

2012-2016年中国商业地产市场运行态势与投资战略咨询报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2012-2016年中国商业地产市场运行态势与投资战略咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/107587.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

商业地产的形式多样，主要包括购物中心、超级购物中心、大卖场、商业街、主题商场、专业市场、写字楼的统称。工业园区一般不划为商业地产。实际上大家看到很多地产形式，是融合了住宅地产、商业地产、工业地产、旅游地产等的复合地产。界限不一定划分的那么明确。比如酒店，可以划为商业地产，也可以划为旅游地产。

艾凯数据研究中心发布的《2012-2016年中国商业地产市场运行态势与投资战略咨询报告》共十一章。首先介绍了商业地产相关概述、中国商业地产市场运行环境等，接着分析了中国商业地产市场发展的现状，然后介绍了中国商业地产重点区域市场运行形势。随后，报告对中国商业地产重点企业经营状况分析，最后分析了中国商业地产行业发展趋势与投资预测。您若想对商业地产产业有个系统的了解或者想投资商业地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

第一章 商业地产相关概述

第一节 房地产简述

- 一、房地产业主要涵盖的领域
- 二、房地产行业管理的职责
- 三、提高房地产市场分析有效性的途径

第二节 商业地产综述

- 一、商业地产的界定
- 二、商业地产的形式与规模
- 三、商业地产目前三种模式：
 - 1、“只租不售”
 - 2、“租售结合”
 - 3、精品店的模式

第三节 商业地产运作及销售应把握的原则

第二章 全球房地产业运行状况分析

第一节 2011-2012年国际房地产业运行环境分析

- 一、经济环境分析
- 二、金融危机对世界经济的影响
- 三、金融危机对世界房产业的影响

第二节 2011-2012年世界房地产市场分析

一、世界房地产市场特点分析

二、全球房地产市场交易情况

三、全球房地产市场动态分析

第三节 中美房地产市场发展对世界的影响分析

一、中美房地产对各资源供应国的影响

二、中国房地产市场对全球经济复苏的影响

三、美国房地产对全球经济的影响及预测

第三章 中国房地产市场运行分析

第一节 中国房地产供需分析

一、住房潜在需求分析

二、我国购置未开发土地情况

三、我国房地产价格情况

四、我国房地产市场调整分析

五、我国房地产购买力的外部抽离解析

第二节 2011-2012年全国房地产市场运行情况

一、2011-2012年房地产企业运行情况分析

二、2011-2012年房地产开发投资情况分析

三、2011-2012年房地产市场运行情况分析

四、2011-2012年房地产市场特征分析

第三节 2011-2012年我国大中城市房屋市场销售价格指数

一、全国70个大中城市房屋销售价格指数情况

二、2010年全国70个大中城市房屋销售价格情况

三、2011年全国70个大中城市房屋销售价格情况

四、2012年1季度全国70个大中城市房屋销售价格情况

第四章 中国商业地产行业运行新形势分析

第一节 2011-2012年中国商业地产行业市场现状分析

一、金融危机下中国商业地产方兴未艾

二、中国商业地产已进入新规则时代

三、中国“地产+商业”运营模式探讨

四、大单交易涌现商业地产四季度终现暖意

第二节 2011-2012年中国商业地产中的城市综合体分析

一、从城市发展的角度看城市综合体的演进

二、商业地产催生城市综合体的大发展

第三节 2011-2012年中国商业地产发展新格局

一、中国高端商业地产发展分析

二、中国品牌商业地产发展分析

三、中国住宅开发商转型商业地产分析

第四节 2011-2012年中国商业地产行业发展中存在的问题

一、商业地产开发商对商业特性的把握

二、商业地产商的经营思路

三、商业地产开发对银行贷款的依赖

四、商业银行贷款中存在着形象工程

第五章 中国商业地产重点区域市场运行动态分析

第一节 2011-2012年北京商业地产市场分析

一、北京商业地产概述

二、北京商业地产租金情况

三、北京商业地产投资加快

四、外资零售企业抄底北京商业地产

五、北京商业地产外资并购率大幅下降

六、北京商业地产价值可能存在的变数解析

七、北京商业地产市场竞争分析

八、2012-2016年北京商业地产预测

第二节 2011-2012年上海商业地产市场分析

一、上海商业地产市场稳中渐升

二、上海商业地产市场供求失衡

三、上海繁华地段的高端商业地产一铺难求

四、上海商业地产结构性过剩甲级写字楼紧缺

五、上海商业地产面临总量透支危机

四、上海商业地产发展六大观点

五、上海商业地产投资四大结构性矛盾

六、上海地铁商业地产前景看好

第三节 2011-2012年其他区域商业地产市场分析

一、长三角新兴商业地产项目发展趋势分析

二、珠三角商业地产发展分析

三、南京商业地产发展情况

四、杭州商业地产行业发展分析

五、重庆商业地产行业发展分析

六、成都商业地产行业发展分析

七、沈阳商业地产行业发展分析

八、天津成商业地产开发分析

第六章 中国商业地产竞争新格局分析

第一节 2011-2012年中国房地产行业的竞争格局分析

- 一、中国的房地产市场竞争加剧
- 二、房地产竞争推进企业品牌战略
- 三、房地产市场中的低成本竞争战略
- 四、中国中小房地产企业的竞争策略

第二节 2011-2012年中国商业地产的竞争分析

- 一、海内外实力地产商搏击商业地产
- 二、中国商业地产过热导致恶性竞争
- 三、商业地产竞争激烈风险凸现
- 四、中国商业地产竞争面临的风险
- 五、政府部门联合整治商业地产无序竞争现状

第七章 中国商业地产重点企业分析

第一节 万科企业股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析
- 三、企业盈利能力分析
- 四、企业偿债能力分析
- 五、企业运营能力分析
- 六、企业成长能力分析

第二节 金地(集团)股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析
- 三、企业盈利能力分析
- 四、企业偿债能力分析
- 五、企业运营能力分析
- 六、企业成长能力分析

第三节 上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析
- 三、企业盈利能力分析
- 四、企业偿债能力分析
- 五、企业运营能力分析
- 六、企业成长能力分析

第四节 广州珠江实业开发股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

第五节 天津市房地产发展(集团)股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

第六节 保利地产（600048）

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

第八章 2012-2016年中国商业地产前景与趋势分析

第一节 2012-2016年我国房地产市场趋势分析

一、中国将加大房地产市场新一轮调控力度

二、金融危机影响下中国房地产政策走向

第二节 2012-2016年中国商业地产发展趋势

一、国内商业地产市场调整加速

二、中国商业地产发展前景预测

三、我国商业地产“春天”尚待经济全面回暖

四、集团化开发、连锁经营将成主流

第九章 中国商业地产行业运行环境分析

第一节 国内商业地产经济环境分析

一、GDP历史变动轨迹分析

二、固定资产投资历史变动轨迹分析

三、2012年中国商业地产经济发展预测分析

第二节 中国商业地产行业政策环境分析

第十章 中国商业地产行业投资赢利模式分析

第一节 商业地产盈利运营简述

- 一、人力
- 二、商品
- 三、资产
- 四、财务

第二节 国内商业地产三大主流盈利模式

- 一、整体持有
- 二、物业散售
- 三、资本运作

第十一章 2012-2016年中国商业地产投资战略分析

第一节 2011-2012年中国商业地产投资概况

- 一、中国商业地产投资特性
- 二、中国商业地产投资与在建项目分析

第二节 2012-2016年中国商业地产投资机会分析

- 一、二线城市商业地产机会更大
- 二、商业地产将逐渐成投资新热点
- 三、休闲商业地产成为投资新宠
- 四、优势写字楼是最适宜投资的方向

第三节 2012-2016年中国商铺地产投资风险分析

- 一、宏观调控政策风险
- 二、市场竞争风险
- 三、信贷风险
- 四、市场运营机制风险

图表目录（部分）：

图表：2005-2011年国内生产总值

图表：2005-2011年居民消费价格涨跌幅度

图表：2011年居民消费价格比上年涨跌幅度（%）

图表：2005-2011年国家外汇储备

图表：2005-2011年财政收入

图表：2005-2011年全社会固定资产投资

图表：2011年分行业城镇固定资产投资及其增长速度（亿元）

图表：2011年固定资产投资新增主要生产能力

图表：万科企业股份有限公司主要经济指标走势图

图表：万科企业股份有限公司经营收入走势图

- 图表：万科企业股份有限公司盈利指标走势图
- 图表：万科企业股份有限公司负债情况图
- 图表：万科企业股份有限公司负债指标走势图
- 图表：万科企业股份有限公司运营能力指标走势图
- 图表：万科企业股份有限公司成长能力指标走势图
- 图表：金地(集团)股份有限公司主要经济指标走势图
- 图表：金地(集团)股份有限公司经营收入走势图
- 图表：金地(集团)股份有限公司盈利指标走势图
- 图表：金地(集团)股份有限公司负债情况图
- 图表：金地(集团)股份有限公司负债指标走势图
- 图表：金地(集团)股份有限公司运营能力指标走势图
- 图表：金地(集团)股份有限公司成长能力指标走势图
- 图表：上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司主要经济指标走势图
- 图表：上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司经营收入走势图
- 图表：上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司盈利指标走势图
- 图表：上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司负债情况图
- 图表：上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司负债指标走势图
- 图表：上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司运营能力指标走势图
- 图表：上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司成长能力指标走势图
- 图表：广州珠江实业开发股份有限公司主要经济指标走势图
- 图表：广州珠江实业开发股份有限公司经营收入走势图
- 图表：广州珠江实业开发股份有限公司盈利指标走势图
- 图表：广州珠江实业开发股份有限公司负债情况图
- 图表：广州珠江实业开发股份有限公司负债指标走势图
- 图表：广州珠江实业开发股份有限公司运营能力指标走势图
- 图表：广州珠江实业开发股份有限公司成长能力指标走势图
- 图表：天津市房地产发展(集团)股份有限公司主要经济指标走势图
- 图表：天津市房地产发展(集团)股份有限公司经营收入走势图
- 图表：天津市房地产发展(集团)股份有限公司盈利指标走势图
- 图表：天津市房地产发展(集团)股份有限公司负债情况图
- 图表：天津市房地产发展(集团)股份有限公司负债指标走势图
- 图表：天津市房地产发展(集团)股份有限公司运营能力指标走势图
- 图表：天津市房地产发展(集团)股份有限公司成长能力指标走势图
- 图表：保利地产主要经济指标走势图
- 图表：保利地产经营收入走势图

图表：保利地产盈利指标走势图

图表：保利地产负债情况图

图表：保利地产负债指标走势图

图表：保利地产运营能力指标走势图

图表：保利地产成长能力指标走势图

图表：略.....

通过《2012-2016年中国商业地产市场运行态势与投资战略咨询报告》，生产企业及投资机构将充分了解产品市场、原材料供应、销售方式、市场供需、有效客户、潜在客户等详实信息，为研究竞争对手的市场定位，产品特征、产品定价、营销模式、销售网络和企业发展提供了科学决策依据。

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/107587.html>