

# 2022-2027年中国新型城镇化建设市场全景评估及 投资规划建设报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2022-2027年中国新型城镇化建设市场全景评估及投资规划建议报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/other/769652.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

新型城镇化建设是在十八大报告中提出的一种方针。"新型城镇化"已成为各方关注的焦点。根据十八大报告精神，城镇化未来将成为中国全面建设小康社会的重要载体，更是撬动内需的最大潜力所在。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第1章：背景篇

#### 1.1中国新型城镇化建设背景分析

##### 1.1.1中国新型城镇化的发展背景分析

(1) 中国城镇化进程滞后的影响分析

(2) 中国新型城镇化发展背景分析

(3) 中国新型城镇化面临挑战分析

##### 1.1.2中国城镇化水平发展现状分析

(1) 中国城镇化发展历程分析

(2) 中国城镇化发展特点总结分析

(3) 政府在城镇化过程中的动力机制

##### 1.1.3中国新型城镇化进程带来的影响分析

(1) 新型城镇化进程对中国经济增长的影响

(2) 新型城镇化对中国财政货币政策的影响

##### 1.1.4中国新型城镇化建设的政策框架分析

(1) 历次推进城镇化建设政策汇总分析

(2) 中国新型城镇化相关产业政策规划

(3) 新型城镇化的制度设计与政策框架

##### 1.1.5中国未来城镇化的潜力与空间预测

(1) 我国城镇化进程的国际比较

(2) 农村人口转化基数存在潜力

(3) 从城镇人口增速看可行性

(4) 从城镇就业岗位供给看可行性

##### 1.2中国新型城镇化建设动力机制分析

###### 1.2.1政府调控对城镇化建设的影响

(1) 政府调控对城镇化的引导作用分析

- (2) 政府调控对城镇化的推动与支持作用分析
- (3) 政府调控对城镇化的约束作用分析
- 1.2.2 经济环境对城镇化建设的影响
  - (1) 经济实力对城镇化建设的推动作用分析
  - (2) 产业发展对城镇化建设的推动作用分析
- 1.2.3 生产要素流动对城镇化建设的影响
  - (1) 资本投入对城镇化的推动作用分析
  - (2) 劳动力资本对城镇化的推动作用分析
- 1.2.4 自然环境对城镇化建设的影响
  - (1) 地理条件对城镇化的影响分析
  - (2) 自然资源对城镇化的影响分析
  - (3) 环境状况对城镇化的影响分析
- 1.2.5 城镇化不同阶段的动力机制分析
  - (1) 城镇化启动阶段动力机制分析
  - (2) 城镇化起飞阶段动力机制分析
  - (3) 城镇化成长阶段动力机制分析
  - (4) 阶段城镇化的主要动力因素

## 第2章：土地篇

### 2.1 土地制度与城镇化进程分析

#### 2.1.1 土地制度变革历程与城镇化分析

- (1) 前两次土地改革中的城镇化进程分析
- (2) 人民公社运动期间的城镇化进程分析
- (3) 家庭承包责任制后的城镇化进程分析
- (4) 全面取消农业税后的城镇化进程分析

#### 2.1.2 土地制度问题对新型城镇化的制约分析

- (1) 土地产权性质模糊的权属因素分析
- (2) 土地使用权流转不畅的市场因素分析
- (3) 土地征用不合理的程序因素分析

### 2.2 土地利用现状与存量优化分析

#### 2.2.1 土地制度与土地权利分析

- (1) 土地所有权与土地使用权分析
- (2) 土地一二级类别划分及权利分析
- (3) 土地不同类别用地使用现状分析

#### 2.2.2 土地城镇化中的供给约束分析

- (1) 自然禀赋的约束分析

- (2) 土地管理制度的约束分析
- (3) 建设用地指标的约束分析
- (4) “饿地政策”的约束分析
- 2.2.3 土地城镇化中的存量优化分析
  - (1) 城镇低效土地再利用分析
  - (2) 存量土地优化的空间分析
- 2.3 新型城镇化土地制度改革方案设想
  - 2.3.1 城镇化进程中土地制度改革的方案与评价
    - (1) 土地国有化改革方案与评价
    - (2) 土地私有化改革方案与评价
    - (3) 完善土地集体化改革方案与评价
    - (4) 土地多种所有权并存的方案与评价
  - 2.3.2 促进新型城镇化的土地制度改革思路与构想分析
    - (1) 土地制度改革的整体构想
    - (2) 土地制度改革的实施阶段
- 2.4 集体土地流转与用地集约利用分析
  - 2.4.1 城镇化下集体土地流转分析与政策推演
    - (1) 农用地流转政策导向分析
    - (2) 集体建设用地流转政策导向分析
    - (3) 土地确权与土地流转规模化经营分析
    - (4) 集体土地流转政策趋势预测分析
  - 2.4.2 区域建设用地集约利用与城镇化分析
    - (1) 城镇化与建设用地集约利用关系分析
    - (2) 区域建设用地集约利用评价体系分析
- 2.5 土地财政与新型城镇化用地分析
  - 2.5.1 土地财政来源渠道分析
  - 2.5.2 土地财政发展历程分析
  - 2.5.3 土地财政发展规模分析
  - 2.5.4 新型城镇化建设用地发展趋势
- 2.6 集体土地流转地方实践案例分析
  - 2.6.1 农用地流转：成都鹤鸣村模式分析
  - 2.6.2 集体建设用地流转：安徽芜湖、广东南海模式
  - 2.6.3 宅基地复垦置换用地指标：天津、重庆模式
- 2.7 国际土地制度与土地流转模式借鉴
  - 2.7.1 世界主要国家农地制度变革形式

## 2.7.2世界主要国家土地流转变革历程

### 第3章：资金保障机制篇

#### 3.1新型城镇化资金来源与发展环境分析

##### 3.1.1中国新型城镇化资金来源分析

##### 3.1.2中国新型城镇化融资环境分析

#### 3.2政府债务规模与改革趋势分析

##### 3.2.1中央与地方政府债务类型

##### 3.2.2乡镇一级政府债务分析

##### 3.2.3政府资产负债表规模与结构分析

##### 3.2.4政府债务规模预测与改革趋势

#### 3.3城镇化与财税体制改革分析

##### 3.3.1我国财税体制发展历程

##### 3.3.2中国政府财政现状分析

##### 3.3.3中美财税体制对比分析

##### 3.3.4财税改革的路线图与时间表

##### 3.3.5财税改革的深远影响分析

### 第4章：城镇规划与布局篇

#### 4.1城镇化总体规划分析

##### 4.1.1城镇化总体规划分析

##### 4.1.2“两横三纵”战略格局分析

##### 4.1.3新型城镇化规划与城市建设分析

#### 4.2城市群规划与布局分析

##### 4.2.1国家级城市群分析

###### (1) 京津冀城市群分析

###### (2) 长三角城市群分析

###### (3) 珠三角城市群分析

##### 4.2.2规模城市群分析

###### (1) 辽中南城市群分析

###### (2) 山东半岛城市群分析

###### (3) 海峡西岸城市群分析

###### (4) 中原城市群分析

###### (5) 长江中游城市群分析

###### (6) 关中城市群分析

###### (7) 成渝城市群分析

##### 4.2.3区域性城市群分析

- (1) 哈长城市群分析
- (2) 呼包鄂榆城市群分析
- (3) 太原城市群分析
- (4) 宁夏沿黄城市群分析
- (5) 江淮城市群分析
- (6) 北部湾城市群分析
- (7) 黔中城市群分析
- (8) 滇中城市群分析
- (9) 兰西城市群分析
- (10) 乌昌石城市群分析

#### 4.3省域新型城镇化建设与投资分析

- 4.3.1河南省新型城镇化建设与投资分析
- 4.3.2安徽省新型城镇化建设与投资分析
- 4.3.3湖北省新型城镇化建设与投资分析
- 4.3.4湖南省新型城镇化建设与投资分析
- 4.3.5江西省新型城镇化建设与投资分析
- 4.3.6山西省新型城镇化建设与投资分析
- 4.3.7福建省新型城镇化建设与投资分析
- 4.3.8江苏省新型城镇化建设与投资分析
- 4.3.9四川省新型城镇化建设与投资分析
- 4.3.10云南省新型城镇化建设与投资分析
- 4.3.11吉林省新型城镇化建设与投资分析
- 4.3.12陕西省新型城镇化建设与投资分析
- 4.3.13甘肃省新型城镇化建设与投资分析
- 4.3.14新疆新型城镇化建设与投资分析
- 4.3.15西藏新型城镇化建设与投资分析

#### 第5章：户籍篇

##### 5.1户籍制度发展历程与改革趋势

###### 5.1.1户籍制度发展历程分析

- (1) 户籍制度的由来和动因分析
- (2) 元户籍制度的形成分析
- (3) 元制度下的三元结构分析

###### 5.1.2非农户籍人口扩张的动阻力分析

- (1) 非农户籍人口数量扩张动力分析
- (2) 农民落户城市存在的阻力分析

### 5.1.3 户籍制度改革的趋势分析

- (1) 户籍制度对当下经济发展的制约
- (2) 户籍制度改革四大思路推断分析

### 5.2 户籍制度改革红利分析

#### 5.2.1 户籍改造人口规模测算

- (1) 农民工数量变化测算
- (2) 外出农民工连带人口测算
- (3) 城镇户籍推进速度测算

#### 5.2.2 户籍改革红利分析

- (1) 对地方政府财政压力测算
- (2) 对房地产投资的拉动作用
- (3) 对居民支出消费的拉动作用
- (4) 户籍制度改革红利分析

## 第6章：产业投资机会篇

### 6.1 交通基础设施领域投资规模与机会分析

#### 6.1.1 高速铁路投资规模与机会分析

- (1) 高速铁路投资建设规模分析
- (2) 城镇群铁路网规划和特征
- (3) 高速铁路未来发展趋势分析
- (4) 新型城镇化带来的投资机会

#### 6.1.2 城市轨道交通投资规模与机会分析

- (1) 轨道交通投资建设规模分析
- (2) 轨道交通建设资金压力分析
- (3) 未来轨道交通市场化融资趋势
- (4) 新型城镇化带来的投资机会

### 6.2 建筑工程领域投资规模与机会分析

#### 6.2.1 建筑装饰投资规模与机会分析

- (1) 建筑装饰投资规模分析
- (2) 建筑装饰投资机会分析

#### 6.2.2 园林绿化投资规模与机会分析

- (1) 园林绿化投资建设规模
- (2) 园林绿化投资机会分析

#### 6.2.3 城市综合体建设规模与投资机会分析

- (1) 城市综合体建设存量规模
- (2) 城市综合体建设增量规模



- (3) 城市综合体投资机会分析
- 6.2.4 医院建设投资规模与机会分析
  - (1) 医院建设投资规模分析
  - (2) 医院建设投资机会分析
- 6.3 节能环保领域投资规模与机会分析
  - 6.3.1 建筑节能投资规模与机会分析
    - (1) 绿色建筑发展规模分析
    - (2) 建筑节能投资机会分析
  - 6.3.2 废水治理投资规模与机会分析
    - (1) 废水治理投资规模分析
    - (2) 废水治理投资机会分析
  - 6.3.3 固废治理投资规模与机会分析
    - (1) 固废治理投资规模分析
    - (2) 固废治理投资机会分析
- 6.4 智慧城市领域市场规模与投资机会分析
  - 6.4.1 电子政务市场规模与投资机会分析
    - (1) 电子政务投资规模分析
    - (2) 电子政务投资机会分析
  - 6.4.2 云计算建设市场规模与投资机会分析
    - (1) 云计算市场规模分析
    - (2) 云计算投资机会分析
  - 6.4.3 医疗信息化市场规模与投资机会分析
    - (1) 医疗信息化市场规模分析
    - (2) 医疗信息化投资机会分析
- 6.5 医疗健康领域市场规模与投资机会分析
  - 6.5.1 医疗器械市场规模与投资机会分析
    - (1) 医疗器械市场规模分析
    - (2) 医疗器械投资机会分析
  - 6.5.2 专科医疗发展规模与投资机会分析
    - (1) 专科医院发展规模分析
    - (2) 专科医院投资机会分析
  - 6.5.3 医疗机构发展规模与投资机会分析
    - (1) 医疗机构发展规模分析
    - (2) 医疗机构投资机会分析
- 6.6 房地产及其他领域投资规模与机会分析

### 6.6.1 房地产市场需求结构与建设规模分析

- (1) 过去十年房地产牛市驱动因素经验分析
- (2) 未来十年房地产市场真实需求结构分析
- (3) 房地产市场投资建设规模分析

### 6.6.2 新型城镇化带来的投资机会

- (1) 新增城镇人口带来的住房刚需
- (2) 新型城镇化带来的改善性需求释放
- (3) 城镇化老旧住宅带来的更新需求

### 6.6.3 新型城镇化下的其他投资机会分析

- (1) 农业现代化过程中的投资机会
- (2) 城市服务业大发展中的投资机会
- (3) 城市消费升级中的投资机会

## 第7章：路径设计与国际经验篇

### 7.1 中国新型城镇化建设路径设计与发展模式 (HJ ZJH)

#### 7.1.1 新型城镇化建设产业结构转移路径分析

- (1) 中国对新型城镇化对产业结构调整的影响分析
- (2) 中国新型城镇化与产业结构拐点分析
- (3) 中国新型城镇化下的支柱产业转换分析
- (4) 中国新型城镇化下的产业区域转移分析

#### 7.1.2 新型城镇化建设空间结构调整分析

- (1) 新型城镇化中土地开发强度分析
- (2) 新型城镇化建设空间结构调整趋势

#### 7.1.3 新型城镇化建设制度安排推阻机制分析

- (1) 城镇化制度安排中的推阻机制
- (2) 城镇化推阻机制中的政策进展

#### 7.1.4 新型城镇化建设的金融路径分析

- (1) 中国金融业发展现状对新型城镇化的影响分析
- (2) 新型城镇化发展的金融路径建设分析

#### 7.1.5 中国新型城镇化发展模式分析

- (1) 中国城镇化发展模式分析
- (2) 中国典型城市新型城镇化发展模式分析

### 7.2 国际城镇化建设发展模式与经验借鉴

#### 7.2.1 英国城镇化建设发展分析

#### 7.2.2 法国城镇化建设发展分析

#### 7.2.3 德国城镇化建设发展分析

7.2.4美国城镇化建设发展分析

7.2.5挪威城镇化建设发展分析

7.2.6日本城镇化建设发展分析

7.2.7韩国城镇化建设发展分析

7.2.8发展中国家城镇化建设发展分析

7.2.9国际城镇化建设发展经验借鉴

图表目录：

图表1：城镇化滞后的消极影响表现

图表2：2017-2021年中国城镇化水平变化（单位：万人，%）

图表3：城镇土地市场化第二阶段主要行为

图表4：2017-2021年我国城镇化速度（单位：%）

图表5：2019年我国城镇化的特点

图表6：2021年我国城镇化的特点

图表7：城镇化过程中地方政府的动力机制

图表8：2022-2027年联合国对全球各地区城镇化率的统计与预测（单位：%）

图表9：2017-2021年城镇与农村居民的消费倾向（单位：%）

图表10：新型城镇化加剧“二元经济”矛盾

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/other/769652.html>