平台的筹划建设
  - 11.4.5政策将提高行业监管水平
- 11.5其他省市住房租赁行业相关政策分析
  - 11.5.1山东省
  - 11.5.2深圳市
  - 11.5.3绵阳市
  - 11.5.4南昌市

图表目录：

- 图表2019年全球主要经济体GDP占比
- 图表2015-2019年国内生产总值及其增长速度
- 图表2015-2019年三次产业增加值占全国生产总值比重
- 图表2015-2019年全部工业增加值及其增速
- 图表2015-2019年工业增加值月度增速
- 图表2015-2019年全社会固定资产投资及增速
- 图表2019年按领域分固定资产投资（不含农户）及其占比
- 图表2015-2019年中国固定资产投资增速走势
- 图表2019年分行业固定资产投资（不含农户）及其增长速度
- 图表2015-2019年全球人口数量
- 图表2015-2019年全球劳动力数量
- 图表2019年年末人口数量及构成
- 更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/504947.html>