

# 2018-2024年中国中山房地产行业市场行情动态分析及发展前景趋势预测报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2018-2024年中国中山房地产行业市场行情动态分析及发展前景趋势预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/368718.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分 行业发展现状

第一章 全球房地产市场发展分析 1

第一节 2015-2018年世界房地产市场分析 1

一、2018年世界房地产市场分析 1

二、金融危机下世界房地产业发展分析 4

三、2018年世界房地产"主心骨"探讨 11

四、2018年全球房地产市场交易情况 14

五、2018年全球房地产市场分析与预测 15

六、全球房地产市场"触底"探讨 16

第二节 世界房地产对世界经济复苏的重要意义 18

第三节 中美房地产市场发展对世界的影响分析 18

一、中美房地产对各资源供应国的影响 18

二、中美房地产对世界经济的影响 19

三、中国房地产对各行业的影响 19

四、2018年中国房地产市场对全球经济复苏的影响 21

五、美国房地产对全球经济的影响及预测 22

第二章 我国房地产市场发展分析 25

第一节 中国房地产供需分析 25

一、住房潜在需求分析 25

二、我国购置未开发土地情况 26

三、我国房地产价格情况 27

四、我国房地产市场调整分析 28

五、我国房地产购买力的外部抽离解析 29

第二节 2018年房地产所属行业市场运行分析 33

一、2018年中国房地产市场整体情况 33

二、2018年中国房地产市场热点问题 36

三、2018年房地产开发完成情况 39

四、2018年商品房销售和空置情况 40

五、2018年房地产开发企业资金来源情况	41
六、2018年全国房地产开发景气指数	42
七、2018年四季度企业景气指数分析	45
第三节 2018年我国大中城市房屋市场销售价格指数	45
一、2018年1季度全国70个大中城市房屋销售价格指数	45
二、2018年2季度全国70个大中城市房屋销售价格指数	46
三、2018年3季度全国70个大中城市房屋销售价格指数	46
四、2018年4季度全国70个大中城市房屋销售价格指数	47
第四节 2018年我国大中城市房屋市场销售情况	48
第五节 2018年中国房地产市场发展分析	49
一、2018年中国房地产行业发展概述	49
二、2018年中国房地产全行业发展形势	50
三、2018年我国房地产调整空间情况	53
四、2018年中国房地产市场调控分析	57
五、2018年中国房地产市场发展的关键	60
第六节 2018年房地产市场形势分析与影响因素	63
一、2018年我国房地产市场形势分析	63
二、影响2018年房地产市场走势的因素分析	66
三、我国房地产政策建议	81
第七节 金融危机对中国房地产市场影响分析	87
一、经济危机对房地产市场的影响	87
二、金融危机对中国楼市外资投资的影响	89
三、金融危机对中国房地产企业融资的影响	93
第三章 中山房地产行业发展分析	98
第一节 中山土地市场分析	98
一、2018年1季度土地市场状况	98
二、2018年2季度土地市场状况	99
三、2018年3季度土地市场状况	99
四、2018年4季度土地市场状况	101
第二节 中山房地产住宅市场发展现况	101
一、社会经济环境	101
二、商品房市场	102
三、商品住宅区域市场	103
第三节 2018年中山房地产消费者调查	106
一、房地产消费者对现时楼价的评价	106

二、	房地产消费者对楼价走势预期	106
三、	房地产消费者预期楼价走势分析	107
四、	房地产消费者购房计划调查	109
五、	房地产消费者中主导消费群体	109
六、	房地产消费者中购买主力群体	111
七、	房地产消费者二次购房情况调查	111
八、	房地产消费者购房首选区域	113
九、	房地产消费者购房心理价位区间	114
十、	房地产消费者的消费信心调查	115
	第四章 中山房地产市场分析	116
	第一节 2015-2018年中山房地产市场分析	116
一、	2018年1季度中山房地产市场分析	116
二、	2018年2季度中山房地产市场分析	118
三、	2018年3季度中山房地产市场分析	119
四、	2018年4季度中山房地产市场分析	122
五、	2018年中山房地产市场分析	123
	第二节 2015-2018年中山房地产新盘分析	127
一、	2018年中山市新开盘项目分析	127
二、	2018年1季度中山市新开盘项目分析	129
三、	2018年2季度中山市新开盘项目分析	131
四、	2018年3季度中山市新开盘项目分析	133
五、	2018年4季度中山市新开盘项目分析	135
	第三节 2015-2018年中山二手房市场分析	136
一、	2018年中山二手房市场状况	136
二、	2018年1季度中山二手房市场状况	136
三、	2018年2季度中山二手房市场状况	138
四、	2018年3季度中山二手房市场状况	139
五、	2018年4季度中山二手房市场状况	139
	第四节 2015-2018年中山写字楼市场分析	139
	第五章 2015-2018年中国中山房地产行业供需分析	141
	第一节 2015-2018年供给分析及预测	141
一、	2018-2024年供给总量分析及预测	141
二、	2018-2024年供给结构分析及预测	144
	第二节 2015-2018年需求分析及预测	147
一、	2018-2024年需求总量分析及预测	147

二、2018-2024年需求结构分析及预测	147
第三节 2015-2018年供需平衡分析及预测	148
一、2018-2024年供需平衡分析	148
二、2018-2024年供需平衡预测	149
第四节 2015-2018年价格分析及预测	151
一、2018-2024年价格分析	151
二、2018-2024年价格预测	151
第二部分 行业竞争格局	
第六章 中山房地产行业竞争分析	152
第一节 2018年我国房地产竞争分析	152
一、2018年房地产市场竞争形势分析	152
二、2018年房地产竞争性的供给市场分析	153
三、2018年我国房地产市场增加竞争的必要性	153
第二节 2018年中山房地产竞争分析	155
第三节 2015-2018年中国中山房地产行业竞争分析及预测	156
一、2018-2024年集中度分析及预测	156
二、2018-2024年SWOT分析及预测	157
三、2018-2024年进入退出状况分析及预测	158
四、2018-2024年替代品分析及预测	159
五、2018-2024年生命周期分析及预测	160
第七章 中山房地产企业竞争策略分析	162
第一节 中山房地产市场竞争策略分析	162
一、2018年中山房地产市场增长潜力分析	162
二、2018年中山房地产主要潜力品种分析	163
三、现有中山房地产竞争策略分析	164
四、中山房地产潜力品种竞争策略选择	166
五、典型企业产品竞争策略分析	167
第二节 中山房地产企业竞争策略分析	169
一、2018-2024年我国中山房地产市场竞争趋势	169
二、2018-2024年中山房地产行业竞争格局展望	170
三、2018-2024年中山房地产行业竞争策略分析	173
四、2018-2024年中山房地产企业竞争策略分析	174
第八章 中山房地产重点企业竞争分析	176
第一节 宝嘉地产	176
一、企业概况	176

二、竞争优势分析	176
第二节 万科企业股份有限公司	177
一、企业概况	177
二、竞争优势分析	180
三、2018-2024年经营状况	181
四、2018-2024年发展战略	185
第三节 广浩地产	187
一、企业概况	187
二、竞争优势分析	187
第四节 金地集团股份有限公司	188
一、企业概况	188
二、竞争优势分析	189
三、2018-2024年经营状况	190
四、2018-2024年发展战略	193
第五节 碧桂园控股有限公司	193
一、企业概况	193
二、竞争优势分析	194
三、2018-2024年经营状况	195
四、2018-2024年发展战略	197
第六节 天英实业发展有限公司	198
一、企业概况	198
二、竞争优势分析	199
第七节 绿地控股集团有限公司	199
一、企业概况	199
二、竞争优势分析	200
三、2018-2024年经营状况	201
四、2018-2024年发展战略	205
第八节 雅居乐地产控股有限公司	206
一、企业概况	206
二、竞争优势分析	207
三、2018-2024年经营状况	207
四、2018-2024年发展战略	208
第九节 广州富力地产股份有限公司	208
一、企业概况	208
二、竞争优势分析	209

- 三、2018-2024年经营状况 211
- 四、2018-2024年发展战略 212
- 第三部分 行业前景预测
- 第九章 中山房地产行业发展趋势分析 214
- 第一节 我国房地产市场走势分析 214
- 一、全国房地产市场总体形势 214
- 二、全国一二三线城市房地产市场形势 216
- 三、我国房地产主要区域市场形势 219
- 四、2018-2024年我国房地产市场走势 222
- 第二节 房地产业发展趋势与预测 226
- 一、我国房地产发展前景 226
- 二、我国房地产市场未来趋势的判断 229
- 三、2018年中国房地产市场预测 233
- 四、2018-2024年我国房地产市场预测 234
- 第三节 2015-2018年中山房地产市场趋势分析 238
- 一、2018-2024年中山房地产市场趋势总结 238
- 二、2018-2024年中山房地产发展趋势分析 242
- 三、2018-2024年中山房地产市场发展空间 242
- 四、2018-2024年中山房地产产业政策趋向 246
- 五、2018-2024年中山房地产价格走势分析 250
- 第十章 未来中山房地产行业发展预测 251
- 第一节 2015-2018年全国房地产市场预测 251
- 一、2018-2024年全国房地产市场结构预测 251
- 二、2018-2024年全国房地产市场需求前景 252
- 三、2018-2024年全国房地产市场价格预测 253
- 第二节 2015-2018年中山房地产市场预测 256
- 一、2018-2024年中山房地产市场需求前景 256
- 二、2018-2024年中山房地产市场价格预测 256
- 第四部分 行业投资战略研究
- 第十一章 中国房地产行业投融资与并购分析 257
- 第一节 中国房地产行业投融资与并购背景分析 257
- 一、房地产市场进入退出门槛分析 257
- 二、宏观政策规范完善房地产市场 257
- 三、一线城市房地产市场情况分析 259
- 四、二三线城市房地产的需求分析 260

## 第二节 中国房地产行业投融资与并购现状分析 262

### 一、金融与房地产结合发展模式 262

### 二、房地产投资情况分析 263

### 三、外资进入房地产市场的特征 264

### 四、外资关注重点 269

## 第三节 中国房地产行业投融资与并购趋势分析 270

### 一、宏观调控对房地产市场影响趋势 270

### 二、海外房地产投资基金市场影响力趋势 274

## 第十二章 中山房地产行业投资现状分析 277

### 第一节 2018年中山房地产行业投资情况分析 277

#### 一、2018年总体投资及结构 277

#### 二、2018年投资规模情况 277

#### 三、2018年投资增速情况 277

### 第二节 2018年中山房地产行业投资情况分析 278

#### 一、2018年总体投资及结构 278

#### 二、2018年投资规模情况 278

#### 三、2018年投资增速情况 278

#### 四、2018年分行业投资分析 278

## 第十三章 中山房地产行业投资环境分析 280

### 第一节 经济发展环境分析 280

#### 一、2018-2024年我国宏观经济运行情况 280

#### 二、2018-2024年我国宏观经济形势分析 305

#### 三、2018-2024年投资趋势及其影响预测 308

### 第二节 政策法规环境分析 309

#### 一、2018年中山房地产行业政策环境 309

#### 二、2018年国内宏观政策对其影响 310

#### 三、2018年行业产业政策对其影响 310

### 第三节 社会发展环境分析 313

#### 一、国内社会环境发展现状 313

#### 二、2018年社会环境发展分析 319

#### 三、2018-2024年社会环境对行业的影响分析 321

## 第十四章 中山房地产行业投资机会与风险 323

### 第一节 中山房地产行业投资效益分析 323

#### 一、2018-2024年中山房地产行业投资状况分析 323

#### 二、2018-2024年中山房地产行业投资效益分析 324

- 三、2018-2024年中山房地产行业投资趋势预测 324
- 四、2018-2024年中山房地产行业的投资方向 329
- 五、2018-2024年中山房地产行业投资的建议 329
- 六、新进入者应注意的障碍因素分析 330
- 第二节 影响中山房地产行业发展的主要因素 331
  - 一、2018-2024年影响中山房地产行业运行的有利因素分析 331
  - 二、2018-2024年影响中山房地产行业运行的稳定因素分析 332
  - 三、2018-2024年影响中山房地产行业运行的不利因素分析 333
  - 四、2018-2024年我国中山房地产业发展面临的挑战分析 333
  - 五、2018-2024年我国中山房地产业发展面临的机遇分析 336
- 第三节 中山房地产行业投资风险及控制策略分析 338
  - 一、2018-2024年中山房地产行业市场风险及控制策略 338
  - 二、2018-2024年中山房地产行业政策风险及控制策略 338
  - 三、2018-2024年中山房地产行业经营风险及控制策略 340
  - 四、2018-2024年中山房地产同业竞争风险及控制策略 343
  - 五、2018-2024年中山房地产行业其他风险及控制策略 344
- 第十五章 中山房地产行业投资战略研究 346
  - 第一节 中山房地产业发展战略研究 346
    - 一、战略综合规划 346
    - 二、技术开发战略 348
    - 三、业务组合战略 351
    - 四、区域战略规划 353
    - 五、产业战略规划 353
    - 六、营销品牌战略 354
    - 七、竞争战略规划 356
  - 第二节 对中山房地产品牌的战略思考 359
    - 一、企业品牌的重要性 359
    - 二、中山房地产实施品牌战略的意义 360
    - 三、中山房地产企业品牌的现状分析 361
    - 四、中山房地产企业的品牌战略 362
    - 五、中山房地产品牌战略管理的策略 365
  - 第三节 中山房地产行业投资战略研究 370
    - 一、2018年房地产行业投资战略 370
    - 二、2018年中山房地产行业投资战略 371
    - 三、2018-2024年中山房地产行业投资战略 372

#### 四、2018-2024年细分行业投资战略 372

##### 第四节 投资建议分析 374

图表目录：

图表：2015-2018年全国房地产投资增速 39

图表：2015-2018年全国房地产开发企业土地购置面积增速 40

图表：全国商品房销售面积及销售额增速 41

图表：2015-2018年全国房地产开发企业本年到位资金增速 42

图表：2018年全国房地产开发和销售情况 42

图表：2018年东中西部地区房地产开发投资情况 44

图表：2018年东中西部地区房地产销售情况 44

图表：2018年分规模企业景气指数 45

图表：2018年土地成交量趋势图 99

图表：2015-2018年中山市GDP走势 102

图表：2018年中山市各区域新建商品住宅成交占比 103

图表：2018年市内六区新建商品住宅成交占比 104

图表：2018年中山市滨海新区新建商品住宅价格波动 105

图表：2018年中山市远郊区县新建商品住宅价格变动 106

图表：2018年二手房交易统计表 139

图表：2015-2018年中山二手房价格走势 139

图表：中山花园价格（月均）及成交数量走势图（月均） 151

图表：2015-2018年中山市下城区二手房挂牌价格走势（月均） 151

图表：万科企业股份有限公司房地产区域构成 180

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/368718.html>