

# 2018-2024年中国停车场建设行业市场竞争格局分析及投资方向研究报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2018-2024年中国停车场建设行业市场竞争格局分析及投资方向研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/327428.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

目前我国传统停车场建设仍然占据主导地位，但是未来随着我国城市化率的提高，对城市空间利用率要求将会越来越高，传统停车场建设因为占地空间大，投入成本高等特点而将逐渐被取代。据分析，传统停车场停50辆车需要1650平方米，而采用露天电梯塔式立体停车只需50平方米，可以达到每平方米停放一辆小车。从工程造价方面来比较，同样以50个车位计算，传统建设需约750万元，立体停车建设造价仅400万元。对此，我们分析认为，相比而言，传统停车场已经不占优势，传统停车场在未来将失去市场前景以及经济前景。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第1章：国外停车场建设行业发展状况

1.1 美国停车场建设行业发展状况

1.1.1 美国停车场分类特点

1.1.2 美国停车场发展特点

1.1.3 美国停车管理机制

1.1.4 美国停车政策发展特点

1.2 欧洲停车场建设行业发展状况

1.2.1 欧洲停车管理机制

1.2.2 欧洲停车政策发展特点

1.3 日本停车场建设行业发展状况

1.3.1 日本停车场分类特点

1.3.2 日本停车场发展特点

1.3.3 日本停车管理机制

1.3.4 日本停车政策发展特点

1.4 新加坡停车场建设行业发展状况

1.4.1 新加坡停车发展策略分析

1.4.2 新加坡停车管理对策分析

1.5 发达国家停车场建设特点小结

第2章：中国停车场建设行业发展状况

2.1 中国停车现状分析

2.1.1 中国城市机动化水平分析

2.1.2 中国城市停车现状分析

### 2.1.3 中国城市停车政策建议

## 2.2 中国停车场建设行业发展概况

### 2.2.1 停车场建设行业发展历程

- (1) 城市路道停车阶段
- (2) 收费停车和地面停车场
- (3) 地下停车场和立体停车场发展阶段

### 2.2.2 停车场建设行业发展特征

### 2.2.3 停车场建设主体性质分析

### 2.2.4 中国停车场建设行业政策环境分析

- (1) 停车场建设的相关标准
- (2) 停车场收费政策分析
- (3) 停车场建设行业优惠政策
- (4) 停车场建设行业其他政策

### 2.2.5 停车场建设行业影响因素

### 2.2.6 停车场建设行业发展问题

## 2.3 中国停车场建设行业发展现状

### 2.3.1 停车场需求分析

- (1) 传统停车场需求分析
- (2) 机械式停车库需求分析

### 2.3.2 停车场建设情况

- (1) 传统停车场建设情况
- (2) 机械式停车库建设情况

#### 1) 机械式停车库和车位数量分析

#### 2) 机械式停车库区域分布

#### 3) 机械式停车库出口分析

### 2.3.3 中国停车场建设工程招投标分析

- (1) 停车场建设工程招标方式
- (2) 停车场建设工程招标项目
- (3) 停车场建设工程中标情况

## 2.4 中国停车场运营情况分析

### 2.4.1 停车场分布现状市场调研

- (1) 停车场空间分布情况
- (2) 停车场泊位密度分析
- (3) 停车场不同区域供给水平

### 2.4.2 停车场基本运营市场调研

- (1) 停车场周转率分析
- (2) 停车场泊位利用率分析
- (3) 停车场高峰停放指数分析
- (4) 停车场停放时间分析
- (5) 停车场运营情况小结
- 2.4.3 停车场建设投资回报期
- 2.5 中国停车场建设行业发展前景
  - 2.5.1 机械式停车库市场前景预测
  - 2.5.2 传统停车场市场前景预测
- 2.6 中国停车场建设行业发展趋势分析
  - 2.6.1 停车场建设主体性质趋势分析
  - 2.6.2 停车场建设市场化发展趋势
  - 2.6.3 机械停车场将成为未来的趋势
- 第3章：中国停车场建设细分市场分析
  - 3.1 住宅小区停车场市场分析
    - 3.1.1 住宅小区建设投资情况
    - 3.1.2 住宅小区停车场市场现状
      - (1) 住宅小区建设现状
      - (2) 住宅小区停车场类型
      - (3) 住宅小区停车位配备要求
      - (4) 住宅小区停车收费分析
      - (5) 住宅小区停车场经营模式分析
      - (6) 住宅小区停车场建设现状
    - 3.1.3 住宅小区停车场建设规划
  - 3.2 公共配套停车场市场分析
    - 3.2.1 机场停车场建设情况
      - (1) 机场建设现状
      - (2) 机场建设投资规模及规划
      - (3) 机场停车场建设现状分析
      - (4) 机场停车场建设趋势分析
      - (5) 全球机场停车场收入分析
    - 3.2.2 车站停车场建设情况
      - (1) 车站建设现状
      - (2) 车站建设投资规模及规划
      - (3) 车站停车场建设现状及趋势

### 3.2.3 办公楼停车场建设情况

- (1) 办公楼建设现状
- (2) 办公楼建设投资规模及规划
- (3) 办公楼停车库建设现状及趋势

### 3.2.4 星级酒店停车场建设情况

- (1) 星级酒店建设现状
- (2) 星级酒店建设投资规模及规划
- (3) 星级酒店停车场建设现状及趋势

### 3.2.5 会展中心停车场建设情况

- (1) 会展中心建设现状
- (2) 会展中心建设投资规模及规划
- (3) 会展中心机停车场建设现状及趋势

### 3.2.6 体育场馆停车场建设情况

- (1) 体育场馆建设现状
- (2) 体育场馆建设投资规模及规划
- (3) 体育场馆停车场建设现状及趋势

### 3.2.7 旅游景点停车场建设情况

- (1) 旅游景点建设现状
- (2) 旅游景点建设投资规模及规划
- (3) 旅游景点停车场建设现状及趋势

## 3.3 单位专用停车场市场分析

### 3.3.1 政府机关停车场建设情况

- (1) 政府机关建设现状
- (2) 政府机关建设投资规模及规划
- (3) 政府机关停车场建设现状及趋势

### 3.3.2 医院停车场建设情况

- (1) 医院建设现状
- (2) 医院建设投资规模及规划
- (3) 医院停车场建设现状及趋势

### 3.3.3 学校停车场建设情况

- (1) 学校建设现状
- (2) 学校建设投资规模及规划
- (3) 学校停车场建设现状及趋势

### 3.3.4 银行停车场建设情况

- (1) 银行建设现状

- (2) 银行建设投资规模及规划
- (3) 银行停车场建设现状及趋势
- 第4章：停车场管理系统设计方案分析
  - 4.1 路外公共停车场停车定价分析
    - 4.1.1 路外公共停车场定价影响因素
    - 4.1.2 路外公共停车场定价策略
      - (1) 路外公共停车场停车收费方式
      - (2) 分区域的停车定价实施策略
    - 4.1.3 已有定价方法比较分析
      - (1) 基于投资回报期的停车定价方法
      - (2) 两阶段停车定价方法分析
      - (3) 两种定价方法的不足之处
    - 4.1.4 基于综合成本的路外公共停车场停车定价
      - (1) 路外公共停车场的成本构成
      - (2) 基于综合成本的停车场定价模型
    - 4.2 停车场管理系统设计总体方案
      - 4.2.1 系统设计与设备配备
      - 4.2.2 控制体系设计
      - 4.2.3 信息管理系统设计
    - 4.3 停车场管理系统主要设计技术应用分析
      - 4.3.1 基于RFID技术的停车场管理系统设计
        - (1) RFID技术发展现状
        - (2) RFID技术在停车场管理系统中的应用
      - 4.3.2 基于GIS技术的停车场管理系统设计
        - (1) GIS技术发展现状
        - (2) GIS技术在停车场管理系统中的应用
      - 4.3.3 停车诱导系统技术
        - (1) 停车诱导信息技术发展现状
        - (2) 停车诱导信息技术在停车场管理系统中的应用
    - 4.4 停车场建设案例分析
      - 4.4.1 哈尔滨明诚停车场方案
      - 4.4.2 深圳百脑汇地下停车场方案
      - 4.4.3 APM地下停车场方案
  - 第5章：中国主要城市停车场建设情况
    - 5.1 北京停车场建设情况

- 5.1.1 北京汽车保有量发展现状
- 5.1.2 北京停车场相关政策
- 5.1.3 北京停车场建设现状
- 5.1.4 北京停车场建设规划
- 5.2 上海停车场建设情况
  - 5.2.1 上海汽车保有量发展现状
  - 5.2.2 上海停车场相关政策
  - 5.2.3 上海停车场建设现状
  - 5.2.4 上海停车场建设规划
- 5.3 广州停车场建设情况
  - 5.3.1 广州汽车保有量发展现状
  - 5.3.2 广州停车场相关政策
  - 5.3.3 广州停车场建设现状
  - 5.3.4 广州停车场建设规划
- 5.4 深圳停车场建设情况
  - 5.4.1 深圳汽车保有量发展现状
  - 5.4.2 深圳停车场相关政策
  - 5.4.3 深圳停车场建设现状
  - 5.4.4 深圳停车场建设规划
- 5.5 大连停车场建设情况
  - 5.5.1 大连汽车保有量发展现状
  - 5.5.2 大连停车场相关政策
  - 5.5.3 大连停车场建设现状
  - 5.5.4 大连停车场建设规划
- 5.6 南京停车场建设情况
  - 5.6.1 南京汽车保有量发展现状
  - 5.6.2 南京停车场相关政策
  - 5.6.3 南京停车场建设现状
  - 5.6.4 南京停车场建设规划
- 5.7 杭州停车场建设情况
  - 5.7.1 杭州汽车保有量发展现状
  - 5.7.2 杭州停车场相关政策
  - 5.7.3 杭州停车场建设现状
  - 5.7.4 杭州停车场建设规划
- 5.8 天津停车场建设情况



#### 5.8.1 天津汽车保有量发展现状

#### 5.8.2 天津停车场相关政策

#### 5.8.3 天津停车场建设现状

#### 5.8.4 天津停车场建设规划

### 第6章：中国停车场建设行业重点企业分析

#### 6.1 中国主要停车场建设管理企业分析

##### 6.1.1 华润停车场控股有限公司经营情况分析

###### (1) 企业发展简况分析

###### (2) 企业经营情况分析

###### (3) 企业经营优劣势分析

##### 6.1.2 北京金地停车服务有限公司经营情况分析

###### (1) 企业发展简况分析

###### (2) 企业经营情况分析

###### (3) 企业经营优劣势分析

##### 6.1.3 安泊客(上海)停车场有限公司经营情况分析

###### (1) 企业发展简况分析

###### (2) 企业经营情况分析

###### (3) 企业经营优劣势分析

##### 6.1.4 上海市中停车管理服务有限公司经营情况分析

###### (1) 企业发展简况分析

###### (2) 企业经营情况分析

###### (3) 企业经营优劣势分析

##### 6.1.5 长沙市停车场投资建设经营有限公司经营情况分析

###### (1) 企业发展简况分析

###### (2) 企业经营情况分析

###### (3) 企业经营优劣势分析

##### 6.1.6 徐州宏塔交通设施有限公司经营情况分析

###### (1) 企业发展简况分析

###### (2) 企业经营情况分析

###### (3) 企业经营优劣势分析

##### 6.1.7 杭州中天交通设施工程有限公司经营情况分析

###### (1) 企业发展简况分析

###### (2) 企业经营情况分析

###### (3) 企业经营优劣势分析

##### 6.1.8 江苏兴达交通建设有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析
- 6.1.9 四川安恒停车场管理有限公司经营情况分析
  - (1) 企业发展简况分析
  - (2) 企业经营情况分析
  - (3) 企业经营优劣势分析
- 6.1.10 深圳市桂丰三安科技发展有限公司经营情况分析
  - (1) 企业发展简况分析
  - (2) 企业经营情况分析
  - (3) 企业经营优劣势分析
- 6.2 中国重点停车场设备厂商分析
  - 6.2.1 深圳市捷顺科技实业股份有限公司经营情况分析
    - (1) 企业发展简况分析
    - (2) 企业经营情况分析
    - (3) 企业经营优劣势分析
  - 6.2.2 杭州西子石川岛停车设备有限公司经营情况分析
    - (1) 企业发展简况分析
    - (2) 企业经营情况分析
    - (3) 企业经营优劣势分析
  - 6.2.3 深圳怡丰自动化科技有限公司经营情况分析
    - (1) 企业发展简况分析
    - (2) 企业经营情况分析
    - (3) 企业经营优劣势分析
  - 6.2.4 北京航天汇信科技有限公司经营情况分析
    - (1) 企业发展简况分析
    - (2) 企业经营情况分析
    - (3) 企业经营优劣势分析
  - 6.2.5 杭州立方控股股份有限公司经营情况分析
    - (1) 企业发展简况分析
    - (2) 企业经营情况分析
    - (3) 企业经营优劣势分析
  - 6.2.6 江苏金冠停车产业股份有限公司经营情况分析
    - (1) 企业发展简况分析
    - (2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

6.2.7 深圳市富士智能系统有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

图表目录：

图表1：美国停车场分类

图表2：美国停车场发展历程及特点

图表3：哥伦比亚特区交通部停车管理局机构示意图

图表4：美国停车政策

图表5：美国佛罗里达州停车债券资金流向图

图表6：欧洲停车管理机制

图表7：欧洲主要国家停车政策汇总

图表8：伦敦控制停车泊位最大指标（单位：一泊位/平方英尺，m<sup>2</sup>）

图表9：日本停车场分类

图表10：日本停车场发展历程及特点

图表11：日本停车场法规制订机构及管理机构

图表12：日本停车政策发展特点

图表13：新加坡停车管理具体对策

图表14：发达国家停车场建设特点总结

图表15：2010-2017年中国城镇机动化率（单位：亿辆，亿人，辆/千人）

图表16：2010-2017年全国高速公路里程增长趋势（单位：万公里，%）

图表17：中国停车场建设行业特征

图表18：中国停车场建设主体性质占比（单位：%）

图表19：停车场建设标准

图表20：停车场收费政策

图表21：停车场建设优惠政策

图表22：停车场建设其他政策

图表23：中国停车场建设的影响因素

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/327428.html>