

# 2021-2026年中国肇庆市工业地产市场竞争格局及 投资战略规划报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2021-2026年中国肇庆市工业地产市场竞争格局及投资战略规划报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/property/748776.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

工业地产指工业类土地使用性质的所有毛地、熟地，以及该类土地上的建筑物和附属物，有别于住宅、商业和综合类用地以外的第四种性质用地。工业类土地上的可建建筑物用途有较大的范围，其中包括工业制造厂房、物流仓库及工业研发楼宇等。在我国，工业房地产的土地批租年限为50年。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 工业地产概述

#### 第一节 工业地产的基础界定

##### 一、工业地产的定义

##### 二、工业地产的特性

###### （一）政策主导性

###### （二）区域性分析

###### （三）项目增值性

###### （四）投资回收期长

##### 三、工业地产的分类

###### （一）物流仓储

###### （二）工业厂房

###### （三）工业研发楼宇

#### 第二节 工业地产的开发模式

##### 一、工业园区开发模式

###### （一）开发主体

###### （二）操作手段

###### （三）所需外部条件

###### （四）开发模式流程

##### 二、主体企业引导模式

###### （一）开发主体

###### （二）操作手段

###### （三）所需外部条件

###### （四）开发模式流程

##### 三、工业地产商开发模式

- (一) 开发主体
- (二) 操作手段
- (三) 所需外部条件
- (四) 开发模式流程

#### 四、综合开发模式

- (一) 开发主体
- (二) 操作手段
- (三) 所需外部条件
- (四) 开发模式流程

#### 第三节 工业地产主要盈利模式

- 一、工业地产出租模式
- 二、工业地产出售模式
- 三、工业地产REITS
- 四、工业地产收入来源

### 第二章 肇庆市工业地产环境背景分析

#### 第一节 肇庆市宏观经济运行情况

- 一、肇庆市GDP增长情况
- 二、肇庆市固定资产投资
- 三、肇庆市产业结构分析
- 四、肇庆市工业发展形势

#### 第二节 肇庆市工业经济运行情况

- 一、肇庆市工业经济效益情况
  - (一) 肇庆市工业增加值分析
  - (二) 肇庆市工业企业数量分析
  - (三) 肇庆市工业企业效益分析
- 二、工业发展结构分析
- 三、肇庆市工业发展区域布局

#### 第三节 肇庆市地域环境分析

- 一、地理位置
- 二、自然环境
- 三、生态气候
- 四、资源分布

#### 第四节 肇庆市工业基础设施建设

- 一、交通
- 二、供电

### 三、供水

### 四、供气

## 第五节 肇庆市工业地产市场政策环境

### 一、房地产政策环境综述

### 二、土地市场政策环境分析

### 三、产业规划重点政策分析

### 四、招商引资优惠政策分析

## 第六节 肇庆市工业地产行业社会环境分析

### 一、人口数量分析

### 二、居民收支情况

### 三、招商引资情况

## 第三章 肇庆市重点工业产业现状与产业集群分析

### 第一节 肇庆市食品行业发展现状分析

#### 一、肇庆市食品行业发展现状概述

#### 二、肇庆市食品重点企业分析

#### 三、肇庆市食品行业发展优势分析

#### 四、肇庆市食品行业发展动态分析

### 第二节 肇庆市医药行业发展现状分析

#### 一、肇庆市医药行业发展现状概述

#### 二、肇庆市医药重点企业分析

#### 三、肇庆市医药行业发展趋势分析

#### 四、肇庆市医药行业发展动态分析

### 第三节 肇庆市装备制造行业发展现状分析

#### 一、肇庆市装备制造行业发展现状概述

#### 二、肇庆市装备制造行业发展规模分析

#### 三、肇庆市装备制造重点企业发展分析

#### 四、肇庆市装备制造行业集群分布情况

## 第四章 肇庆市土地市场分析

### 第一节 肇庆市城市规划布局

### 第二节 肇庆市土地供应分析

#### 一、土地供应总量

#### 二、土地供应结构

### 第三节 肇庆市土地成交分析

#### 一、成交地块规划用途

#### 二、成交地块用地面积

三、成交地块建筑面积

四、成交地块的容积率

五、成交地块受让单位

#### 第四节 肇庆市土地成交价格

一、成交地块的起始价

二、成交地块的成交价

三、地块的成交楼面价

### 第五章 肇庆市工业地产二级市场研究

#### 第一节 肇庆市工业地产开发现状

#### 第二节 各类工业厂房建设设计

一、单层厂房

二、多层厂房

三、热加工厂房

四、冷加工厂房

五、工业厂房建设趋势

#### 第三节 肇庆市标准化厂房分析

一、工业厂房投资流程

二、标准工业厂房优势

三、标准厂房成本核算

四、定制工业厂房优势

### 第六章 肇庆市典型的工业地产项目分析

#### 第一节 江谷精细化工基地

一、园区发展基本情况

二、园区发展目标分析

三、园区功能分区分析

#### 第二节 肇庆大旺产业转移工业园

一、园区发展基本情况

二、园区运作现状分析

三、园区政策与服务分析

#### 第三节 中山大涌（怀集）产业转移工业园

一、园区发展基本情况

二、园区主导产业分析

三、园区政策与服务分析

#### 第四节 顺德龙江（德庆）产业转移工业园

一、园区发展基本情况

## 二、园区配套设施分析

## 三、园区政策与服务分析

### 第五节 肇庆（高要）汽车零部件产业园

#### 一、园区发展基本情况

#### 二、园区发展优势分析

#### 三、园区发展规划分析

### 第七章 肇庆市工业地产开发招商策略分析

#### 第一节 肇庆市工业地产成功开发要素

##### 一、项目选址

##### 二、项目定位

##### 三、客户选择

##### 四、宣传造势

##### 五、产业招商

##### 六、服务水平

#### 第二节 肇庆市工业地产开发选址策略

##### 一、区域环境分析

##### 二、开发区环境分析

##### 三、产业依托分析

##### 四、交通物流区位分析

##### 五、企业客户来源分析

#### 第三节 肇庆市工业地产开发定位策略

##### 一、市场定位的必要

##### 二、市场地位的策略

#### 第四节 肇庆市工业地产招商引资分析

##### 一、招商引资的重要性

##### 二、传统招商模式的问题

##### 三、招商环境的打造

##### 四、选商分析

#### 第五节 肇庆市工业地产招商引资方式

##### 一、组合营销

##### 二、中介招商

##### 三、产业招商

##### 四、网络招商

##### 五、其他招商方式

### 第八章 肇庆市工业地产融资渠道选择策略

## 第一节 房地产投资信托

- 一、房地产信托产品发行规模
- 二、房地产信托业务存在风险
- 三、房地产信托业务应对策略
- 四、房地产信托发展趋势分析

## 第二节 产业投资基金

- 一、中国产业投资基金发展现状
- 二、中国产业投资基金暂行办法
- 三、产业投资基金融资形式分析
- 四、房地产产业投资基金运作分析

## 第三节 工业地产企业股权融资

- 一、股权出让融资
- 二、增资扩股融资
- 三、产权交易融资
- 四、杠杆收购融资
- 五、风险投资融资
- 六、投资银行融资
- 七、国内上市融资
- 八、境外上市融资
- 九、买壳上市融资

## 第九章 2021-2026年肇庆市工业地产业投资环境及风险(AK HT)

### 第一节 2021-2026年肇庆市工业地产行业投资环境分析

- 一、肇庆市工业地产投资经济环境分析
- 二、肇庆市工业地产投资与影响因素分析
- 三、肇庆市工业地产融资新渠道分析

### 第二节 2021-2026年肇庆市工业地产投资潜力分析

- 一、工业地产投资价值分析
- 二、工业地产投资回报率分析
- 三、工业地产区域投资热点分析
- 四、肇庆市工业地产投资前景分析
- 五、肇庆市工业地产区域投资热点分析

### 第三节 2021-2026年肇庆市工业地产投资风险分析

- 一、政策风险
- 二、市场风险
- 三、扩张风险



#### 四、经营风险

图表目录：

图表 1 工业园区开发模式流程

图表 2 主体企业引导模式流程

图表 3 工业地产商开发模式流程

图表 4 综合开发模式流程

图表 5 2016-2020年肇庆市地区生产总值增长趋势图

图表 6 2020年肇庆市产业结构情况

图表 7 2020年肇庆市规模以上工业企业规模及分布

图表 8 2016-2020年肇庆市常住人口增长趋势图

图表 9 2016-2020年肇庆市城乡居民收入情况

图表 10 肇庆市食品行业重点企业情况

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/property/748776.html>