

# 2022-2027年中国CBD行业市场调研及未来发展趋势预测报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2022-2027年中国CBD行业市场调研及未来发展趋势预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/business/798829.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 CBD的相关概述

#### 第一节 CBD的概念

##### 一、基本定义

##### 二、概念释义

#### 第二节 CBD的特征

##### 一、空间特征

##### 二、经济特征

#### 第三节 CBD的分类

##### 一、按演变时段分

##### 二、按影响等级分

##### 三、按功能程度分

##### 四、按新的内涵类型分

#### 第四节 CBD的功能

##### 一、中央商务办公职能

##### 二、中心商业职能

##### 三、居住职能

##### 四、其它职能

### 第二章 国外CBD发展概述及经验借鉴

#### 第一节 国外CBD的三种模式

##### 一、自发形成

##### 二、主动迁出

##### 三、政府引导

#### 第二节 国外CBD的发展分析

##### 一、演变历程

##### 二、发展规律

##### 三、主要特征

##### 四、变化趋势

#### 第三节 国外CBD建设中值得借鉴的经验

- 一、建设高效便捷的交通体系
- 二、适时建立城市副中心及其商务区
- 三、制定优惠政策吸引企业入驻
- 四、合理开发和利用地下空间

### 第三章 2017-2021年中国CBD的发展环境分析

#### 第一节 经济环境

- 一、全球经济复苏放缓
- 二、中国经济缓中企稳
- 三、人民币汇率的变动

#### 第二节 城市化进程

- 一、城市化水平
- 二、城市化模式转变
- 三、城市化发展问题

#### 第三节 消费环境

- 一、居民收入情况
- 二、消费价格走势
- 三、消费市场特点

#### 第四节 现实效益

- 一、推进产业发展
- 二、拉动地产市场
- 三、吸纳就业人才

### 第四章 2017-2021年中国CBD的总体建设发展状况

#### 第一节 中国CBD的发展现状分析

- 一、总体发展态势
- 二、主要建设途径
- 三、政策扶持情况
- 四、人才聚集概况

#### 第二节 中国CBD的发展与国外对比分析

- 一、发展阶段
- 二、等级体系
- 三、发展动力
- 四、建设方式
- 五、功能构成
- 六、空间模式
- 七、交通通讯

### 第三节 中国城市CBD等级体系建构与发展分析

- 一、CBD等级体系的相关简评
- 二、我国大城市CBD的聚类分析
- 三、我国城市CBD的等级体系
- 四、等级体系下我国CBD发展分析

### 第四节 中国CBD发展存在的问题

- 一、以政府行为代替经济行为
- 二、以“商本主义”替代“人本主义”
- 三、以住宅楼替代写字楼
- 四、以冒进代替发展

### 第五节 中国CBD发展的对策建议

- 一、CBD建设应具有一定城市条件
- 二、选择合适的建设模式
- 三、注重功能结构的完善
- 四、重视城市设计的作用
- 五、E-CBD的特征日益突出
- 六、多核、网络式的CBD体系

## 第五章 2017-2021年中国CBD现代服务业发展分析

### 第一节 CBD的发展实质是现代服务业的发展

- 一、CBD是现代服务业的高度集聚发展
- 二、我国CBD与现代服务业的关系
- 三、CBD现代服务业发展的一般规律

### 第二节 中国CBD现代服务业的发展分析

- 一、发展定位
- 二、发展方式
- 三、发展布局
- 四、发展特色
- 五、产业政策
- 六、产业关联

### 第三节 金融业的发展

### 第四节 零售业的发展

### 第五节 餐饮业的发展

## 第六章 2017-2021年中国CBD相关房地产市场现状分析

### 第一节 房地产整体市场

- 一、开发投资状况

## 二、市场运行状况

## 三、主要发展特征

## 四、行业热点动向

### 第二节 商业地产市场

#### 一、开发投资状况

#### 二、市场运行状况

#### 三、主要业态形式

#### 四、行业竞争态势

### 第三节 写字楼市场

#### 一、开发投资状况

#### 二、市场运行状况

#### 三、市场走势分析

#### 四、需求形势概述

### 第四节 住宅市场

#### 一、开发投资状况

#### 二、价格走势分析

#### 三、市场需求分析

#### 四、市场供应分析

## 第七章 各省市CBD发展情况分析

### 第一节 2017-2021年北京CBD的发展分析

#### 一、北京CBD总体发展状况分析

#### 二、北京CBD现代服务业的发展分析

#### 三、北京CBD国际传媒集聚区的发展

#### 四、北京CBD功能分区与空间布局分析

#### 五、“十四五”北京CBD发展规划

### 第二节 2017-2021年上海CBD的发展分析

#### 一、上海CBD的整体发展状况

#### 二、上海CBD建设发展的成功经验

#### 三、上海CBD面临的挑战及建议

#### 四、上海CBD的未来发展规划

### 第三节 2017-2021年深圳CBD的发展分析

#### 一、深圳CBD的整体发展状况

#### 二、深圳CBD面临的问题和挑战

#### 三、深圳CBD的发展策略建议

#### 四、深圳CBD的发展前景及趋势

#### 第四节 2017-2021年其他主要城市CBD的发展分析

一、广州

二、青岛

三、济南

四、南京

五、武汉

#### 第八章 国外CBD典型案例分析

##### 第一节 纽约曼哈顿中央商务区

一、基本概况

二、主要特征

三、发展措施

四、政策扶持

##### 第二节 巴黎拉德芳斯中央商务区

一、基本概况

二、主要特征

三、发展阶段

四、成功经验

##### 第三节 东京新宿中央商务区

一、基本概况

二、主要特征

三、成功经验

四、辅助政策

##### 第四节 典型案例对比分析

一、系统构成

二、所处区位

三、面积差异

四、建设模式

#### 第九章 国内CBD典型案例分析

##### 第一节 香港中环CBD

一、香港中环CBD的基本状况

二、开发建设的主要特点

三、商业建筑运营管理模式

四、高端服务业的发展分析

##### 第二节 上海陆家嘴CBD

一、区域规划定位

## 二、产业特征

## 三、创新模式

## 四、发展动向

### 第三节 北京CBD

#### 一、区域规划定位

#### 二、产业特征

#### 三、成功经验

#### 四、建设动向

### 第四节 深圳福田CBD

#### 一、基本状况

#### 二、规划特点

#### 三、发展现状

#### 四、建设动态

## 第十章 CBD的开发规划分析

### 第一节 CBD发展的动力机制分析

#### 一、产业聚集机制和区位空间关系

#### 二、产业聚集机制和CBD的发展

#### 三、CBD发展动力综述

#### 四、案例研究分析

### 第二节 CBD的布局影响因素

#### 一、雄厚的区域和城市经济基础

#### 二、先进的基础设施条件

#### 三、丰富的人力资源

#### 四、高效的政府机构和有利的政策导向

#### 五、良好的自然生态环境

### 第三节 CBD的交通系统规划探析

#### 一、中央商务区与交通问题概述

#### 二、我国大城市CBD交通专项规划研究情况

#### 三、CBD交通专项规划主要技术流程

#### 四、CBD交通规划分析总结

### 第四节 CBD的园林规划设计要点

#### 一、景观设计人文化

#### 二、中央商务区的景观生态化设计

#### 三、景观空间立体化

#### 四、公共空间系统化设计



## 五、景观植物配置

## 六、景观的标志性设计

## 第十一章 CBD的评价指标体系构建分析

### 第一节 CBD适建度指标体系的构建分析

#### 一、CBD形成的影响因素

#### 二、城市CBD适建度的指标体系设计

#### 三、中国城市CBD适建度综合评价

#### 四、综合总结分析

### 第二节 CBD发展程度评价指标体系设计

#### 一、区域集聚度

#### 二、空间合理度

#### 三、基础设施

#### 四、人文环境

### 第三节 CBD功能成熟度指标体系的构建分析

#### 一、指标构建的原则

#### 二、总体规模指标

#### 三、功能协调指标

#### 四、功能集聚指标

#### 五、功能辐射指标

### 第四节 CBD生态评价指标体系的构建分析

#### 一、建立生态评价指标体系的意义

#### 二、指标选取原则与生态指标体系的建立

#### 三、指标及其标准值的选取说明

#### 四、基于生态指标体系的CBD生态评价

#### 五、总体结论概述

## 第十二章 我国城市CBD的投资分析

### 第一节 投资潜力

#### 一、地产公司的需求

#### 二、富裕阶层的需求

#### 三、地方政府的需求

### 第二节 投资态势

#### 一、投资前景广阔

#### 二、市场投资形势

#### 三、投资项目动态

## 第十三章 中国CBD的发展前景分析

## 第一节 宏观环境未来形势

- 一、经济社会发展趋势
- 二、城市化发展趋势「HJ LT」
- 三、现代服务业发展趋势

## 第二节 我国CBD的发展前景

- 一、发展机遇分析
- 二、未来前景展望
- 三、发展趋势预测

图表目录：

图表多层次CBD概念

图表当代关于CBD内涵的三种概念

图表CBD的分类（按演变时段分）

图表CBD的分类（按影响等级分）

图表主CBD与副CBD的结构关系

图表CBD的分类（按新的内涵类型分）

图表国外CBD形成和演变的三种典型模式

图表二战前后西方发达国家CBD的变化

图表CBD发展的不同形态

图表国外CBD的演化规律

图表现代CBD的时代特征

图表城市综合体的五大典型特征

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/business/798829.html>