

# 2023-2028年中国二手房行业发展监测及市场发展 潜力预测报告

报告大纲

## 一、报告简介

华经情报网发布的《2023-2028年中国二手房行业发展监测及市场发展潜力预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/property/869728.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 2022年全球二手房交易市场发展概况分析

第一节 2022年全球二手房交易市场发展现状分析

一、市场规模

二、全球市场结构布局分析

第二节 2022年美国二手房交易市场发展现状分析

一、环境很大程度决定二手房的销售

二、二手房越旧越好卖

三、贷款买房是最主要的购房形式

第三节 2022年澳大利亚二手房交易市场发展现状分析

一、装修齐全

二、银行提供的贷款金额可占到整个房价的95%

第四节 2022年英国二手房交易市场发展现状分析

一、二手房市场也很活跃

二、住房贷款利率不断下降

第五节 2022年中国香港二手房交易市场发展现状分析

一、楼市表现较为反覆

二、住宅租金高速上升

三、二手居屋买卖有下跌迹象

第二章 2022年中国二手房交易市场发展环境分析

第一节 2022年中国二手房交易市场经济环境分析

一、中国GDP

二、居民收入与支出分配

第二节 2022年中国二手房交易市场政策环境分析

一、《关于加强商业性房地产信贷管理的补充通知》

二、行业相关法律法规

第三节 2022年中国二手房交易市场社会环境分析

一、中国房地产的升温

二、中国居民生活消费水平的提高

### 第三章 2023-2028年中国二手房交易市场发展概况分析与预测

#### 第一节 2022年中国二手房交易市场发展现状分析

- 一、2023-2028年中国二手房交易市场规模分析与预测
- 二、2023-2028年中国二手房交易市场区域结构分析与预测
- 三、2023-2028年中国二手房交易市场结构分析与预测
- 四、2023-2028年中国二手房交易市场行业盈利水平分析与预测

#### 第二节 2023-2028年中国二手房交易市场发展特点分析与预测

#### 第三节 2023-2028年中国二手房交易市场存在问题分析与预测

- 一、行业规范尚不完整
- 二、行业价值尚需认可
- 三、企业间还存在无序竞争

### 第四章 2022年中国二手房细分市场状况分析

#### 第一节 2022年中国二手商品房市场状况分析

- 一、中国二手商品房市场供应量分析
- 二、中国二手商品房市场需求量分析
- 三、中国二手商品房市场价格分析

#### 第二节 2022年中国二手写字楼市场状况分析

- 一、中国二手写字楼市场供应量分析
- 二、中国二手写字楼市场需求量分析
- 三、中国二手写字楼市场价格分析

#### 第三节 2022年中国二手公寓市场状况分析

- 一、中国二手公寓市场供应量分析
- 二、中国二手公寓市场需求量分析
- 三、中国二手公寓市场价格分析

#### 第四节 2022年中国二手别墅市场状况分析

- 一、中国二手别墅市场供应量分析
- 二、中国二手别墅市场需求量分析
- 三、中国二手别墅市场价格分析

#### 第五节 2022年中国二手郊区住宅市场状况分析

- 一、中国二手郊区住宅市场供应量分析
- 二、中国二手郊区住宅市场需求量分析
- 三、中国二手郊区住宅市场价格分析

### 第五章 2022年中国主要城市二手房交易市场状况分析

#### 第一节 北京

- 一、2022年北京二手房市场一直处于观望调整期

二、2022年二手房市场或呈现先抑后扬的走势

三、北京的二手房成交平均面积及价格分析

四、80后年轻买家成二手房市场主力

五、中介二手房交易竞争白热化

## 第二节 上海

一、投资客聚集，空置率较高

二、2022年二手房交易分析

三、2022年二手房成交率分析

四、二手房成交平均面积及价格分析

## 第三节 广州

一、二手住房成交量继续萎缩

二、二手房成交平均面积及价格分析

三、二手房服务的机构数量一直在增加

## 第六章 2022年中国二手房交易市场消费者需求研究分析

### 第一节 2022年中国二手房交易市场消费者类型分析

一、消费者年龄分析

二、消费者收入分析

### 第二节 2022年中国二手房交易市场消费者需求研究分析

一、价格期望分析

二、购买渠道分析

三、服务体验分析

四、面积需求分析

五、地段需求分析

## 第七章 2022年中国二手房交易市场竞争分析

### 第一节 2022年中国二手房交易市场竞争模式分析

### 第二节 2022年中国二手房交易市场竞争格局

一、整体竞争态势分析

二、潜在进入者与替代产品分析

### 第三节 2022年中国二手房交易市场行业竞争状况分析

一、市场竞争状况

二、企业市场占有率分析

三、竞争重心由价格转向服务的提升

## 第八章 2022年中国二手房交易市场主力企业竞争策略分析

### 第一节 易居中国

一、企业发展简况分析

## 二、企业经营情况分析

## 三、企业经营优劣势分析

### 第二节 深圳链家房地产经纪有限公司

#### 一、企业发展简况分析

#### 二、企业经营情况分析

#### 三、企业经营优劣势分析

### 第三节 我爱我家控股集团股份有限公司

#### 一、企业发展简况分析

#### 二、企业经营情况分析

#### 三、企业经营优劣势分析

### 第四节 上海信义房屋中介咨询有限公司

#### 一、企业发展简况分析

#### 二、企业经营情况分析

#### 三、企业经营优劣势分析

### 第五节 广东链家房地产经纪有限公司

#### 一、企业发展简况分析

#### 二、企业经营情况分析

#### 三、企业经营优劣势分析

### 第六节 北京中大恒基房地产经纪有限公司

#### 一、企业发展简况分析

#### 二、企业经营情况分析

#### 三、企业经营优劣势分析

## 第九章 2022年中国二手房交易市场相关行业发展分析——房地产行业

### 第一节 2022年中国现阶段房地产业发展特点分析

#### 一、土地管理逐步规范

#### 二、房地产价格动态

#### 三、房地产开发投资有抬头迹象

#### 四、房地产金融的监管力度不断加强

#### 五、市场调控仍需大力改进

### 第二节 2022年中国房地产业发展存在的问题分析

#### 一、房地产业存在的问题

#### 二、房地产市场存在的问题

#### 三、房地产金融存在的问题

#### 四、中国房地产市场的三大矛盾及解决对策

### 第三节 2022年中国房地产市场总体态势分析

一、2022年中国房地产运行分析

二、2022年中国房地产市场供应需求状况分析

第十章 2022年中国二手房交易市场相关行业发展分析——二手房行业

第一节 2022年中国二手房行业发展概况分析

一、中国二手房发展历程分析

二、二手房经营范围分析

三、二手房公司运营模式分析

四、二手房收费标准分析

五、二手房与二手房市场的关联分析

第二节 2022年我国二手房行业发展现状

第三节 2022年中国二手房行业发展存在的问题分析

一、行业诚信经营状况堪忧

二、法律法规不健全，入门门槛过低

三、行业监管不力

四、规模小、能力差

五、人员素质及信誉偏低

第十一章 2023-2028年中国二手房交易市场发展前景分析

第一节 2023-2028年中国二手房行业发展趋势分析

一、连锁化趋势

二、专业化趋势

三、品牌化趋势

四、代理制趋势

五、网络化趋势

六、服务全面化趋势

七、国际化趋势

第二节 2023-2028年中国二手房市场需求预测分析

一、不同类型二手房需求预测分析

二、不同地区二手房需求预测分析

第三节 2023-2028年中国二手房市场竞争态势预测分析

第十二章 2023-2028年中国二手房交易市场投资前景分析

第一节 2023-2028年中国二手房交易市场投资机会分析「HJ LT」

第二节 2023-2028年中国二手房交易市场投资风险分析

一、政策风险

二、市场风险

三、经营风险

#### 四、管理风险

##### 第三节 2023-2028年中国二手房交易市场投资环境分析

###### 一、投资战略分析

###### 二、供应情况分析

###### 三、周边竞争环境影响力分析

###### 四、管理风险评估

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/property/869728.html>