

# 2019-2025年中国经济适用房建设行业发展前景预测及投资战略研究报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2019-2025年中国经济适用房建设行业发展前景预测及投资战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/405957.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

经济适用住房是指根据国家经济适用住房建设计划安排建设的住宅。由国家统一下达计划，用地一般实行行政划拨的方式，免收土地出让金，对各种经批准的收费实行减半征收，出售价格实行政府指导价，按保本微利的原则确定。经济适用房相对于商品房具有3个显著特征：经济性、保障性、实用性。是具有社会保障性质的商品住宅。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 经济适用房相关概述

#### 1.1 经济适用房基本概念

##### 1.1.1 经济适用房简介

##### 1.1.2 建设经济适用房的意义

##### 1.1.3 经济适用房的发展历程

#### 1.2 经济适用房其它特性

##### 1.2.1 经济适用房政策依据

##### 1.2.2 经济适用房建设标准

##### 1.2.3 经济适用房的价格构成

##### 1.2.4 经适用房与商品房的区别

### 第二章 2016-2018年经济适用房建设发展环境分析

#### 2.1 2016-2018年国家宏观经济环境

##### 2.1.1 2017年中国宏观经济分析

##### 2.1.2 2018年我国宏观经济分析

##### 2.1.3 我国保经济增长与保障民生措施

##### 2.1.4 我国宏观经济走势分析

#### 2.2 2016-2018年中国住房政策概况

##### 2.2.1 我国住有所居的基本国情

##### 2.2.2 中国住房政策三大发展阶段及其影响

##### 2.2.3 国内外保障性住房供应政策现状及特征

##### 2.2.4 加强和完善保障性租赁住房供应的必要性

## 2.2.5 发展经济适用住房的政策取向与实施对策

## 2.3 2016-2018年房地产市场发展分析

### 2.3.1 国内房地产市场发展概况

### 2.3.2 2016-2018年房地产市场发展分析

### 2.3.3 我国房地产市场发展的政策建议

## 2.4 2016-2018年保障性住房发展综述

### 2.4.1 中国各地纷纷推出保障房计划

### 2.4.2 保障性住房发展已向市场过渡

### 2.4.3 保障住房发展趋向探索

### 2.4.4 我国需建立保障性住房合理运作机制

### 2.4.5 增加保障性住房投资的五大建议

### 2.4.6 中国保障性住房可持续发展策略

## 第三章 2016-2018年经济适用房建设发展分析

### 3.1 2016-2018年主要国家和地区经适用房建设发展概况

#### 3.1.1 香港地区

#### 3.1.2 美国

#### 3.1.3 新加坡

#### 3.1.4 法国

#### 3.1.5 印度

#### 3.1.6 日本

### 3.2 2016-2018年中国经济适用房建设发展分析

#### 3.2.1 中国经济适用房建设发展概述

#### 3.2.2 我国经济适用房开工建设情况

#### 3.2.3 国内经济适用房开发建设现状

#### 3.2.4 我国部分省市弃建经济适用房

### 3.3 中国经济适用房制度发展探析

#### 3.3.1 规范经济适用房制度的探讨

#### 3.3.2 经济适用房共有产权制度研究

#### 3.3.3 经济适用房内循环制度概述

#### 3.3.4 我国经济适用房制度亟待创新

### 3.4 经适用房建设中地方与中央政府的博弈分析

#### 3.4.1 地方政府在经适用房建设中存在的问题

#### 3.4.2 地方政府和中央政府之间的“智猪博弈”

#### 3.4.3 地方政府与中央政府的博弈分析

## 第四章 2016-2018年经济适用房市场发展分析

### 4.1 2016-2018年经济适用房市场发展概况

#### 4.1.1 经济适用房市场发展现状

#### 4.1.2 经济适用房市场发展效应分析

#### 4.1.3 未来经济适用房市场发展走向

### 4.2 经济适用房市场运作新模式分析

#### 4.2.1 经济适用房市场新模式的定位

#### 4.2.2 经济适用房市场新模式的主要内容

#### 4.2.3 经济适用房市场新模式的可行性分析

### 4.3 中国发展经适房租赁市场的必要性和对策

#### 4.3.1 以租赁方式供应经济适用住房的优点

#### 4.3.2 培育和发展经适房租赁市场的必要性

#### 4.3.3 培育和发展经适房租赁市场的对策

### 4.4 油田经适房建设的成本分析与控制

#### 4.4.1 油田经济适用房的发展简况

#### 4.4.2 油田经济适用房造价解析

#### 4.4.3 搞好经济适用房造价控制的建议

### 4.5 中国经适房销售机制弊端与对策研讨

#### 4.5.1 经济适用房现行销售体制弊端

#### 4.5.2 层次分析法在经济适用房销售中的应用

#### 4.5.3 完善经济适用房销售体制的配套措施

### 4.6 经适房市场发展面临的挑战及对策

#### 4.6.1 经济适用房滞销的原因分析

#### 4.6.2 经济适用房制度运行中存在的问题

#### 4.6.3 现有经济适用房市场存在的问题

#### 4.6.4 中国经济适用房政策调整建议

#### 4.6.5 我国经适房应根据市场供求关系进行调节

## 第五章 2016-2018年主要城市经济适用房发展概况

### 5.1 上海经适房发展

#### 5.1.1 上海经济适用房建设概述

#### 5.1.2 上海经济适用房建设转型分析

#### 5.1.3 上海经适房管理政策解读

#### 5.1.4 上海需适当控制经济适用房建设规模

## 5.2 北京经适房发展

### 5.2.1 北京市经济适用住房政策分析

### 5.2.2 北京经济适用房供需概况

### 5.2.3 北京经济适用房供需失衡分析

## 5.3 广州经适房发展

### 5.3.1 广州经济适用房发展综述

### 5.3.2 广州经适房供需状况

### 5.3.3 广州经济适用房存在的问题

### 5.3.4 广州经济适用房发展建议

## 5.4 深圳经适房发展

### 5.4.1 深圳经济适用房遭遇滞销

### 5.4.2 深圳经济适用房管理政策解读

### 5.4.3 深圳经济适用房建设发展规划

## 5.5 武汉经适房发展

### 5.5.1 武汉市经济适用房市场综述

### 5.5.2 武汉市经济适用房建设发展情况

### 5.5.3 武汉市将大力提高经济适用房建设水平

## 5.6 其它城市经适房建设发展概况

### 5.6.1 南京

### 5.6.2 郑州

### 5.6.3 天津

### 5.6.4 济南

## 第六章 经济适用房投融资分析及前景展望

### 6.1 经济适用房投融资探析

#### 6.1.1 经济适用房投融资制度的问题

#### 6.1.2 经济适用房投融资制度创新浅析

#### 6.1.3 经济适用房的REITs融资模式分析

### 6.2 经济适用房的发展前景预测

#### 6.3.1 中国经济适用房总体发展方向

#### 6.3.2 经济适用房建设拉动内需展望

#### 6.3.3 我国经济适用房建设有望提速

#### 6.3.4 2019-2025年中国经济适用房发展预测

图表目录：

图表 2016-2018年国内生产总值增长速度（累计同比）

图表 2016-2018年全国粮食产量

图表 2016-2018年规模以上工业增加值增速（月度同比）

图表 2016-2018年固定资产投资（不含农户）名义增速（累计同比）

图表 2016-2018年社会消费品零售总额名义增速（月度同比）

图表 2016-2018年居民消费价格上涨情况（月度同比）

图表 2016-2018年工业生产者出厂价格涨跌情况（月度同比）

图表 2016-2018年国内生产总值增长速度（累计同比）

图表 2016-2018年规模以上工业增加值增速（月度同比）

图表 2016-2018年固定资产投资（不含农户）名义增速（累计同比）

图表 2016-2018年社会消费品零售总额名义增速（月度同比）

图表 2016-2018年居民消费价格上涨情况（月度同比）

图表 2016-2018年工业生产者出厂价格涨跌情况（月度同比）

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/405957.html>