

# 2022-2027年中国老年地产行业市场调研及未来发展趋势预测报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2022-2027年中国老年地产行业市场调研及未来发展趋势预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/property/798821.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 老年地产业基础概述

#### 第一节 养老产业相关概述

- 一、养老产业的起源和发展
- 二、养老产业的定义和目标

#### 第二节 老年地产的分类

- 一、老年住宅社区类型
- 二、老年住宅主要形式

#### 第三节 成熟市场老年地产的特征

- 一、老年人生理和心理特性
- 二、老年住宅的模式分析
- 三、老年公寓的兴起和发展
- 四、老年住宅的演进过程

### 第二章 2017-2021年国际老年地产业运行状况分析

#### 第一节 2017-2021年国际老年地产业运行环境分析

- 一、世界经济发展概况
- 二、世界人口总数和分布
- 三、世界人口老龄化现状
- 四、世界老年地产业政策分析

#### 第二节 2017-2021年国外养老模式理论及模式分析

- 一、西方国家养老模式理论分析
- 二、美国养老模式及运行机制分析
- 三、英国社区照顾养老模式及特点
- 四、日本养老模式的多样化分析

#### 第三节 2017-2021年世界主要国家老年地产发展分析

- 一、发达国家养老地产概述
- 二、美国老年地产发展情况
- 三、日本老年地产发展情况
- 四、欧洲老年地产发展情况

#### 第四节 2017-2021年国外老年住宅典型案例分

- 一、美国太阳城中心
- 二、日本的港北新城
- 三、澳大利亚退休村庄

#### 第五节 2022-2027年世界老年地产趋势预测分析

### 第三章 2021年中国老年地产业运行环境分析

#### 第一节 2021年中国宏观经济环境分析

- 一、2021年中国GDP增长情况分析
- 二、2021年工业经济发展形势分析
- 三、2021年全社会固定资产投资分析
- 四、2021年社会消费品零售总额分析
- 五、2021年城乡居民收入与消费分析
- 六、2021年中国对外贸易发展形势分析

#### 第二节 2021年中国老年地产业政策环境分析

- 一、政府政策对老年住宅产业的支持
- 二、国家有关建设老年公寓的提案
- 三、2021年中国房地产行业政策综述

#### 第三节 2021年中国老年地产行业社会环境分析

- 一、中国人口规模及结构分析
- 二、中国人口老龄化发展进程
- 三、中国人口老龄化对社会经济的影响
- 四、中国老年人消费观念的转变分析
- 五、未来中国老年人口红利分析

### 第四章 2017-2021年中国养老产业发展现状分析

#### 第一节 中国养老服务体系发展历程和现状分析

- 一、改革开放前的养老服务体系概况
- 二、改革开放后养老服务的变化分析
- 三、中国社会福利社会化的发展分析
- 四、2021年中国养老服务体系发展现状

#### 第二节 2017-2021年中国养老产业发展分析

- 一、中国养老产业和老龄事业的关系
- 二、中国养老产业长期以政府为主
- 三、2021年中国老年卫生机构数量情况
- 四、老年生活和护理用品市场发展滞后
- 五、中国老年理财正处于起步发展阶段

### 第三节 2021年中国养老行业发展态势分析

- 一、国家鼓励民企积极参与养老产业发展
- 二、2021年中国城乡居民养老保险发展情况
- 三、近两年国外资本纷纷进军中国养老产业
- 四、中国拟设立专门机构管理养老金投资
- 五、2021年企业退休人员养老金有所增加

### 第四节 中国养老产业发展现状中的问题探索

- 一、养老产业的市场化运行分析
- 二、养老产业的盈利性分析
- 三、发展异地养老模式的科学性分析
- 四、养老产业规划中存在的问题分析

### 第五节 中国养老产业创新发展的建议

- 一、养老产业应走社会化的道路
- 二、养老产业应走专业化发展道路
- 三、中国养老产业发展政府扶持建议
- 四、中国养老产业的现代型规划建设
- 五、积极开发中国养老行业咨询服务机构

## 第五章 2017-2021年中国老年地产业运行态势分析

### 第一节 2017-2021年国内房地产市场现状综述

- 一、2021年中国房地产开发景气指数
- 二、2021年中国房地产开发投资情况
- 三、2021年房地产开发企业资金来源情况
- 四、2021年中国商品房屋建筑与销售情况
- 五、2021年中国房地产市场价格变动情况
- 六、2021年中国房地产市场运行情况

### 第二节 2021年中国老年住宅市场现状分析

- 一、中国发展养老地产的必要性分析
- 二、现阶段中国老年人主要居住模式
- 三、老年住宅开发的特殊性及其新模式
- 四、目前国内老年住宅市场供应紧缺

### 第三节 2021年中国老年地产开发分析

- 一、明确要进入养老地产的开发商
- 二、老年人群的划分与对应的需求
- 三、中国老人及其家属关注的问题
- 四、目前国内的养老地产开发模式

- 五、中国养老社区适合的区位分析
- 六、养老地产项目投资开发价值分析
- 第四节 2021年中国老年公寓市场分析
  - 一、中国老年公寓市场供给状况
  - 二、中国老年公寓市场需求分析
  - 三、中国老年公寓开发主要特点
  - 四、老年公寓的建设和运营模式
  - 五、中国老年公寓发展存在的问题
  - 六、2021年中国老年公寓动态分析
- 第六章 2021年中国老年地产经营模式分析
  - 第一节 政府、慈善机构合作经营模式
    - 一、纯福利性质的养老院
    - 二、民办养老院
  - 第二节 专业公司经营管理 - 老年公寓
    - 一、老年公寓的类型与特点
    - 二、老年人辅助生活机构
    - 三、老年公寓经营应遵循的策略
  - 第三节 住宅建设与管理相分离的经营模式
- 第七章 2021年中国老年地产消费市场运行形势分析
  - 第一节 2021年国内老年地产消费市场研究
    - 一、国内城市老年地产消费能力分析
    - 二、老年地产目标客户群的消费特征
  - 第二节 2021年国内老年地产的产品设计
    - 一、老年地产市场项目的产品分析
    - 二、老年地产产品的功能、设计与内涵
      - 1、老年地产住宅设计的功能
      - 2、老年地产住宅的设计与内涵
  - 第三节 2021年国内老年地产需求分析
    - 一、管理主体需求分析
    - 二、消费主体需求分析
    - 三、供给主体需求分析
  - 第四节 2021年城市老年住宅市场需求解决对策
- 第八章 2021年中国知名老年地产项目透析
  - 第一节 北京东方太阳城
    - 一、北京东方太阳城简介

## 二、北京东方太阳城老年住宅设计

### 第二节 三亚?清平乐

#### 一、三亚清平乐简介

#### 二、老年社区的环境—三亚

#### 三、三亚?清平乐老年社区建设情况

### 第三节 北京通州华龙老年公寓

#### 一、北京通州华龙老年公寓简介

#### 二、华龙老年公寓建筑配套及其服务

### 第四节 荣成老年公寓

#### 一、荣成老年公寓简介

#### 二、荣成老年公寓建筑配套及服务

#### 三、荣成老年公寓发展情况及规划

### 第五节 其他老年公寓

#### 一、嘉善老年公寓

#### 二、侨发颐年园老年公寓

#### 三、蓓赢老年公寓

#### 四、英智老年公寓

#### 五、颐园老年公寓

#### 六、上海东方老年公寓

#### 七、青岛福彩养老集团

#### 八、嘉德老年公寓

### 第六节 预建老年地产项目分析介绍

#### 一、中国盐湖城国际康乐文化旅游度假区

#### 二、佳木斯市安康老年公寓建设项目

## 第九章 2022-2027年中国老年地产市场前景预测分析

### 第一节 2022-2027年中国老年住宅发展趋势分析

#### 一、老年住宅建设发展趋势

#### 二、老年住宅产品发展趋势

#### 三、老年住宅消费发展趋势

### 第二节 2022-2027年中国老年住宅市场发展前景分析

#### 一、老年住宅将成为房地产新增长点

#### 二、中国老年住宅市场需求前景分析

#### 三、老年公寓市场发展趋势与前景

### 第三节 未来中国老年地产市场发展问题及瓶颈分析

#### 一、中国老年地产市场存在的主要问题

1、中国老年住宅存在的主要问题

2、开发老年住宅需要解决的问题

二、中国老年住宅发展面临的问题

1、消费主体潜在需求难以激发成为有效需求

2、老年地产开发运营成本高利润低风险大

3、政府对老年住宅的政策和资金援助不够

第四节 2022-2027年中国老年地产发展策略及建议

一、中国老年住宅开发策略与建议

二、老年地产经营者发展战略分析

三、中国养老地产发展对策与建议

第十章 2022-2027年中国老年地产行业投资前景分析

第一节 2022-2027年中国老年地产行业投资概况

一、老年地产行业投资特性分析「HJ LT」

二、老年地产具有良好投资价值

三、中国老年地产投资环境利好

第二节 2022-2027年中国老年地产投资机会分析

一、养老型地产投资成行业新宠

二、国际资本在华投资老年住宅

三、保险资金探路中国养老地产

四、老年地产区域投资潜力分析

第三节 2022-2027年中国老年地产投资风险分析

一、宏观调控风险

二、产业政策风险

三、房产信贷风险

四、市场经营风险

第四节 2022-2027年中国老年地产投资策略与建议

图表目录：

图表1不同年龄阶段下的老年住宅需求

图表2老年人的生理和心理特点

图表3老年住宅分类（按老年人的生理、心理健康状态）

图表4老年住宅的演变过程

图表5 2017-2021年世界主要国家和地区经济增长率比较

图表6 2021年世界人口排名前十位的国家

图表7 2021年世界发达国家和不发达国家人口数量

图表8 2021年世界发达国家和不发达国家人口分布



图表9世界各地人口60岁以上人口的比例

图表10 2021年世界中老年人口中女性比例

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/property/798821.html>