

# 2021-2026年中国民用建筑建设行业投资分析及发展战略咨询报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2021-2026年中国民用建筑建设行业投资分析及发展战略咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/fangchan/728400.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 中国民用建筑行业发展综述

#### 1.1 民用建筑行业概述

##### 1.1.1 民用建筑的定义

##### 1.1.2 民用建筑的分类

##### 1.1.3 民用建筑的构造组成

#### 1.2 民用建筑行业地位分析

##### 1.2.1 行业在建筑业中的地位

##### 1.2.2 行业在国民经济中的地位

#### 1.3 民用建筑行业政策环境分析

##### 1.3.1 行业相关政策法规

###### (1) 民用建筑设计通则

###### (2) 民用建筑节能设计标准

##### 1.3.2 行业相关技术标准

###### (1) 高层民用建筑设计防火规范

###### (2) 民用建筑工程室内环境污染控制规范

##### 1.3.3 央行加息对行业影响分析

#### 1.4 民用建筑行业经济环境分析

##### 1.4.1 国际宏观经济环境分析

###### (1) 欧盟宏观经济现状

###### (2) 日本宏观经济现状

###### (3) 美国宏观经济现状

###### (4) 新型经济体宏观经济现状

##### 1.4.2 国内宏观经济环境分析

###### (1) 中国GDP分析

###### (2) 工业增长情况分析

###### (3) CPI分析

###### (4) 城乡居民收入分析

###### (5) 社会消费品零售分析

- (6) 社会固定资产投资分析
- (7) 工业生产者价格分析
- (8) 进出口总额及增速分析
- 1.4.3 行业宏观经济环境分析
- 1.5 民用建筑行业社会环境分析
  - 1.5.1 人口总量增长
  - 1.5.2 人口结构变化
    - (1) 人口老龄化趋势
    - (2) 城镇化进程
  - 1.5.3 行业发展面临的环境保护问题
    - (1) 水污染
    - (2) 固体污染
    - (3) 噪声

## 第二章 国际民用建筑行业发展及对中国的启示

- 2.1 国际民用建筑行业总体发展分析
  - 2.1.1 国际民用建筑行业发展特征
  - 2.1.2 国际民用建筑所属行业地区结构
  - 2.1.3 国际民用建筑市场结构与竞争分析
    - (1) 国际民用建筑市场结构
    - (2) 国际民用建筑市场的竞争
  - 2.1.4 国际民用建筑发展趋势
    - (1) 建筑市场国际化
    - (2) 基础设施民营化
    - (3) 承发包模式多样化
    - (4) 项目管理集成化
    - (5) 各方利益趋同化
- 2.2 美国民用建筑行业发展分析
  - 2.2.1 美国民用建筑概况
  - 2.2.2 美国民用建筑市场规模
  - 2.2.3 美国民用建筑建设资金来源
  - 2.2.4 美国民用建筑建设模式
  - 2.2.5 美国民用建筑发展趋势
- 2.3 中东地区民用建筑行业发展分析
  - 2.3.1 中东地区民用建筑概况
  - 2.3.2 中东地区民用建筑市场规模

- 2.3.3 中东地区民用建筑建设资金来源
- 2.3.4 中东地区民用建筑建设模式
- 2.3.5 中东地区民用建筑发展趋势
- 2.4 西欧地区民用建筑行业发展分析
  - 2.4.1 西欧地区民用建筑概况
  - 2.4.2 西欧地区民用建筑市场规模
  - 2.4.3 西欧地区民用建筑建设资金来源
  - 2.4.4 西欧地区民用建筑建设模式
  - 2.4.5 西欧地区民用建筑发展趋势
- 2.5 日本民用建筑行业发展分析
  - 2.5.1 日本民用建筑概况
  - 2.5.2 日本民用建筑市场规模
  - 2.5.3 日本民用建筑建设资金来源
  - 2.5.4 日本民用建筑建设模式
  - 2.5.5 日本民用建筑发展趋势
- 2.6 国际民用建筑行业发展对中国的启示
  - 2.6.1 国际民用建筑行业运行机制分析与经验借鉴
    - (1) 质量管理机制
    - (2) 招投标机制
    - (3) 工程造价机制
  - 2.6.2 国际民用建筑巨头发展路径分析与经验借鉴
    - (1) 美国建筑巨头发展路径分析
    - (2) 欧洲和日本建筑巨头发展路径分析
    - (3) 中国民用建筑企业发展路径建议
- 第三章 中国民用建筑行业现状及发展潜力
  - 3.1 中国民用建筑行业发展现状
    - 3.1.1 中国民用建筑行业发展概况
    - 3.1.2 中国民用建筑行业发展特点
    - 3.1.3 中国民用建筑行业发展影响因素
      - (1) 影响行业发展的有利因素
      - (2) 影响行业发展的不利因素
  - 3.2 中国民用建筑行业市场竞争分析
    - 3.2.1 中国民用建筑行业竞争态势
    - 3.2.2 中国民用建筑企业竞争力分析
  - 3.3 中国民用建筑行业面临问题与对策分析

### 3.3.1 中国民用建筑行业健康发展面临的问题解析

### 3.3.2 中国民用建筑行业健康发展的具体对策

## 3.4 中国民用建筑节能减排发展态势研究

### 3.4.1 中国民用建筑行业市场调研

#### (1) 中国民用建筑面积总规模

#### (2) 中国民用建筑年增面积规模

#### (3) 中国民用建筑面积规模预测

### 3.4.2 中国民用建筑耗能市场调研

#### (1) 中国民用建筑能耗增长情况

#### (2) 中国人均民用建筑能耗分析

### 3.4.3 中国民用建筑节能市场调研

#### (1) 中国民用建筑节能面积总规模

#### (2) 中国新增民用建筑节能面积规模

### 3.4.4 中国公共建筑节能分析

#### (1) 公共建筑节能现状分析

#### (2) 公共建筑能耗现状分析

#### (3) 公共建筑节能趋势分析

### 3.4.5 居住建筑节能分析

#### (1) 居住建筑节能现状分析

#### (2) 居住建筑节能现状所占比例

#### (3) 节能居住建筑相关法律

#### (4) 居住建筑能耗现状分析

#### (5) 居住建筑节能趋势分析

## 第四章 中国民用建筑行业结构调整战略

### 4.1 中国民用建筑行业结构的经济性分析

#### 4.1.1 民用建筑行业所有制结构的变化

#### 4.1.2 民用建筑行业组织结构分析

##### (1) 民用建筑企业规模

##### (2) 民用建筑企业专业化水平

##### (3) 民用建筑企业组织机构

#### 4.1.3 民用建筑行业布局结构分析

##### (1) 民用建筑行业布局结构概况

##### (2) 民用建筑所属行业区域布局结构

##### (3) 民用建筑行业的全球化布局

#### 4.1.4 民用建筑行业人力资源结构状况

- (1) 民用建筑行业一线操作人员结构
- (2) 民用建筑企业管理和工程技术人员结构
- (3) 民用建筑行业设计人员现状
- (4) 民用建筑中介与咨询机构人员现状
- 4.2 中国民用建筑行业结构调整趋势分析
- 4.2.1 发达国家的民用建筑行业结构模式
  - (1) 民用建筑在本国国民经济中的地位
  - (2) 民用建筑行业组织结构
- 4.2.2 中国民用建筑行业组织结构调整方向
  - (1) 民用建筑建设公司的发展方向
  - (2) 工程咨询服务公司的发展方向
  - (3) 民用建筑设计单位的结构调整方向
- 第五章 中国民用建筑企业核心竞争力提升战略
- 5.1 民用建筑企业竞争力定位分析
- 5.1.1 民用建筑企业核心竞争能力分析
- 5.1.2 民用建筑企业增强企业竞争力的案例调研
- 5.2 民用建筑企业关键竞争要素塑造的战略启示
- 5.2.1 民用建筑企业技术构造分析
  - (1) 技术创新
  - (2) 企业信息化
  - (3) 企业技术创新和信息化的案例调研-上海建工集团
- 5.2.2 民用建筑企业融资途径创新分析
- 5.2.3 民用建筑企业市场战略分析
- 5.2.4 民用建筑企业品牌树立分析
- 5.2.5 民用建筑企业经营机制激活案例调研
- 5.2.6 民用建筑企业人才制度分析
- 5.2.7 民用建筑企业科学管理分析
- 5.3 民用建筑企业竞争要素优化途径解析
- 5.3.1 民用建筑企业价值链重组作用分析
- 5.3.2 民用建筑企业取得竞争优势的路径分析
- 5.3.3 民用建筑集团企业价值链优化分析
- 5.3.4 民用建筑虚拟企业运营模式调研
  - (1) 虚拟企业模式在我国建筑企业改革发展中的地位
  - (2) 民营建筑企业实现虚拟经营途径分析
  - (3) 民营建筑企业SVL组织模式构思

## 第六章 中国民用建筑细分市场分析

### 6.1 住宅建筑建设市场分析

#### 6.1.1 住宅建筑市场运行态势分析

- (1) 2021-2026年住宅建设市场运行情况综述
- (2) 2021-2026年住宅建设市场供求情况分析
- (3) 2021-2026年住宅建设市场投资情况分析

#### 6.1.2 住宅建筑区域市场运营状况分析

- (1) 北京市住宅建筑建设市场
- (2) 上海市住宅建筑建设市场
- (3) 广州市住宅建筑建设市场
- (4) 深圳市住宅建筑建设市场
- (5) 天津市住宅建筑建设市场
- (6) 重庆市住宅建筑建设市场
- (7) 成都市住宅建筑建设市场
- (8) 杭州市住宅建筑建设市场
- (9) 苏州市住宅建筑建设市场
- (10) 沈阳市住宅建筑建设市场
- (11) 长沙市住宅建筑建设市场

### 6.2 办公建筑建设市场分析

#### 6.2.1 办公建筑建设市场运行态势分析

- (1) 2016-2020年办公建筑建设市场运行情况综述
- (2) 2016-2020年办公建筑建设市场供求情况分析
- (3) 2016-2020年办公建筑建设市场投资情况分析

#### 6.2.2 办公建筑建设区域市场运营状况分析

- (1) 北京市办公建筑建设市场
- (2) 上海市办公建筑建设市场
- (3) 广州市办公建筑建设市场
- (4) 深圳市办公建筑建设市场
- (5) 天津市办公建筑建设市场
- (6) 重庆市办公建筑建设市场
- (7) 成都市办公建筑建设市场
- (8) 杭州市办公建筑建设市场
- (9) 苏州市办公建筑建设市场
- (10) 沈阳市办公建筑建设市场
- (11) 长沙市办公建筑建设市场



## 6.3 医疗建筑建设市场分析

### 6.3.1 医疗建筑建设市场发展现状

- (1) 中国医疗建筑工程行业市场规模
- (2) 中国医疗建筑建设市场竞争力分析

### 6.3.2 医疗建筑建设情况

- (1) 医疗建筑存量分析
- (2) 医疗建筑增量分析
- (3) 医疗建筑区域分布情况
- (4) 医疗建筑拟在建工程项目
- (5) 新医改对医疗建筑工程建设的影响

### 6.3.3 医疗建筑建设市场需求潜力分析

- (1) 卫生费用分析
- (2) 政府卫生支出分析
- (3) 城乡居民医疗保健支出
- (4) 医疗建筑建设市场需求潜力

## 6.4 园林建筑建设市场分析

### 6.4.1 园林建筑建设特征分析

### 6.4.2 园林建筑施工领域竞争分析

### 6.4.3 园林建筑施工企业区域分布

### 6.4.4 园林建筑建设区域市场分析

- (1) 北京市园林建筑建设发展分析
- (2) 上海市园林建筑建设发展分析
- (3) 浙江园林建筑建设发展分析
- (4) 广东园林建筑建设发展分析
- (5) 江苏园林建筑建设发展分析

## 6.5 体育建筑建设市场分析

### 6.5.1 体育建筑建设概况

### 6.5.2 体育建筑运营与效益分析

- (1) 体育建筑的公益性服务
- (2) 体育建筑的营利性开发
- (3) 体育建筑效益透视
- (4) 体育建筑存在的主要问题与对策

### 6.5.3 体育建筑建设未来发展趋势及应对策略

- (1) 中国体育场馆运营业的未来发展趋势
- (2) 中国体育场馆运营业的未来应对策略

#### 6.5.4 体育建筑建设区域市场分析

- (1) 广州体育建筑建设发展分析
- (2) 天津体育建筑建设发展分析
- (3) 海口体育建筑建设发展分析
- (4) 江苏省体育建筑建设发展分析
- (5) 浙江省体育建筑建设发展分析
- (6) 陕西省体育建筑建设发展分析

#### 6.5.5 国家体育行业基地建设分析

- (1) 北京龙潭湖国家体育行业基地建设分析
- (2) 深圳国家体育行业基地建设分析
- (3) 成都国家体育行业基地建设分析
- (4) 晋江国家体育行业基地建设分析
- (5) 乐陵国家体育行业基地建设分析

### 第七章 中国民用建筑行业主要企业生产经营分析

#### 7.1 中国民用建筑企业发展状况透析

#### 7.2 综合类民用建筑企业经营情况分析

##### 7.2.1 上海建工集团股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要财务指标分析
- (3) 企业偿债能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业盈利能力分析
- (6) 企业发展能力分析

##### 7.2.2 宏润建设集团股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要财务指标分析
- (3) 企业偿债能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业盈利能力分析
- (6) 企业发展能力分析

##### 7.2.3 中国建筑股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要财务指标分析
- (3) 企业偿债能力分析
- (4) 企业运营能力分析

(5) 企业盈利能力分析

(6) 企业发展能力分析

#### 7.2.4 广东省基础工程公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 主要财务指标分析

(3) 企业偿债能力分析

(4) 企业运营能力分析

(5) 企业盈利能力分析

(6) 企业发展能力分析

#### 7.2.5 新疆城建(集团)股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 主要财务指标分析

(3) 企业偿债能力分析

(4) 企业运营能力分析

(5) 企业盈利能力分析

(6) 企业发展能力分析

### 第八章 中国民用建筑行业发展前景与投融资分析

#### 8.1 民用建筑行业发展趋势

##### 8.1.1 中国民用建筑市场环境变化

##### 8.1.2 中国民用建筑行业市场发展趋势

#### 8.2 民用建筑行业市场前景预测

##### 8.2.1 新建居住建筑市场前景预测

(1) 新建居住面积预测

(2) 新建居住建筑投资预测

##### 8.2.2 新建公共建筑市场前景预测

(1) 新建公共建筑面积预测

(2) 新建公共建筑投资预测

#### 8.3 中国民用建筑行业投资分析

##### 8.3.1 民用建筑行业进入壁垒分析

(1) 企业资质壁垒

(2) 企业资金壁垒

(3) 技术人才壁垒

(4) 从业经验壁垒

##### 8.3.2 民用建筑行业投资风险与机会分析

(1) 经济环境变化带来的行业风险与机会

- (2) 国家政策变化带来的行业风险与机会
- (3) 市场波动带来的行业风险与机会分析
- (4) 企业内部管理带来的风险与机会分析

### 8.3.3 民用建筑行业投资分析

- (1) 资金来源
- (2) 投资方式
- (3) 投资规模
- (4) 投资主体
- (5) 投资前景

### 8.3.4 民用建筑行业盈利模式分析

### 8.3.5 民用建筑行业盈利因素分析

## 8.4 中国民用建筑行业融资分析

### 8.4.1 民用建筑行业融资分析

- (1) 融资模式
- (2) 融资渠道
- (3) 融资前景

### 8.4.2 民用建筑行业信贷分析

- (1) 行业信贷环境发展现状
- (2) 行业信贷环境发展趋势
- (3) 行业信贷机会发展分析
- (4) 主要银行授信行为分析

## 8.5 民用建筑行业整合并购策略研究

### 8.5.1 全球并购形势分析

- (1) 2016-2020年全球并购市场概览
- (2) 对全球并购形势的预测

### 8.5.2 中国国内并购形势分析

- (1) 中国并购市场整体回顾
- (2) 中国资本市场并购交易驱动因素
- (3) 历史上中国资本市场并购的制约因素

### 8.5.3 中国并购市场法律新规范

- (1) 2016-2020年并购立法大盘点
- (2) 2016-2020年重要并购法律解读
- (3) 中国并购法规展望

### 8.5.4 中国民用建筑行业并购分析

- (1) 通过多元化收购调整业务方向

- (2) 出于多种目的进行纵向收购
- (3) 民营建筑施工企业大量收购国企
- (4) 通过资本运作兼并大量企业，实现快速扩张

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/fangchan/728400.html>